



KOCAELİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI
RUHSAT VE DENETİM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA
RUHSATI BİLGİLENDİRME
EĞİTİM SEMİNERİ

Makine Yük. Müh. Yüksel DEMİRCAN/GSM Şefi
Nihat BÜYÜKATAR/SM Sorumlusu



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ

- Amaç
- Yetki ve Sorumluluklar
- Ruhsatlandırma Mevzuatı
- Mevzuattaki Tanımlar

2. RUHSATLANDIRMA SÜREÇLERİ

- Yer Seçimi ve Tesis Kurma İzni
- Deneme İzni
- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



İÇİNDEKİLER

....

3. RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNDE DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

- İmar Durumu
- Vaziyet Planı
- İşletmecinin Değişmesi ve İşyerinin Nakli
- Birden Fazla Faaliyet Konusu Bulunan İşyerleri
- Tesislerde Yapılacak Değişiklik ve İlaveler
- Ruhsat Değişikliği Gerektiren Haller
- Faaliyetten Men, Ruhsat İptali ve Kapatma İşlemleri



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



AMAÇ:

- Müteşebbisler ile yetkili idareler arasında yaşanan mükerrer işlemleri önlemek,
- Koordinasyonu ve uygulamada bütünlüğü sağlamak,
- İşverenlerin faaliyetleri sırasında ruhsat mevzuatı ile ilgili mağduriyetleri ve dolayısıyla telafisi imkansız zararları ortadan kaldırmak,



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



YETKİ VE SORUMLULUK:

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu

Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları:

- Madde 7/d : “Büyükşehir belediyesi tarafından yapılan veya işletilen alanlardaki işyerlerine büyükşehir belediyesinin sorumluluğunda bulunan alanlarda işletilecek yerlere ruhsat vermek ve denetlemek.”
- Madde 7/j : “Gıda ile ilgili olanlar dahil birinci sınıf gayrisihhi müesseseleri ruhsatlandırmak ve denetlemek.”



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu

İlçe Belediyelerinin Görev ve Yetkileri:

-Madde 7/c: “Sıhhî işyerlerini, 2 nci ve 3 üncü sınıf gayrisıhhî müesseseleri, umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.”

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu

“(Değişik fıkra: **3/7/2005-5393/85 md.**) ...imar plânına göre arazi kullanımı, yapı ve tesislerinin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili ruhsat ve izinler ile işyeri açma ve çalışma ruhsatları OSB tarafından verilir ve denetlenir.”



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



5393 sayılı Belediye Kanunu

- Madde 80: “...akaryakıt ile LPG ve LNG istasyonlarına nazım imar ve uygulama imar plânına uygun olmak kaydıyla ve Akaryakıt istasyonlarına izin verilmesi için nazım imar plânında akaryakıt istasyonu olarak gösterilmesi şarttır. Bu istasyonlara çalışma ruhsatı büyükşehirlerde büyükşehir belediyesi tarafından verilir.”

3213 sayılı Maden Kanunu

-(Ek fıkra: **10/6/2010-5995/3 md.**) Maden üretim faaliyetleri ile bu faaliyetlere dayalı ruhsat sahasındaki tesisler için işyeri açma ve çalışma ruhsatları il özel idareleri tarafından verilir. (Kocaeli Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı)



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname

- Madde:2/h:(Ek: **8/8/2011**-KHK-648/1 md.; Değişik: 23/8/2011-KHK-653/6 md.) Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan veya mülkiyeti Hazineye, kamu kurum veya kuruluşlarına veya gerçek kişilere veyahut özel hukuk tüzel kişilerine ait olan taşınmazlar üzerinde kamu veya özel sektör tarafından gerçekleştirilecek olan yatırımlara ilişkin olarak ilgililerince hazırlandığı veya ...başvuru tarihinden itibaren **iki ay içinde yetkili idarece verilmemesi halinde bedeli mukabilinde resen yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni ile işyeri açma ve çalışma ruhsatını vermek.**



6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun

- Madde 5/7: Büyükşehirlerde, alışveriş merkezlerine yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı vermeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir.



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI VERME YETKİSİ

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

- ✓ 1. Sınıf GSM
- ✓ Akaryakıt, LPG
CNG ve LNG İst.
- ✓ Alışveriş Merkezi
- ✓ Mülkiyetinde
Bulunan İşyerleri

İLÇE BELEDİYESİ

- ✓ 2. Sınıf GSM
- ✓ 3. Sınıf GSM
- ✓ Sıhhi
İşyerleri

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

- ✓ OSB içindeki
Tüm İşyerleri

VALİLİK

- ✓ Maden(Taş)
Ocakları

**644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun
Hükmünde Kararname(R.G. 04/07/2011, No:27984) Madde:2/h:**

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



RUHSATLANDIRMA MEVZUATI:

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik(10/08/2005 Tarih ve 25902 Sayılı R.G.)

48 madde+1 Geçici madde, 2 Ek 56 sayfadan oluşmakta

- ✓ 19/03/2007 Tarihli ve 2007/11882 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (R.G. 13/04/2007)
- ✓ 29/06/2010 Tarihli ve 2010/671 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (R.G. 25/07/2010)
- ✓ 23/05/2011 Tarihli ve 2011/1900 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (R.G. 03/07/2011)
- ✓ 12/03/2012 Tarihli ve 2012/2958 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (R.G. 05/04/2012)
- ✓ 05/11/2012 Tarihli ve 2012/3986 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (R.G. 06/12/2012)
- ✓ 10/11/2014 Tarihli ve 2014/7002 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (R.G. 26/11/2014)



Ek-2 GAYRİSİHHÎ MÜESSESELER LİSTESİ

A) BİRİNCİ SINIF GAYRİSİHHÎ MÜESSESELER

- 1- Enerji Sanayii
- 2- Metalurji ve Makine Sanayii
- 3- Maden Sanayii
- 4- Kimya Sanayii
- 5- Petrokimya Sanayii
- 6- Gıda Maddeleri, İçkiler, Yemler ve Tarımsal Ürünler Sanayii
- 7- Atık Maddelerin Değerlendirilmesi ve Ortadan Kaldırılması
İle İlgili Sanayi
- 8- Tekstil Sanayii
- 9- Diğerleri



MEVZUATTAKİ TANIMLAR:

GAYRİ SIHHİ MÜESSESE

Faaliyeti sırasında çevresinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseselerdir.



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



BİRİNCİ SINIF GAYRİ SIHHİ MÜESSESE

Meskenlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gereken işyerleridir.

İKİNCİ SINIF GAYRİ SIHHİ MÜESSESE

Meskenlerden mutlaka uzaklaştırılması gerekmemekle beraber izin verilmeden önce civarında ikamet edenlerin sıhhat ve istirahatleri üzerine gerek tesisatları ve gerekse vaziyetleri itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşması için inceleme yapılması gereken işyerleridir.



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



ÜÇÜNCÜ SINIF GAYRİ SİHHİ MÜESSESE

Meskenlerin yanında açılabilmeyle beraber yalnız sıhhi nezarete tabi tutulması gereken işyerleridir.

SİHHİ MÜESSESE

Gayri Sıhhi Müesseseler dışında kalan her türlü işyeri olarak ifade edilmektedir.



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERİ

Kişilerin tek tek veya toplu olarak eğlenmesi, dinlenmesi veya konaklaması için açılan otel, motel, pansiyon, kamping ve benzeri konaklama yerleri; gazino, pavyon, meyhane, bar, birahane, içkili lokanta, taverna ve benzeri içkili yerler; sinema, kahvehane ve kiraathaneler; kumar ve kazanç kasti olmamak şartıyla adı ne olursa olsun bilgi ve maharet artırıcı veya zeka geliştirici nitelikteki elektronik oyun alet ve makinelerinin, video ve televizyon oyunlarının içerisinde bulunduğu elektronik oyun yerleri; internet salonları, lunaparklar, sirkler ve benzeri yerleri,



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



DOĞAL KAYNAKLAR

Hava, su, toprak ve doğada bulunan cansız varlıklardır.

ÇEVRE SAĞLIĞI

İnsan sağlığının çevredeki fizikî, kimyevî, biyolojik, sosyal ve psiko-sosyal faktörlerle tespit edilen yaşam kalitesidir.



YER SEÇİMİ VE TESİS KURMA İZNİ

Birinci sınıf gayrisihhî müesseselerde tesisin yapılmasından önce söz konusu yerde kurulup kurulamayacağı konusunda ve kurulacak yer, proje ve belgelerin uygun görülmesi durumunda müessesenin kurulması için yetkili idarece verilen izindir.



