

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

TOKİ

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



Kocaeli Satış Kataloğu 29 İlde 307 Adet Taşınmaz 22-23 Aralık 2021



LİST	KAYITMENEL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOPLU BİREYSEL ALAN	NOTLARI	ACIKLAMALAR	TAKSİT/NOT	DEĞER (TL/m ²)	MÜHÜRLENMİŞ DEĞER (TL)	PEŞİNAT VE YAKIN ÖCÜMLERİNE
961	EKİKAZILI ÇAYIRINA BİREYSELPAKİTİ 2 190M ² SAHAT ALANI	EKİKAZILI	LATIRGVA	BİREYSELPAKİTİ	401	36	2 760,00	2 760,00	SAHAT ALANI	Kapalı alan 190 m ² 190 m ²	*Etiler Çayır İskele İskele İnşaatı (2013/2014) 190 m ² 190 m ² alan *Etiler Çayır İskele İskele İnşaatı (2013/2014) 190 m ² 190 m ² alan *Etiler Çayır İskele İskele İnşaatı (2013/2014) 190 m ² 190 m ² alan *Etiler Çayır İskele İskele İnşaatı (2013/2014) 190 m ² 190 m ² alan	1 000,00	1 190 000,00	1/20 PEŞİNAT 10 AT YAKIN
962	EKİKAZILI ÇAYIRINA BİREYSELPAKİTİ 4 400M ² SAHAT ALANI	EKİKAZILI	LATIRGVA	BİREYSELPAKİTİ	401	36	4 400,00	4 400,00	SAHAT ALANI	400 m ² 400 m ² *Etiler Çayır İskele İskele İnşaatı (2013/2014) 400 m ² 400 m ² alan *Etiler Çayır İskele İskele İnşaatı (2013/2014) 400 m ² 400 m ² alan *Etiler Çayır İskele İskele İnşaatı (2013/2014) 400 m ² 400 m ² alan	1 000,00	2 200 000,00	1/20 PEŞİNAT 10 AT YAKIN	
963	EKİKAZILI ÇAYIRINA BİREYSELPAKİTİ 2 190M ² SAHAT ALANI	EKİKAZILI	İBBİZE	PEŞİNAT	4	200	8 940,00	8 940,00	2 190 M ² SAHAT ALANI (2 190 M ² SAHAT ALANI) + 2 190 M ² SAHAT ALANI (2 190 M ² SAHAT ALANI) + 2 190 M ² SAHAT ALANI	2 190 M ² SAHAT ALANI (2 190 M ² SAHAT ALANI) + 2 190 M ² SAHAT ALANI (2 190 M ² SAHAT ALANI) + 2 190 M ² SAHAT ALANI (2 190 M ² SAHAT ALANI)	*Etiler Çayır İskele İskele İnşaatı (2013/2014) 2 190 m ² 2 190 m ² alan *Etiler Çayır İskele İskele İnşaatı (2013/2014) 2 190 m ² 2 190 m ² alan *Etiler Çayır İskele İskele İnşaatı (2013/2014) 2 190 m ² 2 190 m ² alan	1 110,00	4 337 910,00	1/20 PEŞİNAT 10 AT YAKIN
964	EKİKAZILI ÇAYIRINA BİREYSELPAKİTİ 2 190M ² SAHAT ALANI	EKİKAZILI	İBBİZE	PEŞİNAT	140	1	2 760,00	2 760,00	SAHAT ALANI	2 190 M ² SAHAT ALANI (2 190 M ² SAHAT ALANI) + 2 190 M ² SAHAT ALANI (2 190 M ² SAHAT ALANI) + 2 190 M ² SAHAT ALANI (2 190 M ² SAHAT ALANI)	*Etiler Çayır İskele İskele İnşaatı (2013/2014) 2 190 m ² 2 190 m ² alan *Etiler Çayır İskele İskele İnşaatı (2013/2014) 2 190 m ² 2 190 m ² alan *Etiler Çayır İskele İskele İnşaatı (2013/2014) 2 190 m ² 2 190 m ² alan	1 000,00	1 190 000,00	1/20 PEŞİNAT 10 AT YAKIN
965	EKİKAZILI ÇAYIRINA BİREYSELPAKİTİ 2 190M ² SAHAT ALANI	EKİKAZILI	KARSTI	PEŞİNAT	86	22	2 760,00	2 760,00	SAHAT ALANI	2 190 M ² SAHAT ALANI (2 190 M ² SAHAT ALANI) + 2 190 M ² SAHAT ALANI (2 190 M ² SAHAT ALANI) + 2 190 M ² SAHAT ALANI (2 190 M ² SAHAT ALANI)	*Etiler Çayır İskele İskele İnşaatı (2013/2014) 2 190 m ² 2 190 m ² alan *Etiler Çayır İskele İskele İnşaatı (2013/2014) 2 190 m ² 2 190 m ² alan *Etiler Çayır İskele İskele İnşaatı (2013/2014) 2 190 m ² 2 190 m ² alan	1 000,00	1 190 000,00	1/20 PEŞİNAT 10 AT YAKIN

