



## YATIRIMCILARA DUYURU

4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri kapsamında Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca (İdare), aşağıdaki tabloda yer alan taşınmazlar "Satış" yöntemi ile özelleştirilecektir.

Sıra	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Geçici Teminat (TL)	İhale Şartnamesi Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarihi ve Saati	
<b>Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Paşaköy Mahallesi</b>							
1	135	554	2.685,20	250.000	1.000	08.08.2017 17.00	
		555	1.077,40				
		558	56.938,82				
<b>Ankara İli Gölbaşı İlçesi, Güzelyalı (Karşıyaka) Mahallesi</b>							
2	1152	1	8.125,00	1.000.000	1.000	29.9.2017 17.00	
<b>Artvin İli, Murgul İlçesi, Göktaş Mahallesi</b>							
3	149	3	3.937,19	1.500	100		
		4	2.729,02				
		5	11.001,02				
		8	3.084,08				
4	163 167	4	70,04	300	50		
		2	334,63				
5	182	1	138,44	1.000	100		
		3	8.679,05				
6	237	1	4.400,25	2.000	150		
		11	12.588,40				
7	243	12	6.692,88	2.000	150		
		8	16.546,33				
<b>Artvin İli, Murgul İlçesi, Petek Mahallesi</b>							
8	106	1	12.540,69	1.500	150		
9	126	13	2.634,99	500	50		
10	129	7	7.789,17	1.000	100		
11	123	26	894,75	500	50		
		1	48,50				
	133	2	111,08				
		2	649,66				
		4	1.043,75				
12	137 138	8	147,57	750	50		
		12	580,89				
13	142	9	4.644,60	1.000	100		
		32	377,94				
14	151	36	7.070,83	500	50		
15	154	25	2.158,42	500	50		
16	160	12	2.818,91	500	50		
17	310	1	27.362,45	2.500	150		
<b>Samsun İli, Terme İlçesi, Taşpınar Mahallesi</b>							
17	113	86	11.902,39	5.000	200		
<b>Sivas İli, Merkez İlçesi, Yapı Mahallesi</b>							
18	377	25	20.745,06	50.000	500		
19		26	225.881,42	800.000	1.000		

- İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "Pazarlık usulü" ile gerçekleştirilecektir. İhale komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımıyla yapılacak "Açık Artırma" suretiyle sonuçlandırılabilir.
  - Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla ihaleye teklif verebilirler. Verilen teklifler birbiriyle ilişkilendirilemez.
  - İhalelere gerçek ve tüzel kişiler ile Ortak Girişim Grupları (OGG) katılabilir. Özel yatırım fonları ise OGG'de üye olarak yer alabilirler.
  - İhaleye katılabilmek için her bir taşınmaz için ayrı ihale şartnamesi alınması ve tekliflerin İdarenin Ziya Gökalp Caddesi No: 80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme günü saat 17.00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur.
  - İhaleye katılabilmek için her bir taşınmaz için ayrı ihale şartnamesi alınması ve teklifler ile istenilen belgelerin İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No: 80 Kurtuluş-ANKARA adresine yukarıdaki tabloda yer alan son teklif verme tarihleri ve saatine kadar elden teslim edilmesi zorunludur.
  - İhale Şartnamesi bedelleri İdare'nin;
    - T. Halkbank A.Ş. deki TR25 0001 2009 4520 0083 0000 06,
    - T.C. Ziraat Bankası A.Ş. deki TR40 0001 0017 4538 7756 6157 38,
    - T. Vakıflar Bankası T.A.O. daki TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67,
- hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (Katılımcının OGG olması hâlinde OGG'nin veya üyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir.) ile hangi taşınmaza ilişkin ihale şartnamesi alınacağı belirtilecektir.
- İhale Şartnamesi için alınan bedel her ne surette olursa olsun iade edilmez.
- Teklifler Türk Lirası olarak alınacaktır. İhale bedellerinin peşin veya vadeli ödenebilmesi mümkündür.
  - Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir. İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus son teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulacaktır.
  - İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, taşınmaz edinmelerinin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları hâlinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.
  - Özelleştirme işlemleri her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muafır.

Ziya Gökalp Cad. No: 80 Kurtuluş Çankaya 06600 ANKARA  
Tel: 312 585 84 70 - 585 80 88

www.oib.gov.tr | www.bik.gov.tr

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.