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



DENEME İZNİ

Gayrisıhhî müesseselerde onaylı projelerine göre yapılan müessesenin, planlanan şekilde çalışıp çalışmadığının ve doğal kaynakların kirlenmesini önlemek için alınan tedbirlerin yeterli olup olmadığının tespiti için yetkili idarenin izni ve denetimi altında belirli bir süre deneme mahiyetindeki faaliyetlere verilen geçici izindir.

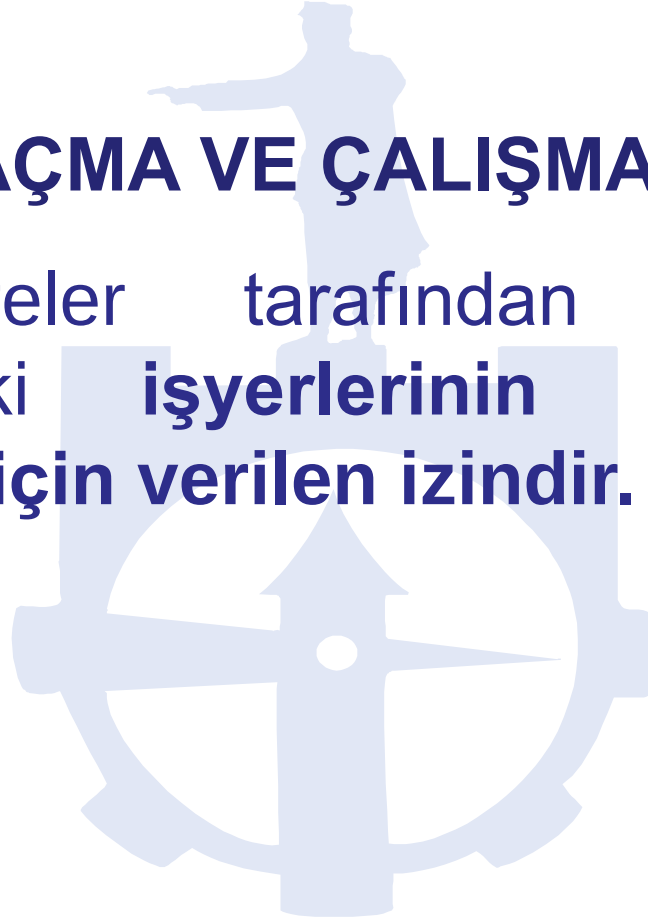


İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI

Yetkili idareler tarafından bu Yönetmelik kapsamındaki **işyerlerinin açılıp faaliyet göstermesi için verilen izindir.**





İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



RUHSATLANDIRMA SÜREÇLERİ

“Madde 6- Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılamaz ve çalıştırılamaz. İşyerlerine bu Yönetmelikte belirtilen yetkili idareler dışında diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili meslek kuruluşları tarafından özel mevzuatına göre verilen izinler ile tescil ve benzeri işlemler bu Yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alma mükellefiyetini ortadan kaldırmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.”



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



YER SEÇİMİ VE TESİS KURMA İZNI

- ✓ Başvuru formu(matbuu),
- ✓ İmar durumu belgesi,
- ✓ ÇED Görüş yazısı,
- ✓ Kurulması planlanan tesisi gösterir Avan Proje*,
- ✓ Çevre kirlenmesini önlemek amacıyla alınacak tedbirlere ait kirleticilerin nitelik ve niceliğine göre hazırlanmış proje ve açıklama raporları,
- ✓ Şehir şebeke suyu bulunmayan yerlerde içme ve kullanma suyunun hangi kaynaktan sağlandığı ile suyun bakteriyolojik ve kimyasal analiz raporu,
- ✓ UKOME Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi(Karayolu Kenarındaki tesislerden),
- ✓ İtfaiye Proje Onay yazısı.



YER SEÇİMİ VE TESİS KURMA İZNİ

Yer seçimi ve tesis kurma izni, tesisin imara uygun olması şartıyla verildiği tarihten itibaren beş yıl süreyle geçerlidir. Bu süre sonunda açılma izni alınmadığı takdirde, ilgilinin başvurusu üzerine yer seçimi ve tesis kurma izni iki yıl daha uzatılır.



YER SEÇİMİ VE TESİS KURMA İZNİ MUAFİYETİ

Çevresel Etki Değerlendirmesi raporu düzenlenmesi gereken tesisler için düzenlenen Çevresel Etki Değerlendirmesi olumlu belgesi ve raporu, yer seçimi ve tesis kurma izni yerine geçer.



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



SAĞLIK KORUMA BANDI

Sanayi bölgesi, organize sanayi bölgesi ve endüstri bölgeleri ile bu bölgeler dışında kurulacak birinci sınıf gayrisihhî müesseselerin etrafında, sağlık koruma bandı konulması mecburîdir. Sağlık koruma bandı mülkiyet sınırları dışında belirlenemez ve bu alan içinde mesken veya insan ikametine mahsus yapılaşmaya izin verilmez.

Sağlık koruma bandı, inceleme kurulları tarafından tesislerin çevre ve toplum sağlığına yapacağı zararlı etkiler ve kirletici unsurlar dikkate alınarak belirlenir. Sağlık koruma bandı, sanayi bölgesi sınırı esas alınarak tespit edilir. ÇED raporu düzenlenmesi gereken tesislerde bu rapordaki mesafeler esas alınır.



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



DENEME İZNI

- ✓ Başvuru/beyan formu(matbuu),
- ✓ Sağlık Koruma Bandının işaretlendiği vaziyet planı,
- ✓ Yapı kullanma izin belgesi*
- ✓ Yangın(itfaiye) emniyet raporu,
- ✓ Sorumlu müdür sözleşmesi.

* 5237 sayılı **Türk Ceza Kanunu**'nun İmar kirliliğine neden olma başlıklı 184 md.3) bendinde “Yapı Kullanma izni alınmamış binalarda herhangi bir sınai faaliyetin icrasına müsaade eden kişi iki yıldan beş yıla kadar hapis cezası ile cezalandırılır.”



DENEME İZNI

Projesine uygun olarak inşa edilmiş birinci sınıf gayrisihhî müesseselere yetkili idarenin gerekli görmesi veya işyeri sahibinin müracaatı halinde, inceleme kurulunun önerisi üzerine yetkili idarenin en üst amiri veya görevlendireceği yetkili tarafından süresi bir yılı geçmemek üzere deneme izni verilebilir.

Deneme izni, bu süreçte açılma ve çalışma ruhsatı yerine geçer.



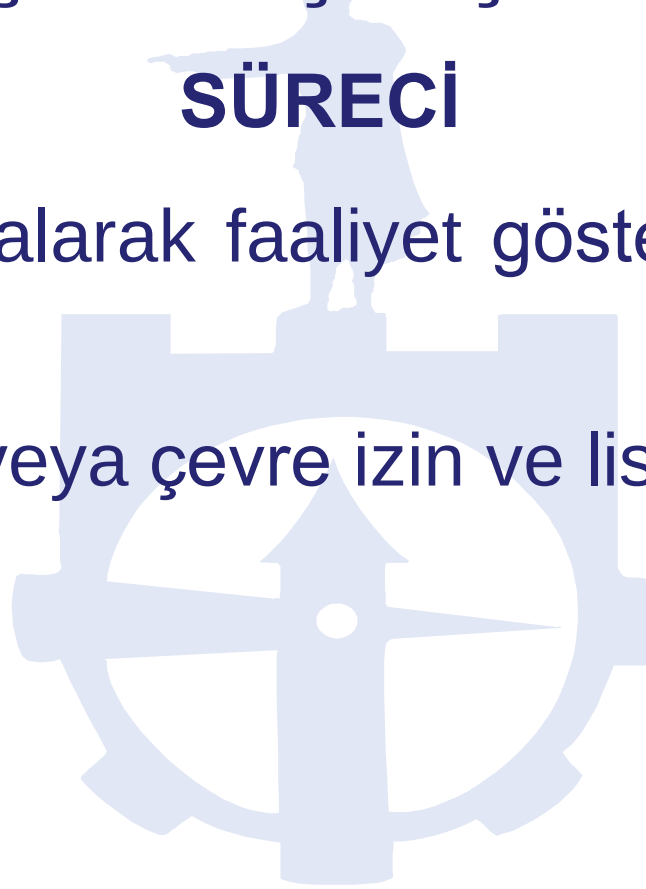
İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI SÜRECİ

Deneme izni alarak faaliyet gösteren birinci sınıf
GSM'lerden;

✓ Çevre izni veya çevre izin ve lisans belgesi
İstenir.





İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



ORTAK HÜKÜMLER

İşyerlerinde aranacak genel şartlar:

- a) İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili olarak mevzuatta öngörülen tedbirlerin alınmış olması,
- b) 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamına giren gayrimenkullerin, tapu kütüğünde mesken olarak gösterilen bağımsız bölümlerinde sinema, tiyatro, kahvehane, gazino, pavyon, bar, kulüp, dans salonu ve benzeri eğlence ve toplantı yerleri; fırın, lokanta, pastane, süthane gibi gıda ve beslenme yerleri; imalathane, boyahane, basımevi, dükkan, galeri ve çarşı gibi işyerlerinin açılması hususunda kat maliklerinin oy birliği ile karar alması,



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



Tapuda iş yeri olarak görünen yerlerde, umuma açık istirahat ve eğlence yeri açılması durumunda yönetim planında aksine bir hüküm yoksa, kat maliklerinin oy çokluğu ile aldığı kararın bulunması,

- c) Özel yapı şeklini gerektiren sinema, tiyatro, düğün salonu, otel, hamam, sauna; ekmek fırını ile akaryakıt, sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğal gaz istasyonu için yapı kullanma izin belgesinin alınmış olması,
- d) Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinde genel asayiş ve güvenlik yönünden yetkili kolluk kuvvetinin görüşünün alınmış olması,



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



- e) Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin, patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan, kullanılan, depolanan yerler ile gaz dolum tesislerine mevzuatın öngördüğü uzaklıkta bulunması,
- f) Madencilik faaliyetleri sırasında patlayıcı madde kullanılan yerlerde, 14/8/1987 tarihli ve 87/12028 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle Av Malzemesi ve Benzerlerinin Üretimi, İthalı, Taşınması, Saklanması, Depolanması, Satışı, Kullanılması, Yok Edilmesi, Denetlenmesi Usul ve Esaslarına İlişkin Tüzük ve 26/12/2003 tarihli ve 25328 sayılı R.G.de yayımlanan Patlayıcı Ortamların Tehlikelerinden Çalışanların Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun tedbirlerin alınması,



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



- g) Karayolu kenarındaki işyerleri için karayolu trafik güvenliğinin sağlanmış olması,
- h) Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri; patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddelerin üretildiği, satıldığı ve depolandığı işyerleri; otuz kişiden fazla çalışanın bulunduğu her türlü işyerleri, ana giriş kapıları dışında cadde ve sokağa doğrudan bağlantısı olmayan ve birden fazla işyerinin bir arada bulunduğu iş hanı, çarşı ve benzeri işyerlerinde yangına karşı gerekli önlemlerinin alındığını gösteren itfaiye raporunun alınması, diğer işyerlerinde ise yangına karşı gerekli tedbirlerin alınmış olması,



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



- i) Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden meyhane, bar, kahvehane, kıraathane, elektronik oyun merkezi ile açıkta alkollü içki satılan işyerlerinin okul, yurt, mabet bina ve tesislerine mevzuatın öngördüğü uzaklıkta bulunması,
- j) Sinaî, tıbbî ve radyoaktif atık üreten işyerlerinde bu atıkların toplanması, taşınması, depolanması, işlenmesi ve bertarafı konusunda gerekli tedbirlerin ve izinlerin alınmış olması,
- k) Engellilerin işyerine giriş ve çıkışları için gereken kolaylaştırıcı tedbirlerin alınmış olması,
- l) Yabancı uyrukluların işyeri açması ve çalıştırması konusunda, yabancılarla ilgili mevzuat hükümlerine uyulması.



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



- m) Ekmek fırınlarının bu amaca tahsisli ayırık nizamda müstakil binalarda açılmış olması (Ancak, alışveriş merkezleri içinde bulunan 1000 m² ve üstü alana sahip hipermarket, süpermarket, grossmarket ve megamarket gibi adlarla açılan işyerleri bünyesinde yer alan fırınlarda ayırık nizamda müstakil bina şartı aranmaz.)**
- n) Yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvıların depolanması amacıyla kullanılan tesis ve düzeneklerde, işyeri açma ve çalışma ruhsatında kayıtlı hacimden fazla ve başka kategoriden sıvı depolanmaması, bu tesis ve düzeneklerde gerçekleştirilecek tadilatların ruhsata işlenmeden faaliyete geçirilmemesi.**



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



(Ek fıkra: 29/6/2010 – 2010/671 K.) Fabrika, şantiye, nakliye filosu ve benzeri işletmelerin ticari amaç dışında kendi faaliyetlerinin gerekli kıldığı yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvıların depolanması veya kendi araçlarına yakıt ikmali yapılması amacıyla kullanılan düzenekler, özel mevzuatındaki hükümler saklı kalmak kaydıyla, bu Yönetmelik ekindeki depolama hacimleri esas alınarak gayrisihhî müessese olarak ruhsatlandırılır.

(Ek fıkra: 12/3/2012-2012/2958 K.) Birden fazla işyerinin bir arada bulunduğu iş hanı, çarşı ve benzeri işyerlerinde yangına karşı gerekli önlemlerin alındığını gösteren itfaiye raporu bu binaların yönetimi tarafından alınır ve yapıda değişiklik olmadığı sürece buralardaki işyerleri için ayrıca münferit itfaiye raporu aranmaz. Yangın tedbirlerini etkileyecek şekilde yapıda değişiklik yapılması durumunda yalnızca yapısında değişiklik yapılan işyerinin sahibinden münferit itfaiye raporu istenir.



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN MEVZUAT



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI MUAFIYETİ

3572 sayılı Kanun Madde 2:

- f) (Ek: 13/02/2011-6111/201 md.) 1136 sayılı Avukatlık Kanunu uyarınca açılan avukatlık bürolarına,
- g) (Ek: 13/02/2011-6111/201 md.) 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanunu uyarınca meslek mensuplarınca açılan bürolara,
- h) (Ek: 08/08/2011 - KHK - 650/23 md.) (Yeniden düzenleme: 27/6/2013-6494/23 md.) 1512 sayılı Noterlik Kanununa göre kurulan noterlik dairelerine uygulanmaz,
- ı) (Ek: 4/4/2015-6645/78 md.) 27/1/1954 tarihli ve 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimmar Odaları Birliği Kanunu uyarınca mühendis ve mimar meslek mensuplarınca açılan bürolara,
- i) (Ek: 4/4/2015-6645/78 md.) 11/4/1928 tarihli ve 1219 sayılı Tababet ve Şuabatı San'atlarının Tarzı İcrasına Dair Kanuna göre açılan muayenehane ve müşterek muayenehanelere,

**AVUKATLIK BÜROLARI, MUHASEBE, MALİ MÜŞAVİRLİK
BÜROLARI, NOTERLER, MÜHENDİS VE MİMAR
BÜROLARI, MUAYENEHANE
3572 SAYILI KANUNUN UYGULANAMAYACAĞI YERLER
ARASINDA SAYILMIŞTIR.**

**İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATINDAN MUAF OLAN
İŞYERLERİ**





İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



6197 sayılı Eczacılar ve Eczaneler Hakkında Kanun Madde 5:

“(Değişik: 17/5/2012-6308/2 md.) Serbest eczaneler, eczacılık yapma hakkını haiz bir eczacının sahip ve mesul müdürlüğünde yönetmelikte belirlenen belgelerle il sağlık müdürlüğünce düzenlenmiş ve valilikçe onaylanmış bir ruhsatname ile açılır. Ruhsatname konusunda meydana gelecek sorunların çözüm yeri Türkiye İlaç ve Tıbbî Cihaz Kurumudur.

Eczane açmak, devretmek veya başka bir yere nakletmek isteyen eczacılar, bulunduğu ilin sağlık müdürlüğüne dilekçe ile başvurur. Eczane açmak isteyenlerin belgelerinin tam olması hâlinde ruhsatname düzenlenir. Düzenlenen ruhsatnameler Sağlık Bakanlığına, Türkiye İlaç ve

Tıbbî Cihaz Kurumuna ve Türk Eczacıları Birliğine bildirilir. **Eczaneler için belediyeden ayrıca bir iş yeri ruhsatı alınması ve belediyeye harç ödenmesi gerekmez.”**



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN MEVZUAT



İşyeri açmak isteyen gerçek veya tüzel kişiler, işyerlerini bu Yönetmeliğe uygun olarak tanzim ettikten sonra Örnek 1 ve 2'de yer alan durumlarına uygun formu doldurarak yetkili idareye başvurur.

Bu Yönetmelikte belirtilen ruhsatlandırmaya ilişkin süreler eksik belgelerin yetkili idareye verilmesi ile başlar.



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNDE DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

İMAR DURUMU:

3194 sayılı **İmar Kanunu**'nun 3. maddesi “Herhangi bir saha, her ölçekteki plan esaslarına, bulunduğu bölgenin şartlarına ve yönetmelik hükümlerine aykırı maksatlar için kullanılamaz.”