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

TOKİ

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

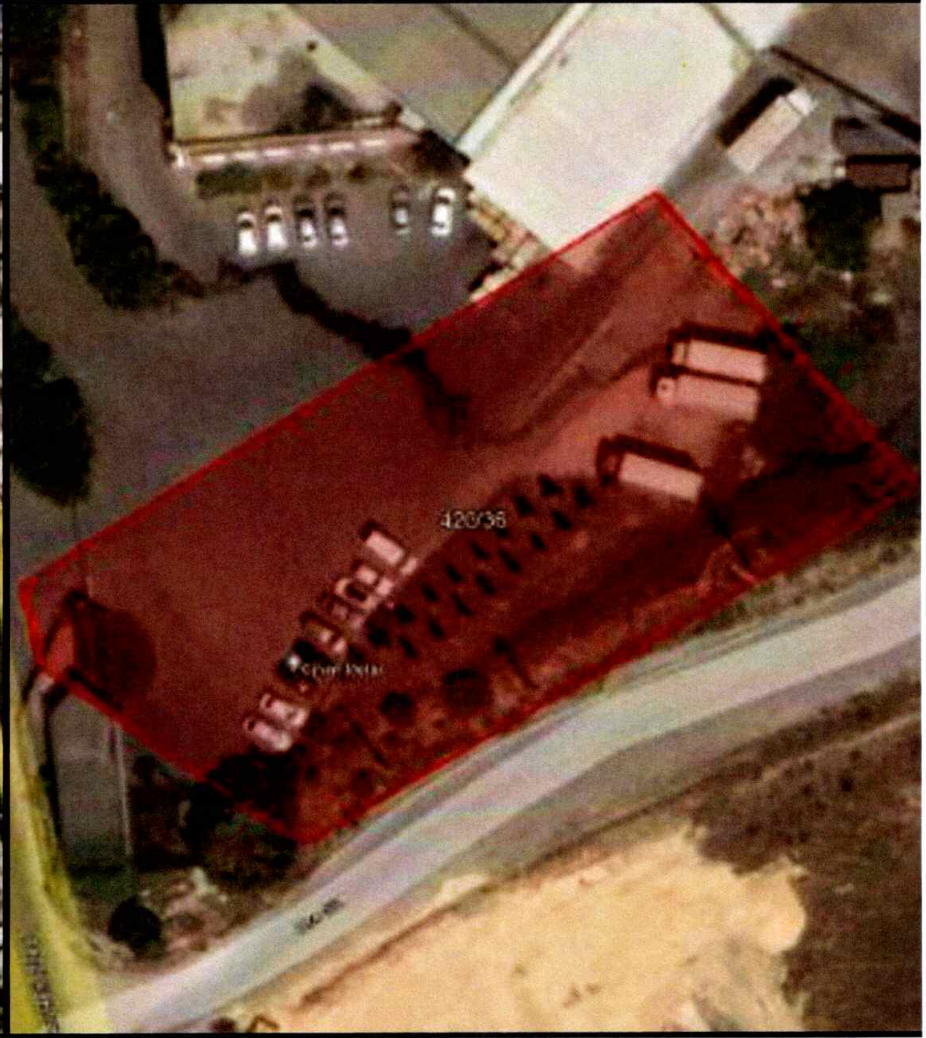
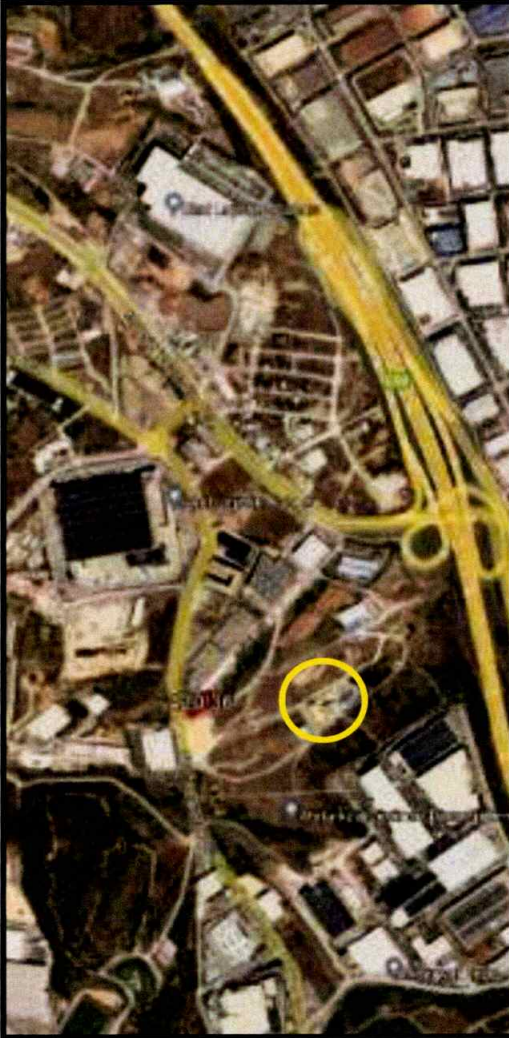
