



T.C.
Hazine ve Maliye Bakanlığı
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Basın ve Halkla İlişkiler Daire Başkanlığı

T.C. HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI
BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER DAİRE
BAŞKANLIĞI Sayı: 77609
Tarih: 05.06.2018 11:41



00000077610

Sayı : 86039450

Konu : İlan

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı İstanbul ili, Şile ilçesi, Balıbey Mahallesi'nde bulunan 34 ada 13 parsel nolu, 42 ada 81 parsel nolu taşınmazlar ile İstanbul ili, Şile ilçesi, Çayırbaşı Mahallesi'nde bulunan 895 ada 1 parsel, 691 ada 11 parsel ve 643 parsel numaralı taşınmazların özelleştirilmesine ilişkin ilan, üyelerinize duyurulmak üzere ekte bilgilerinize sunulmuştur.

e-İmzalıdır
Hakan AKTÜRK
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek: İlan Metni (1 sayfa)

Dağıtım:

T.C. Başbakanlık Yatırım Destek ve Tanıtım Ajansı Başkanlığı
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Başkanlığı



YATIRIMCILARA DUYURU

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan ve tapu kayıt bilgileri aşağıdaki tabloda yer alan muhtelif taşınmazlar, T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde "Satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

İHALE KONUSU TAŞINMAZ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE ŞARTNAME BEDELİ (TL)	SON TEKLİF VERME TARİHİ
İstanbul İl, Şile İlçesi, Balıbey Mahallesi, 34 ada, 13 parsel numaralı, 20.800,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz	1.000.000	500	10.09.2018
İstanbul İl, Şile İlçesi, Balıbey Mahallesi, 42 ada, 81 parsel numaralı, 32.923,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz	1.000.000	500	10.09.2018
İstanbul İl, Şile İlçesi, Çayırbaşı Mahallesi, 895 ada, 1 parsel numaralı, 4.289,68 m ² yüzölçümlü taşınmaz	200.000	200	10.09.2018
İstanbul İl, Şile İlçesi, Çayırbaşı Mahallesi, 691 ada, 11 parsel numaralı, 6.426,96 m ² yüzölçümlü taşınmaz	200.000	200	10.09.2018
İstanbul İl, Şile İlçesi, Çayırbaşı Mahallesi, 643 parsel numaralı, 28.999,85 m ² yüzölçümlü taşınmaz	200.000	200	10.09.2018

- İhaleler, birden fazla Teklif Sahibi'nden kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "Pazarlık Usulü" ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonu'nca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen Teklif Sahipleri'nin katılımı ile yapılacak "Açık Artırma" suretiyle sonuçlandırılacaktır.
- İhalelere gerçek ve/veya tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG) ile kuruluş belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine/ ticari şirket sahibi olabileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilecektir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler. OGG ortaklarının tamamı yatırım fonu olamaz. Teklif Sahipleri'nden ihalelere katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarda geçici teminat alınacaktır.
- Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla, birden fazla ihaleye teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleriyle ilişkilendirilemez.
- İhalelere katılabilmek için her bir taşınmaz için ayrı ihale Şartnamesi alınması ve tekliflerin İdare'nin; Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme günü saat 17.00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur. Son teklif verme tarih ve saatinde sonra İdare'ye verilecek teklifler değerlendirilmeye alınmayacaktır.
- İhaleye konu taşınmazlar hakkında hazırlanan İhale Şartnamesi ve eki Tanıtım Dokümanı bedelleri İdare'nin:

T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ankara Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA merkezinde bulunan
TR 4000 0100 1745 3877 5661 5738 numaralı Özelleştirme Fonu Vadeli Satış ve Temerrüt Gelirleri Türk Lirası

T. Vakıflar Bankası T.A.Ö. Ankara Atatürk Bulvarı Şubesi/ANKARA merkezinde bulunan
TR 2200 0150 0158 0072 8755 0667 numaralı Özelleştirme Fonu Vadeli Satış Türk Lirası

T. İhtisat Bankası A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi/ANKARA merkezinde bulunan
TR 2500 0120 0945 2000 8300 0006 numaralı Özelleştirme Fonu Vadeli Satış Türk Lirası

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta katılımcının ismi (katılımcının OGG olması halinde OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir) ile ihale konusu hangi taşınmaza ilişkin İhale Şartnamesi ve eki Tanıtım Dokümanı bedeli yatırıldığı belirtilmektedir. İhale Şartnamesi ve eki Tanıtım Dokümanı almak için ödenmiş tutar her ne surette olursa olsun iade edilmeyecektir.

- İhaleler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp; İdare, ihaleleri yapıp yapmamakta, diletiğine yapmakta serbesttir.
- İdare, son teklif verme tarihlerini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlemeye bir tarihe kadar uzatmakta serbesttir. Bu husus son teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulacaktır.
- İhalelere konu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelere kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satış, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, satış/taşınmaz edinmelerinin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.
- İhalelerle ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.
- Özelleştirme işlemleri her türlü vergi, resim, harç ve KDV'den muaftır.