5393 sayılı **Belediye Kanunu** 80. maddesi “...akaryakıt ile LPG ve LNG istasyonlarına nazım imar ve uygulama imar plânına uygun olmak kaydıyla ve Akaryakıt istasyonlarına izin verilmesi için nazım imar plânında akaryakıt istasyonu olarak gösterilmesi şarttır.” denilmektedir.



GAYRİSİHHÎ MÜESSESELERİN SANAYİ BÖLGELERİNDE KURULMASI

Bir gayrisihhî müessesenin, öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgesinde kurulması esastır.

Sanayi bölgesi içindeki gayrisihhî müesseselerden, diğer tesislere zarar verebilecek olanlar için sanayi bölgesi içinde sağlık koruma bandı oluşturulması istenebilir.



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNDE DİKKAT EDİLMESİ
GEREKEN HUSUSLAR





İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNDE DİKKAT EDİLMESİ
GEREKEN HUSUSLAR





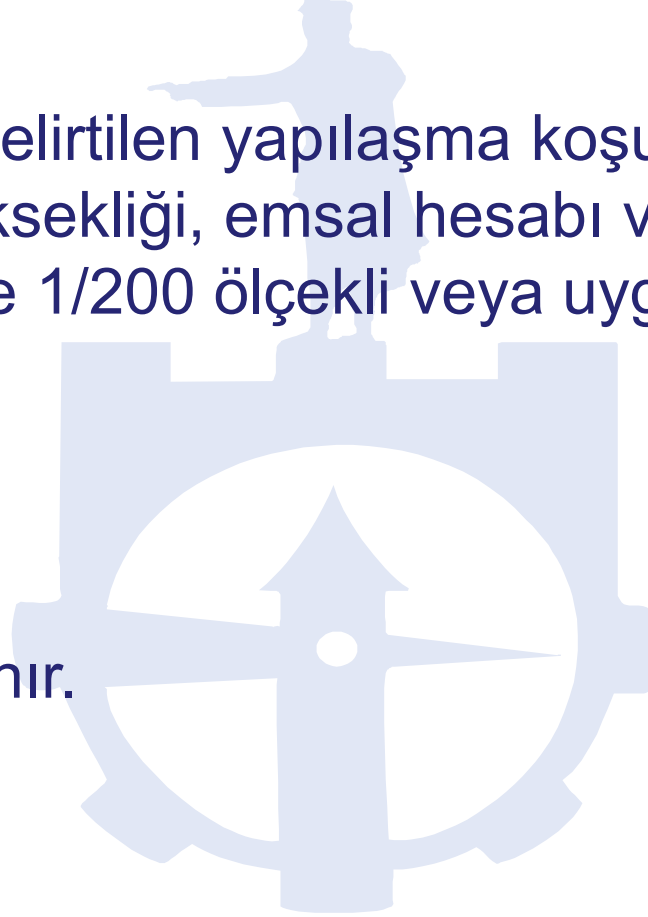
İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



VAZİYET PLANI:

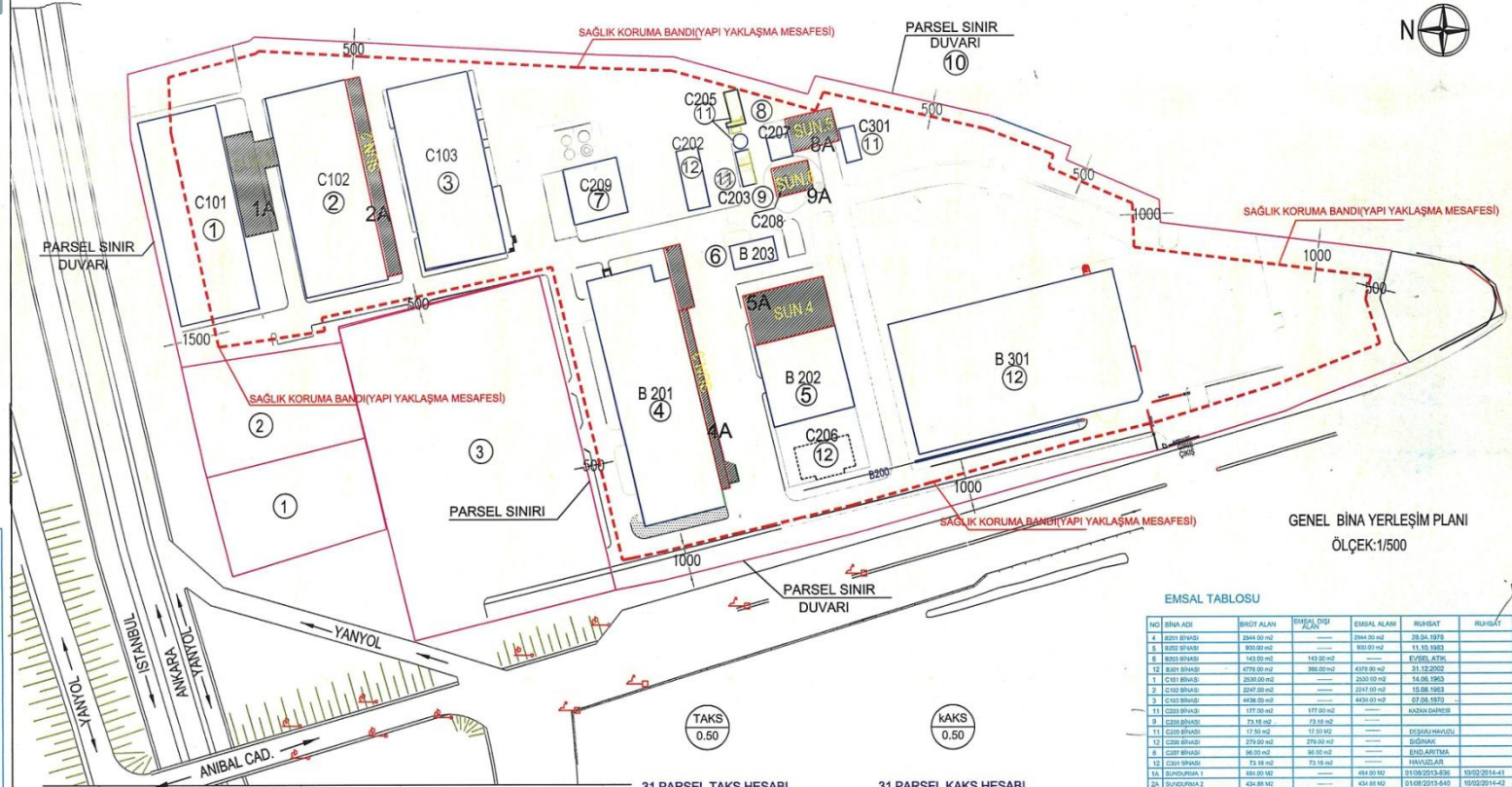
İmar durumunda belirtilen yapılaşma koşulları(yapı yaklaşma mesafeleri, kat yüksekliği, emsal hesabı vs.) dikkate alınarak hazırlanır. Genelde 1/200 ölçekli veya uygun ölçekli çizilerek;

- ✓ Proje Müellifi,
 - ✓ İlçe Belediyesi,
 - ✓ İtfaiye,
 - ✓ UKOME,
- tarafından onaylanır.



İLİ :	KOCAELİ
İLÇESİ :	GEBZE
MAHALLESİ :	SULTANORHAN
ADA :	4531
PAFTA :	G22b24b2b
PARSEL :	31
ÖLÇEK :	1/500
PARSEL ALANLARI :	53936 m2

İLİ :	KOCAELİ
İLÇESİ :	GEBZE
MAHALLESİ :	SULTANORHAN
ADA :	4531
PAFTA :	G22b24b2b
PARSEL :	31
ÖLÇEK :	1/500
PARSEL ALANLARI :	53936 m2



GENEL BİNA YERLEŞİM PLANI
ÖLÇEK:1/500

[illegible]