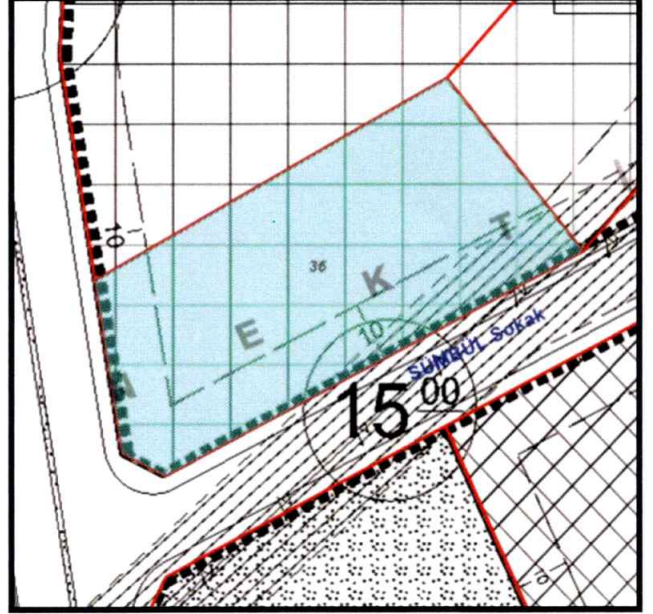


**İmar Planı**

Sanayi Alanı E: 0.80 Hmax: 9.50

Kocaeli/ Çayırova

Mahalle	Şekerpınar2
Ada	420
Parsel	36
Yüzölçümü (m²)	2.798,09 m ²
Cinsi	Arsa
Lot No	001
Muhammen Bedel	13.990.450,00 TL

