

DÜZCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) YAPILACAK TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

S.N.	Taşınmaz No	Mah./Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale tarihi ve saati
1	81010114356	İstilli Köyü	Arsa	-	1328	15.138,23	Tam	Sanayi Alanı	12.116.000,00	1.211.600,00	1/12/2021 14:00
2	81010114357	İstilli Köyü	Arsa	-	1329	13.865,50	Tam	Sanayi Alanı	11.110.000,00	1.111.000,00	1/12/2021 15:00
3	81010114358	İstilli Köyü	Arsa	-	1330	12.312,87	Tam	Sanayi Alanı	9.864.000,00	986.400,00	1/12/2021 16:00

1-)Düzce ili, Merkez ilçede bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlardan, birinci ve ikinci sıradaki taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36'ncı maddesi uyarınca Kapsalı Teklif Usulü ile, üçüncü sıradaki taşınmazın satış ihalesi ise aynı Kanunun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıızlarında belirtilen tarih ve saatte Düzce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) Müdürlük makam odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-)İsteklilerin ihalelere katılabilmesi için:

a) Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzun (alındı belgesi) veya 2886 sayılı Kanunun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi birisinin (Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun geçici, süresi, limit içi olması ve banka teyit yazısının da teslim edilmesi gerekmektedir),

b) Gerçek kişilerin, nüfus cüzdanı sureti ya da nüfus cüzdanı fotokopisinin (aslının ibrazı gerekmektedir) ve yasal yerleşim yeri belgesinin; özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilime kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsille tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnamenin; kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsille yetkili olduğunu belirler belgenin, ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesinin (ortak girişim beyannamesi verilmesi halinde her bir ortak için uygunluğuna göre bu fıkrada belirtilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi gerekmektedir),

c) Gerçek kişiler adına vekâleten katılacaklar tarafından noter tasdikli vekâletname örneğinin (aslının ibrazı gerekmektedir),

d) Kapsalı Teklif Usulü ile yapılacak ihalelerde ayrıca, 2886 sayılı Kanunun 37. nci maddesine göre hazırlanan teklif mektubunun, ihale gün ve saatinde Kadir Düzce Milli Emlak Müdürlüğü (Düzce Valiliği Yerleşkesi C Blok 2.kat) adresinde toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına teslim edilmesi veya tadelî taahhütü posta yolu ile ulaştırılması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler nedeniyle idare ve komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

3-)Kapsalı teklif usulü ile yapılacak ihalelerde teklif zarfları, 2886 sayılı Kanunun 37. nci maddesi uyarınca şu bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanmalıdır:

A-İÇ ZARF : İç zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir (İç zarfın üzerine isteklinin adı-soyadı, tebligata esas açık adresi yazılır ve kapatılan yer imzalanır ya da mühürlenir),
a. Teklif Mektubu: Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak, mektupta şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiği belirtilecektir. Teklif edilen bedel hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılacaktır.
B-DIŞ ZARF : Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerir (Dış zarfın üzerine isteklinin adı-soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır).
a. Teklif mektubunu içeren zarf (iç zarf).

b. Bu ilanın açıklamalar kısmını 2. nci maddesi (a), (b), (c) fıkralarında belirtilen ve ihalelere katılabilmek için talep edilen diğer belgeler.

4-)Tebliğat için Türkiye sınırları içinde adres gösterilmesi (şartname ekine tebligata esas adres yazılmak suretiyle).

5-)İhale şartnameleri mesai saatleri içinde Milli Emlak Müdürlüğü Merkez İlçe servislerinde ücretsiz olarak görülebilir.
6-)İstisnai durumlar harç olmak üzere, Hazine taşınmazlarının satış bedelleri peşin ödenebileceği gibi, en az 1/4' ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.
7-)Satışı yapılan taşınmaz mallar KDY den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muafır. Ancak satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşlem Bedeli ayrıca tahsil edilecektir.

8-)Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale ilanı ve taşınmazlar ile ilgili bilgilere [www.duzce.csb.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ile <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adreslerinden ulaşılabılır.
9-)Adres: Camikebir Mh. İstanbul Cd. No:45 Valilik Yerleşkesi C Blok 2.kat 81100 Merkez/DÜZCE Tel: 03805121703 Faks: 03805235619 İLAN OLUNUR