EMSAL TABLOSU						
NO	BİRAK AÇI	BİROT ALAN	BİROT ALAN ALAN	EMSALE ALAN	YERİBAĞI	YERİBAĞI
1	BİROT BİRAK	240,00 m2		2384,00 m2	20,36 m2	
2	BİROT BİRAK	900,00 m2		8910,00 m2	11,15 m2	
3	BİROT BİRAK	1410,00 m2	140,00 m2			EVREK ALAN
4	BİROT BİRAK	4770,00 m2		4739,00 m2	31,12 m2	
5	ÇİREK BİRAK	2200,00 m2		2200,00 m2	14,06 m2	
6	ÇİREK BİRAK	2200,00 m2		2247,00 m2	18,58 m2	
7	ÇİREK BİRAK	4400,00 m2		4400,00 m2	29,15 m2	
8	ÇİREK BİRAK	1770,00 m2	177,00 m2			AKINAR ALAN
9	ÇİREK BİRAK	73,50 m2	73,50 m2			
10	ÇİREK BİRAK	73,50 m2	73,50 m2			DEĞİRLİBAĞI ALAN
11	ÇİREK BİRAK	270,00 m2	270,00 m2			BÖĞÜZKÖY
12	ÇİREK BİRAK	270,00 m2	270,00 m2			
13	ÇİREK BİRAK	73,50 m2	73,50 m2			ENDER ALAN
14	ÇİREK BİRAK	66,00 m2	66,00 m2			
15	ÇİREK BİRAK	270,00 m2	270,00 m2			15.01.2014-01.01.2015
16	ÇİREK BİRAK	66,00 m2		66,00 m2		15.02.2014-01
17	ÇİREK BİRAK	42,30 m2		42,30 m2		15.02.2014-02
18	ÇİREK BİRAK	42,30 m2		42,30 m2		15.02.2014-03
19	ÇİREK BİRAK	42,30 m2		42,30 m2		15.02.2014-04
20	ÇİREK BİRAK	42,30 m2		42,30 m2		15.02.2014-05
21	ÇİREK BİRAK	42,30 m2		42,30 m2		15.02.2014-06
22	ÇİREK BİRAK	42,30 m2		42,30 m2		15.02.2014-07
23	ÇİREK BİRAK	42,30 m2		42,30 m2		15.02.2014-08
24	ÇİREK BİRAK	42,30 m2		42,30 m2		15.02.2014-09
25	ÇİREK BİRAK	42,30 m2		42,30 m2		15.02.2014-10
26	ÇİREK BİRAK	42,30 m2		42,30 m2		15.02.2014-11
27	ÇİREK BİRAK	42,30 m2		42,30 m2		15.02.2014-12
TOPLARI		21912,24 m2	1236,10 m2	23614,34 m2		

cc2

B200 - 4 boards yok. / naci
C209 -
C201



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



İŞLETMECİNİN DEĞİŞMESİ VE İŞYERİNİN NAKLİ

- Ruhsatta belirtilen faaliyet konusu ve adresin değişmemesi kaydıyla işyerinin devredilmesi halinde, devralan kişinin başvurusu üzerine dosyadaki bilgi ve belgeler esas alınmak suretiyle yeni işletmeci adına tekrar ruhsat düzenlenir.
- Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile gayrisihhî müesseseler hariç olmak üzere, sıhhî işyerleri için adresin değişmemesi kaydıyla faaliyet konusunun değiştiği durumlarda ruhsat başvurusunda bulunulması halinde, dosyadaki bilgi ve belgeler esas alınarak yeni faaliyet konusu ile ilgili şartlar karşılanmak kaydıyla başvuru sahibi adına tekrar ruhsat düzenlenir.



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



- İşyerine yeni ortak alınması veya ortaklardan birinin ayrılması durumunda yeni ruhsat düzenlenmez.
- İşyerinin başka bir adrese nakledilmesi halinde yeniden ruhsatlandırılması esastır.
- Mahalle, cadde, sokak ve benzeri yerlerin isim veya numaralarının değişmesi nedeniyle aynı işyeri için yeni ruhsat düzenlenmez. Ruhsatta yer alan bilgiler güncellenir.



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



- İşyeri sahibinin ölümü halinde, yeni ruhsat düzenlenmeksizin kanunî mirasçıları adına eski ruhsatın intibakı yapılır.
- Ruhsatın yenilenmesi veya intibakı gereken hallerde yetkili idareye en geç üç ay içinde müracaat edilmesi zorunludur.
- Bu süre mirasçılar için altı ay olarak uygulanır. Süresi içinde müracaat yapılmadığının yetkili idarelerce tespiti durumunda tespit tarihinden itibaren onbeş günlük süre verilir. Bu süre sonunda ruhsat yenilenmediği veya intibak yaptırılmadığı hallerde ruhsat iptal edilir.



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



BİRDEN FAZLA FAALİYET KONUSU BULUNAN İŞYERLERİ

- Adresi ve işleticisi aynı olan ve birden fazla faaliyet konusu bulunan işyerlerine, ana faaliyet dalı esas alınarak tek ruhsat düzenlenir. Talî faaliyet konuları ruhsatta ayrıca belirtilir.
- Aynı adreste bulunsa bile ana faaliyet konusu veya işletmecisi farklı olan işyerlerine ayrı ayrı ruhsat düzenlenir.
- İşyerlerinin depo olarak kullandıkları yerler, işyeri açma ve çalışma ruhsatında gösterilir.

İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI

ADI SOYADI

İŞYERİNİN ÜNVANI

FAALİYET KONUSU

: AKARYAKIT DEPOLAMA VE DOLUM,
MADENİ YAĞ VE GRES HARMANLAMA

TALİ FAALİYET KONUSU

: LİMAN VE ANTREPO İŞLETMECİLİĞİ

İŞYERİNİN ADRESİ

KOCAELİ

İŞYERİNİN BULUNDUĞU YER

Pafta no: 73 Ada no: 50 Parsel no: 103
(Hazineye ait 73 pafta, 50 ada, 111 nolu parsel)

İŞYERİNİN SINIFI

: 1. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese X Sıhhi Müessese ☐

TİCARET SİCİL NO

: 1841-30002

İşyerinde zehirleyici, yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvıların depolanması amacıyla
bulunacak depoların hacmi : 77 adet tankta toplam Depolama Kapasitesi: 92,620 m³
NOT: TANKLAR İLE İLGİLİ DETAYLI BİLGİ ARKA SAYFADADIR.

İşyerinde yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvılardan depolanmasına izin verilenlerin
sınıfı : Sınıf I, Sınıf II ve Sınıf III Sıvıları

ÜRETİM KAPASİTESİ

Madeni Yağ : 105,000 ton/yıl Muhtelif Gres : 4,714 ton/yıl
Transformatör(Trafo) Yağları : 13,620 ton/yıl

LİMAN - ANTREPO BİLGİLERİ:

Antrepo Alanı : 691.3 m² (Açık Saha)
İskele : 200m uzunluğunda 702.32 m² yüzölçümlü
Tahmil/Tahliye Yapabilecek Deniz Araçları/Gemiler: Petrol Ürün Tankeri ve Kimyasal Tanker

RUHSATIN TARİH VE SAYISI : 08.05.2015 - 2015/58



14/07/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma
Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında, Başkanlığımız tarafından verilen 04/04/2011 tarihli ve 2011/42 sayılı
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı esas alınarak, "talî faaliyet konusu ve 7 adet madeni yağ tankı ruhsat kapsamına
alınmış, ruhsatta akaryakıt bölümünde yer alan 4 adet tank madeni yağ tankı bölümüne alınmış, ruhsatta T-B1
olarak gösterilen tank T-428 olacak şekilde numarası değiştirilerek" yeniden düzenlenmiştir.

08/05/2015 Şef : Yüksel DEMİRCAN

08/05/2015 Şube Müdürü V. : Afşin TURAN

08/05/2015 Daire Başkanı : Necmi KAHRAMAN

AKARYAKIT DEPOLAMA SAHASINDA BULUNAN TANKLAR

Tank No	Depolanabilecek Ürün Kategorisi	Kapasite (m ³)	Tank No	Depolanabilecek Ürün Kategorisi	Kapasite (m ³)
T101	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	2,600	T110	Sınıf I, Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	4,000
T102	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	2,600	T111	Sınıf I, Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	4,000
T103	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	4,790	T112	Sınıf I, Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	4,000
T104	Sınıf I, Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	2,600	T113	Sınıf I, Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	4,000
T105	Sınıf I, Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	1,500	T602	Sınıf I, Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	535
T106	Sınıf I, Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	1,350	T603	Sınıf I, Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	533
T107	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	3,950	T609	Sınıf I, Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	530
T108	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	6,200	T617	Sınıf I, Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	2,300
T109	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	3,400	*****	*****	*****

MADENİ YAĞ DEPOLAMA SAHASINDA BULUNAN TANKLAR

Tank No	Depolanabilecek Ürün Kategorisi	Kapasite (m ³)	Tank No	Depolanabilecek Ürün Kategorisi	Kapasite (m ³)
T401	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	1,609	T441	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	585
T402	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	1,614	T442	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	780
T403	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	1,613	T461	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	51
T404	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	1,607	T501	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	98
T405	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	1,618	T502	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	102
T406	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	1,608	T503	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	101
T407	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	907	T504-1	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	30
T408	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	893	T504-2	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	30
T416	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	618	T504-3	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	30
T417	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	261	T505	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	260
T418	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	889	T510	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	30
T419	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	100	T610	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	1,000
T420	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	75	T611	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	1,000
T421	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	261	T615	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	1,000
T422	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	100	T616	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	1,000
T423	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	550	T618	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	1,412
T424	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	3,136	T619	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	1,400
T425	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	3,064	T620	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	1,596
T426	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	1,600	T621	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	1,406
T428	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	101	T112	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	500
T429	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	1,586	T113	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	544
T430	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	1,593	JB1	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	124
T431	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	621	JB2	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	124
T434	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	1,400	JB3	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	131
T435	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	100	JB4	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	122
T436	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	101	JB5	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	123
T437	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	100	JB6	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	124
T438	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	297	JB7	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	100
T439	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	555	JB8	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	220
T440	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	585	JB9	Sınıf II, Sınıf III Sıvısı	547

Hesaplamaları teslim aldım.