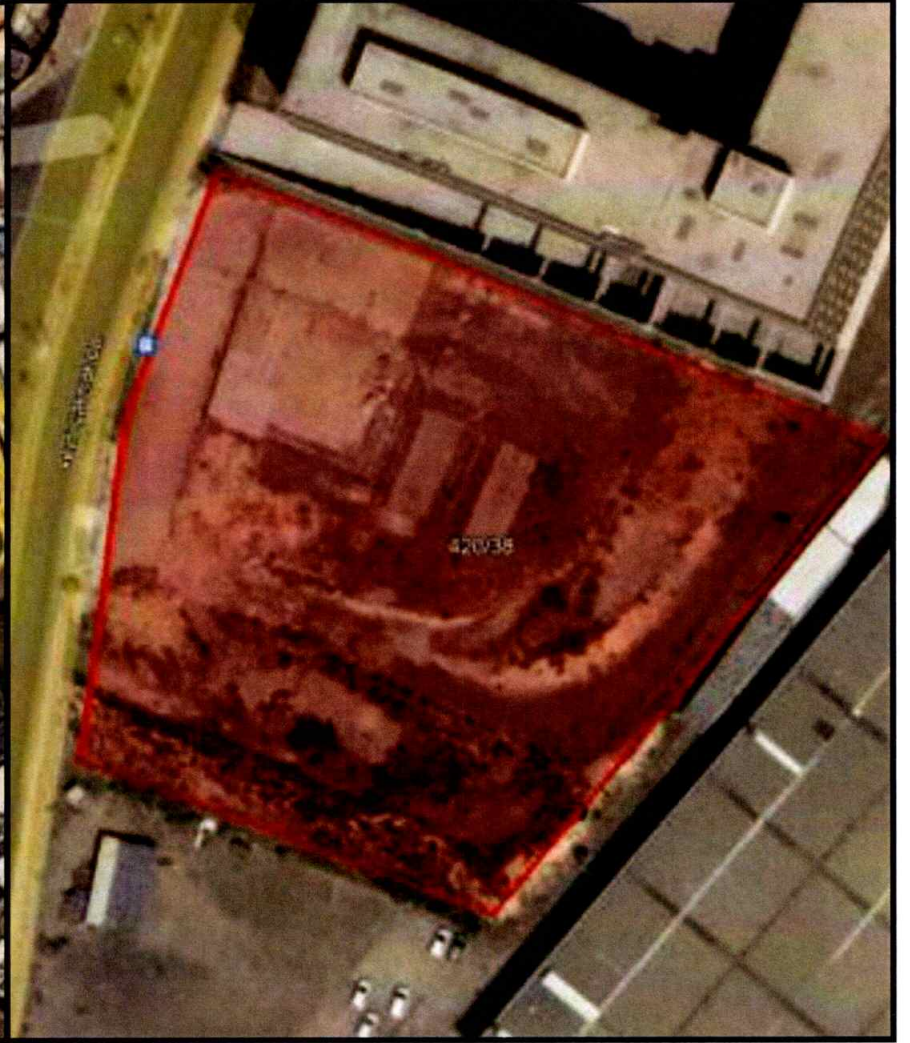
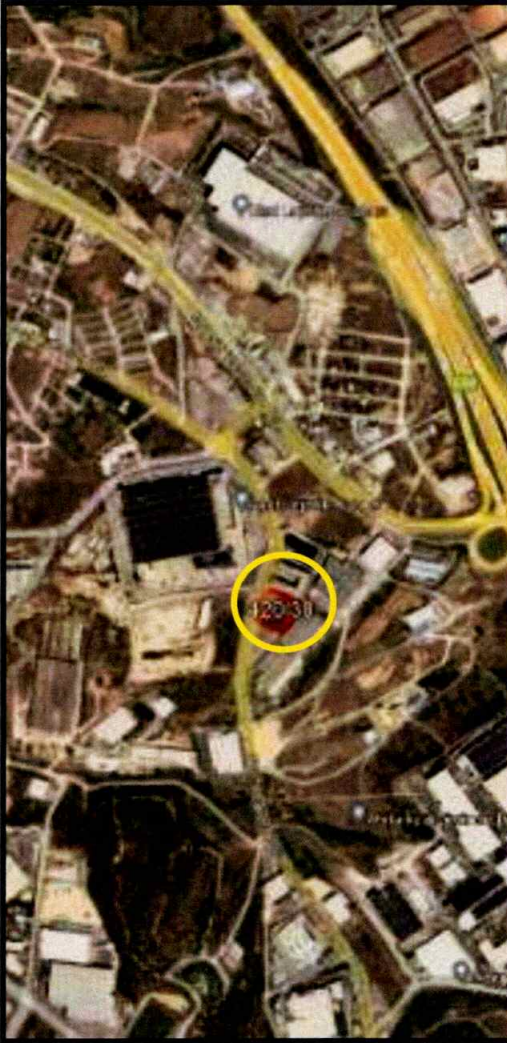
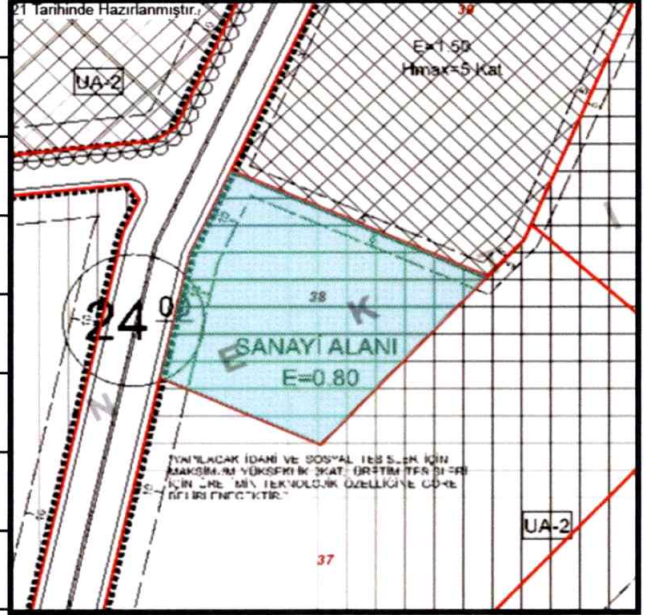


**İmar Planı**

Sanayi Alanı E: 0.80 Hmax: 9.50

Kocaeli/ Çayırova

Mahalle	Şekerpınar2
Ada	420
Parsel	38
Yüzölçümü (m²)	6.430,07 m ²
Cinsi	Arsa
Lot No	002
Muhammen Bedel	32.150.350,00 TL



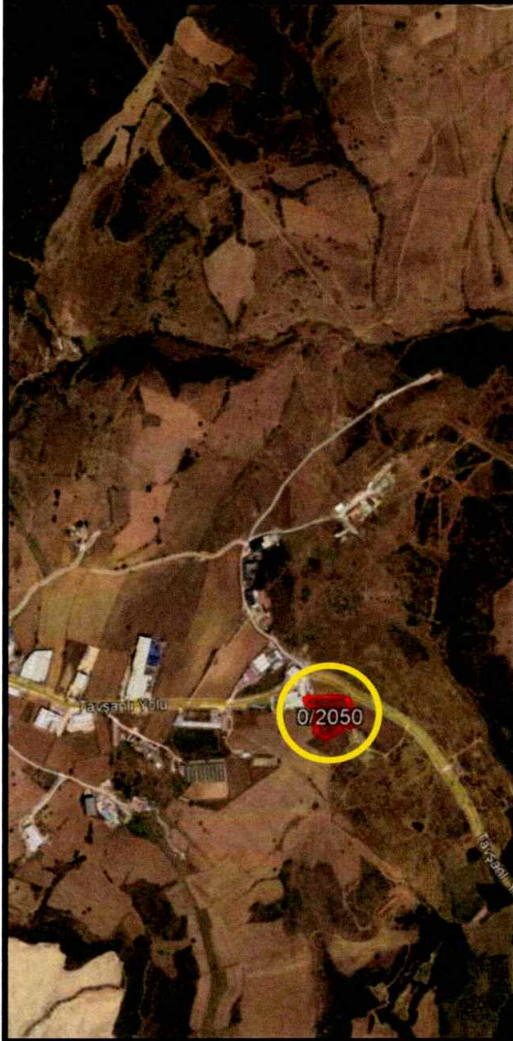
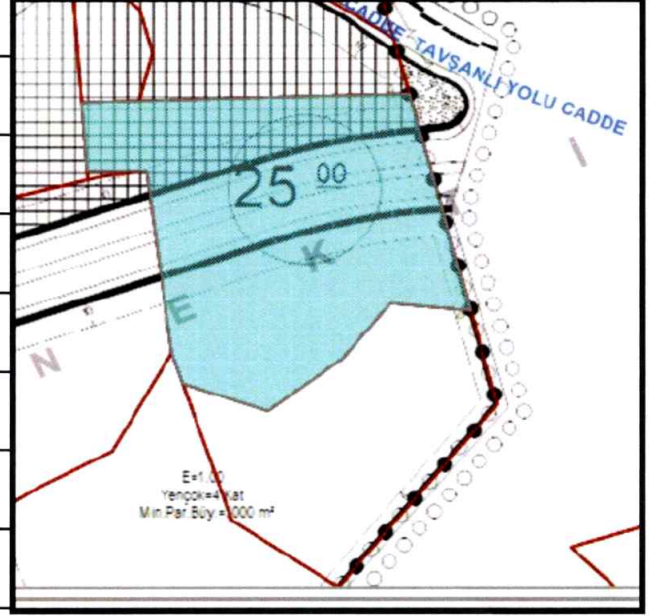