Görmü DENİR
Jefe





İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



SORUMLU MÜDÜR TAYİNİ

Birinci sınıf gayrisıhhî müesseselerde, işletmenin faaliyet alanında mesleki yeterliliğe sahip bir sorumlu müdür çalıştırılması zorunludur.

TESİSLERDE YAPILACAK DEĞİŞİKLİK VE İLAVE

Gayrisıhhî müesseselerde yetkili idarenin izni olmadan kirlilik yükünü artıracak herhangi bir değişiklik ve ilâve yapılamaz.

EK TESİS KURMA İZNİ

ADI SOYADI : [REDACTED]
İŞYERİNİN ÜNVANI : [REDACTED]
FAALİYET KONUSU : PETROL [REDACTED] İŞLEMİ
TALİ FAALİYET KONUSU : LİMAN İŞLETMECİLİĞİ
İŞYERİNİN ADRESİ : GÜNEY MAH. PETROL CAD. NO:25
KÖRFEZ/KOCAELİ
İŞYERİNİN BULUNDUĞU YER : Ada no: 1437 Parsel no: 1
Ada no: 1438 Parsel no: 1,2,3,4
İŞYERİNİN SINIFI : 1. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese X Sıhhi Müessese ☐
TİCARET SİCİL NO : 15-60
İzin kapsamında yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvıların depolanması amacıyla bulunacak depoların hacmi : 10D-329 Nolu Depo: 4.950 m³
İzin kapsamında yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvılardan depolanmasına izin verilenlerin sınıfı : Sınıf I(LPG)
İZNİN KAPSAMI : 10D-329 Nolu Propan/Propilen Tankı(4.950 m³) ve Su Hazırlama Ünitesi
BELGENİN TARİH VE SAYISI : 31.10.2014 - 2014/107



14/07/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında, yukarıda nitelikleri belirtilen tesiste izin kapsamında yapılacak olan "10D-329 nolu Propan/Propilen Tankı(4.950 m³) ile Su Hazırlama Ünitesi"nin mevcut planlara uygun olarak yapıldığı takdirde çevre sağlığı yönünden sakınca yaratmayacağı yerinde yapılan tetkik neticesinde anlaşıldığından, Ek'te onaylanan vaziyet planına uygun kurulmasında sakınca bulunmamaktadır.

31.10/2014 Şef Y.DEMİRCAN
31.10/2014 Şb. Md.V. A. TURAN
.../10/2014 Dai.Bşk. N.KAHRAMAN

İŞBU VAZİYET PLANI; BAŞKANLIĞIMIZ TARAFINDAN ÖZ-
ZENLENEN 31/10/2014 TARİH VE 2014/107 SAYILI "EK TE-
SİS KURMA İZNİ" BELGESİNİN EKİ OLUP, 10D-329 NOLU
PROPAN/PROPİLEN TANKI VE SU HAZIRLAMA ÜNİTESİ
İÇİN ONAYLANMIŞTIR. 31/10/2014

Yüksel DEMİRCAN
Makine Yüksek Mühendisi
ŞEF

Afşin TURAN
Ruhsat ve Denetim Şub.
Müdürü

Necmi KAHRAMAN
Çevre Koruması ve Kontrol Daire Başkanı

Gökmen MENGÜÇ
Başkan a.
Genel Sekreter Yard.

EK TESİS KURMA İZNI

ADI SOYADI : [REDACTED]
İŞYERİNİN ÜNVANI : [REDACTED]
FAALİYET KONUSU : PETROL [REDACTED] İŞLEMİ
TALİ FAALİYET KONUSU : LİMAN İŞLETMECİLİĞİ
İŞYERİNİN ADRESİ : GÜNEY MAH. PETROL CAD. NO:25
KÖRFEZ/KOCAELİ
İŞYERİNİN BULUNDUĞU YER : Ada no: 1437 Parsel no: 1
Ada no: 1438 Parsel no: 1,2,3,4
İŞYERİNİN SINIFI : 1. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese X Sıhhi Müessese ☐
TİCARET SİCİL NO : 15-60
İzin kapsamında yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvıların depolanması amacıyla bulunacak depoların hacmi : 10D-329 Nolu Depo: 4.950 m³
İzin kapsamında yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvılardan depolanmasına izin verilenlerin sınıfı : Sınıf I(LPG)
İZNİN KAPSAMI : 10D-329 Nolu Propan/Propilen Tankı(4.950 m³) ve Su Hazırlama Ünitesi
BELGENİN TARİH VE SAYISI : 31.10.2014 - 2014/107



14/07/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında, yukarıda nitelikleri belirtilen tesiste izin kapsamında yapılacak olan "10D-329 nolu Propan/Propilen Tankı(4.950 m³) ile Su Hazırlama Ünitesi'nin mevcut planlara uygun olarak yapıldığı takdirde çevre sağlığı yönünden sakınca yaratmayacağı yerinde yapılan tetkik neticesinde anlaşıldığından, Ek'te onaylanan vaziyet planına uygun kurulmasına sakınca bulunmamaktadır.

31/10/2014 Şef Y.DEMİRCAN
31/10/2014 Şb. Md.V. A. TURAN
.../10/2014 Dai.Bşk. N.KAHRAMAN

DENEME İZNI EK SÜRE BELGESİ(6 AY)

ADI SOYADI : [REDACTED]
İŞYERİNİN ÜNVANI : [REDACTED]
FAALİYET KONUSU : PETROL [REDACTED] İŞLEMİ
TALİ FAALİYET KONUSU : LİMAN İŞLETMECİLİĞİ
İŞYERİNİN ADRESİ : GÜNEY MAH. PETROL CAD. NO:25
KÖRFEZ/KOCAELİ
İŞYERİNİN BULUNDUĞU YER : Ada no: 1437 Parsel no: 1
Ada no: 1438 Parsel no: 1,2,3,4
İŞYERİNİN SINIFI : 1. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese X Sıhhi Müessese ☐
TİCARET SİCİL NO : 15-60
İzin kapsamında yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvıların depolanması amacıyla bulunacak depoların hacmi : 10D-328 Nolu Depo: 4.950 m³
İzin kapsamında yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvılardan depolanmasına izin verilenlerin sınıfı : Sınıf I(LPG)
İZNİN KAPSAMI : 10D-328 Nolu Propan/Propilen Tankı(4.950 m³), 21S-311 Nolu Aktif Arıtma Havuzuna Ek Havuz ve 21S-319 Tasfiye Havuzuna Yedek Havuz(1.792 m²)
RUHSATIN TARİH VE SAYISI : 31.10.2014 - 2014/106

Gökmen MENGÜCÜ
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

14/07/2005 Tarihli ve 2005/9207 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında, Başkanlığımız tarafından düzenlenen 05.05.2014 tarih ve 2014/50 sayılı Deneme İzni'ne 6(ALTİ) Ay Ek Süre verilmiş olup, 05.05.2015 tarihine kadar geçerli olacak şekilde düzenlenmiştir.

31/10/2014 Şef Y.DEMİRCAN
31/10/2014 Şb. Md.V. A. TURAN
.../10/2014 Dai.Bşk. N.KAHRAMAN





2.HOL
2.HALL

MALZEME KABUL
VE GİRİŞİ
MATERIAL ACCEPTANCE
AND ENTRY





İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



RUHSAT DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİREN HALLER

- Gayrisıhhî müesseselerde işletmenin faaliyet alanının değişmesi durumunda yeniden ruhsat alınması zorunludur.
- Gayrisıhhî müesseselerin sahibinin değişmesi durumunda, dosyadaki mevcut bilgi ve belgeler esas alınmak suretiyle yeni malik adına ruhsat düzenlenir.
- Gayrisıhhî müesseselerin yeniden sınıflandırılması veya tesiste yapılan bir değişiklik neticesinde bir alt sınıfa geçen tesislerin yeniden ruhsat alması gerekmez. Ancak gayrisıhhî müesseselerin yeniden sınıflandırılmasında yapılan değişiklik neticesinde üst sınıfa geçmiş olan tesislerin bir yıl içinde yeni sınıfa göre açılma ruhsatı alınması zorunludur.