İmar Planı

2.140 m² Ticaret Alanı (E: 0.80,4 Kat)
+ 4.120 m² Konut Alanı (E: 1.00,4 Kat) + 2.335 m² Park ve Yol Alanı

Kocaeli/ Gebze

Mahalle	Pelitli
Ada	0
Parsel	2050
Yüzölçümü (m²)	8.864,08 m ²
Cinsi	Arsa
Lot No	003
Muhammen Bedel	6.337.817,20 TL



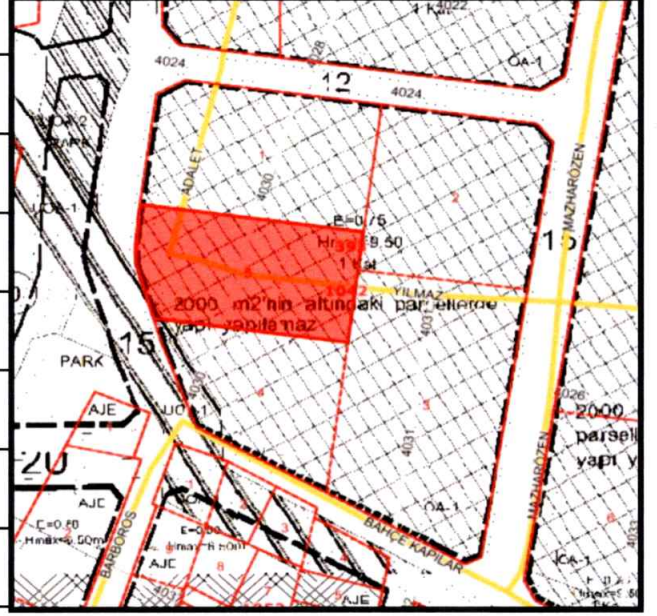


İmar Planı

Konut Dışı Çalışma Alanı E: 0.75
Hmax: 9.50, 1 Kat

Kocaeli/Gölcük

Mahalle	İhsaniye
Ada	1042
Parsel	5
Yüzölçümü (m²)	2597,86 m ²
Cinsi	Arsa
Lot No	004
Muhammen Bedel	5.195.720,00 TL





Kocaeli/Kartepe

İmar Planı

~ 1.600 m² Konut Alanı, (Ayrık Nizam
2 Kat, E:0.20) + ~ 665 m² Park, + ~
693 m² Yol

Mahalle	Maşukiye
Ada	368
Parsel	22
Yüzölçümü (m²)	2958,19 m ²
Cinsi	Arsa
Lot No	005
Muhammen Bedel	1.996.778,25 TL