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



RUHSATIN İŞYERİNDE BULUNDURULMASI

İşyeri açma ve çalışma ruhsatı, işyerinde herkesin görebileceği şekilde asılır.

AÇILIŞ VE KAPANIŞ SAATLERİ

Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin açılış ve kapanış saatleri belediye sınırları içinde belediye encümeni, bu yerler dışında il encümeni tarafından tespit edilir.



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



MESAFE ÖLÇÜMÜ

Meyhane, kahvehane, kiraathane, bar, elektronik oyun merkezleri gibi umuma açık yerler ile açık alkollü içki satılan yerlerin açılmasına izin verilirken mesafe ölçümünde, bina ve tesislerin varsa bahçe kapıları, yoksa bina kapıları; kapıların birden fazla olması durumunda en yakını esas alınır. Yüz metre uzaklığın ölçümünde, mevcut cadde ve sokaklar üzerinden yaya yolu kullanılarak, yaya kurallarına göre gidilebilecek en kısa mesafe dikkate alınır.

MES'UL MÜDÜR

Umuma açık istirahat ve eğlence yerinin sahibinin tüzel kişi olması durumunda, işyerini idare etmek üzere bir mes'ul müdür görevlendirilir.



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



CANLI MÜZİK YAYINI

Lokantalara, içkili yerlere ve meskûn mahal dışında bulunan çay bahçelerine, halkın huzur ve sükûnu ile kamu istirahatı açısından sakınca bulunmaması kaydıyla yapılacak ölçüm ve kontrolü müteakip, yetkili idarelerin en üst amiri veya görevlendireceği kişinin kararıyla canlı müzik izni verilir. Canlı müzik izni ruhsata işlenmez. Ancak görevliler sorduğu zaman gösterilebilecek şekilde işyerinde bulundurulur.

Canlı müzik izni verilen yerlerde, belirlenen saatler dışında ve ilgili mevzuatta belirtilen ses seviyelerinin üstünde halkın huzur ve sükûnunu bozacak şekilde yayın yapılması durumunda izin iptal edilir.



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



İŞYERİNİN FAALİYETTEN MEN EDİLMESİ

İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.

RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNDE DİKKAT EDİLMESİ
GEREKEN HUSUSLAR/Madde 6





İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



İŞYERİNİN FAALİYETTEN MEN EDİLMESİ

- İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.
- Ruhsatın verilmesinden sonra yetkili idare tarafından yapılacak denetim sonucunda toplum ve çevre sağlığı açısından zararlı olan işletmelerin faaliyeti, noksanlıklar ve aykırılıklar giderilinceye kadar derhal durdurulur.(1. Sınıf GSM)



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



GEÇİCİ SÜREYLE FAALİYETTEN MEN VE İDARÎ PARA CEZASI

- 2559 sayılı Kanunun 8 inci maddesinde sayılan hususların tespiti halinde belirtilen işyerleri otuz günü geçmemek üzere, mahallin en büyük mülki idare amiri tarafından geçici süreyle faaliyetten men edilir. Faaliyetten men'e ilişkin onay uygulanmak üzere yetkili idareye bildirilir. Yetkili idare en geç üç işgünü içinde faaliyetten men'e ilişkin kararı işyerini mühürlemek suretiyle uygulayarak buna ilişkin tutanağın bir suretini ilgili mülkî makama gönderir.
- 36 ncı maddeye aykırılığın veya 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen hususların tespiti hâlinde, yetkili idare tarafından 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen usûle göre idarî para cezası uygulanır.(Umuma Açık İst. Ve Eğl. Yerleri)



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



FAALİYETTEN MEN

- İzin almadan açılan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri, yetkili idarelerin ilgili birimleri tarafından sebebi bir tutanakla belirlenmek ve mühürlenmek suretiyle **re'sen kapatılır**.
- Kollukça, izin almadan açıldığı tespit edilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri düzenlenecek bir tutanakla kapatılmak üzere yetkili idareye bildirilir. Yetkili idare yapılan bildirim üzerine **izin almadan açılan yeri kapatarak** en geç üç gün içinde kolluğa bilgi verir.



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



RUHSATIN İPTAL EDİLMESİ

- Her türlü idari işlemin “**yetkide paralellik**” ilkesi gereğince işlemi tesis eden makam tarafından “**geri alınması**”, “**değiştirilmesi**” veya “**iptal edilmesi**” hukukun genel prensibindendir.
- Aksi bir anlayış idari işlemin sonsuza kadar geçerli kalmasını temin eder ki bu anlayış “**hukuk doktrinine**” ve “**ıçtihatlara**” aykırıdır.



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



RUHSATIN İPTAL EDİLMESİ

- İşyerine noksanlık ve hatalarını gidermesi için bir defaya mahsus olmak üzere **onbeş günlük süre verilir.** Verilen süre içinde tespit edilen noksanlık ve aykırılıklar giderilmediği takdirde, **ruhsat iptal edilerek işyeri kapatılır.** (Sihhi)
- Ruhsat verilmesini takiben yapılacak kontrol ve denetimlerde, ikinci fıkrada belirtilen kriterlere aykırı beyan ve durumun tespiti halinde, işyerine bir defaya mahsus olmak üzere **onbeş günlük süre verilir.** Verilen süre içinde noksanlık ve aykırılıklar giderilmediği takdirde verilmiş olan **ruhsat,** yetkili idare tarafından **iptal edilerek işyeri kapatılır.**(2. Sınıf GSM)



KAPATMA İŞLEMLERİ

1- Ruhsatlı işyerleri;

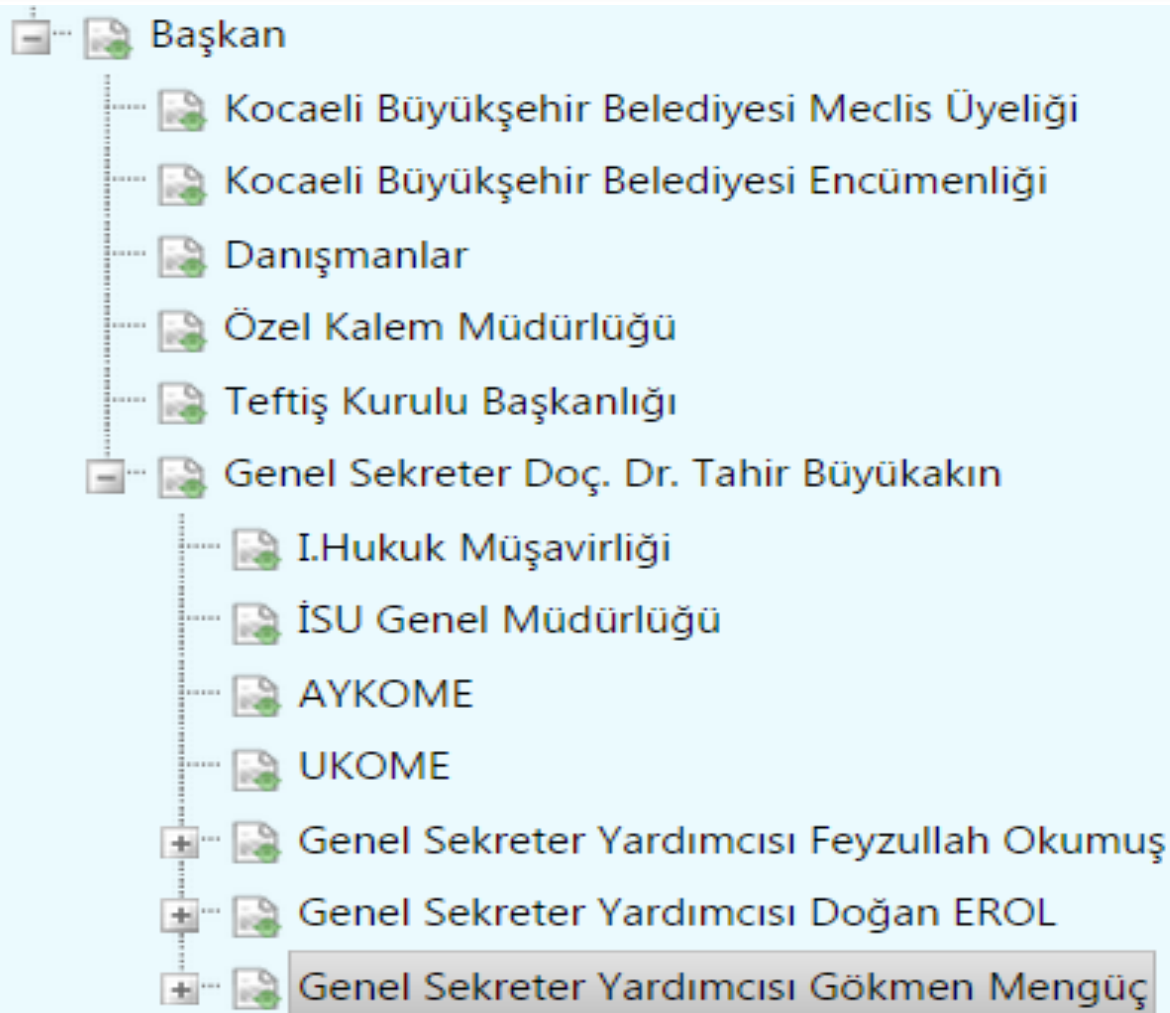
- Gayri sıhhi müesseselerde, İnceleme Kurulu kararı ve Encümen kararı alınmakta,
- Sıhhi müesseselerde Encümen kararı alınmakta,

2- Ruhsatsız işyerleri;

- Gayri sıhhi müesseselerde, İnceleme Kurulu kararı alınmakta,
- Sıhhi müesseselerde, Belediye Başkanı veya görevlendirdiği yetkili kişi kararı, doğrultusunda Zabıta marifetiyle kapatma işlemleri yapılmaktadır.

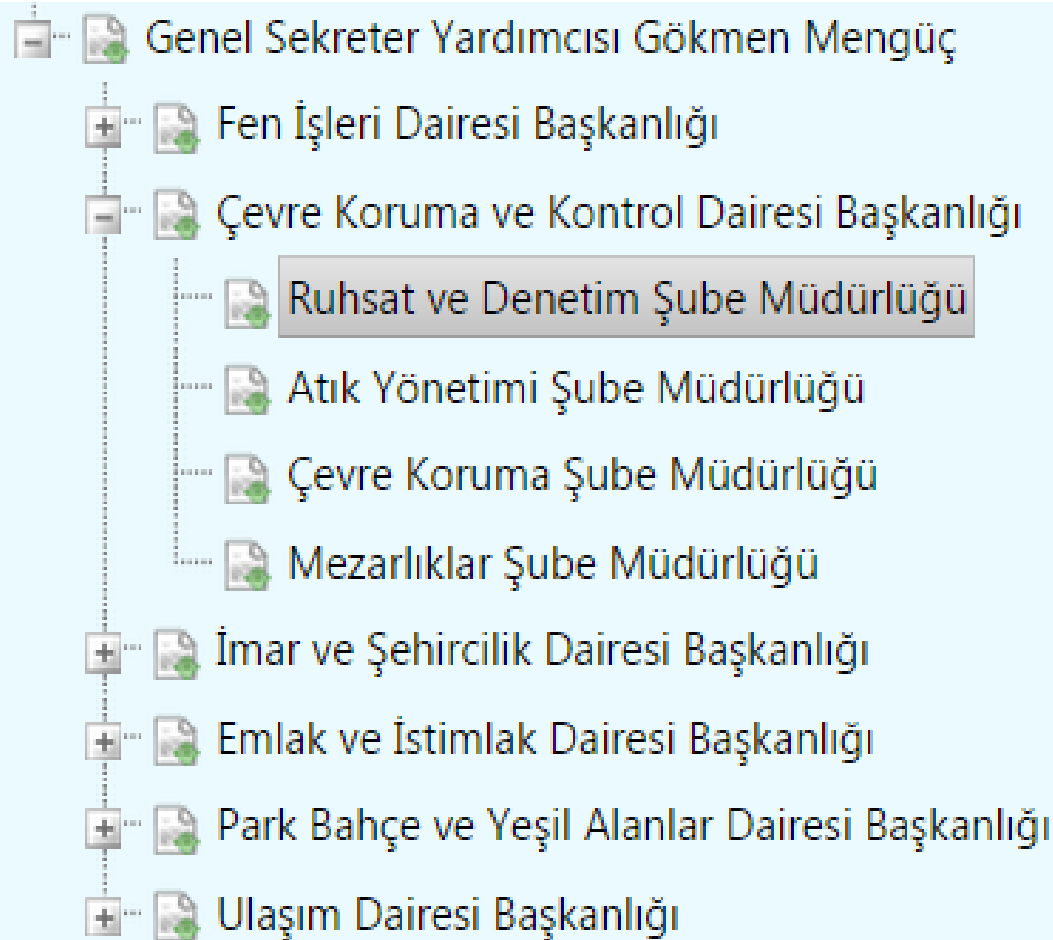


İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ





İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ





İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



BAŞKANLIĞIMIZ YETKİSİNDE BULUNAN İŞYERLERİ

İLÇE / İŞLETMELER	BAŞİŞKELE	ÇAYIROVA	DARICA	DERİNCE	DİLOVASI	GEBZE	GÖLCÜK	İZMİT	KANDIRA	KARAMÜRSEL	KARTEPE	KÖRFEZ	TOPLAM
GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER	66	98	13	21	28	249	15	47	2	2	76	69	686
AKARYAKIT VE LPG İSTASYONLARI	20	24	10	13	3	51	15	45	18	9	37	28	273
SIHHİ MÜESSESE	29	1	1	0	0	38	26	244	17	44	1	7	408
UMUMA AÇIK İSTİRHAT VE EĞLENCE YERİ	2	0	0	0	0	1	7	39	0	2	0	3	54

RUHSAT VE DENETİM ŞB.MD./ İLÇELERE GÖRE DAĞILIMI

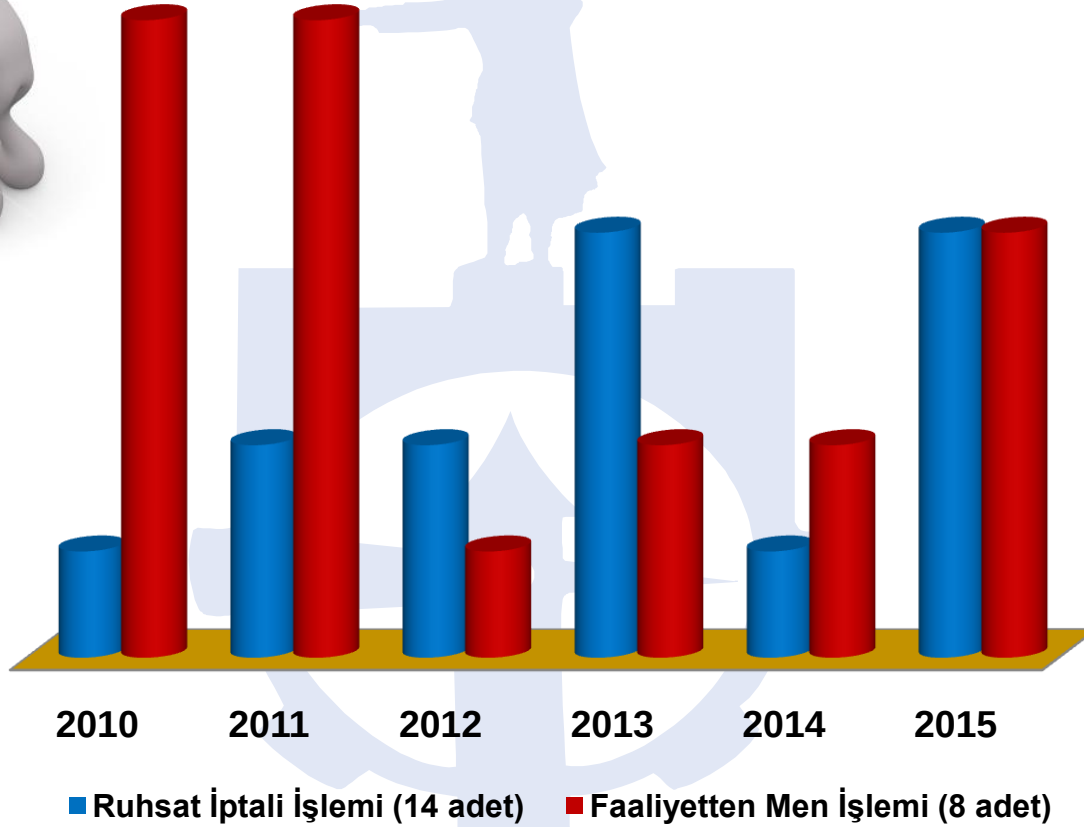




İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI EĞİTİM SEMİNERİ



RUHSAT İPTALİ VE FAALİYETTEN MEN İŞLEMLERİ



RUHSAT VE DENETİM ŞB. MD./YILLARA GÖRE DAĞILIMI





KOCAELİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI

RUHSAT VE DENETİM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

TEŞEKKÜR EDERİZ