



T.C.
KOCAELİ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-45997973-756.02-3732145

01.06.2022

Konu : İlan-Duyuru/Tarım Arazilerinin
Kullanıcılarına Kiralanması/47-1

KOCAELİ SANAYİ ODASI NA
Kocaeli Fuar İçİ İzmit/KOCAELİ

18/05/2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun ile 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna eklenen ve **11/05/2018** tarihinde yürürlüğe giren EK-6'ncı maddede, "İmar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerini **en az üç yıldan beri tarımsal amaçla** kullandığı **31/12/2017 tarihinden önce** Bakanlıkça tespit edilen ve **başvuru tarihi itibarıyla kullanımlarının halen devam ettiği belirlenen kullanıcılar** dan; bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren **altı ay içerisinde** bu arazileri doğrudan kiralamak için başvuruda bulunanlara, ecrimisil borçları bulunmaması şartıyla, **cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı** üzerinden on yıla kadar doğrudan kiralanabilir. Kira süresi sonunda yükümlülüklerini yerine getirdiği tespit edilen ve talepte bulunan kiracıların kira süresi uzatılabilir veya bu araziler sözleşme hükümleri çerçevesinde **on yıllık kullanımı müteakip kiracılarına doğrudan satılabilir.**" hükümleri bulunmaktadır.

Bu defa 15/04/2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7394 sayılı Kanunla, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna eklenen EK-6'ncı maddesi, "İmar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazileri; **31/12/2019 tarihinden önce en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kullanılan ve kullanımlarının halen devam ettiği Bakanlıkça belirlenen kullanıcılarına, cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı** üzerinden **on yıla kadar doğrudan kiralanabilir.** Kira süresi sonunda yükümlülüklerini yerine getirdiği tespit edilen ve talepte bulunan kiracıların kira süresi uzatılabilir veya bu araziler sözleşme hükümleri çerçevesinde **on yıllık kullanımı müteakip kiracılarına doğrudan satılabilir.** Bu arazilerin satışında 26/04/2012 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan araziler için bu Kanunun 4'üncü maddesinin 12'nci fıkrası, bu tarih itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları dışında yer alan araziler için ise 6292 sayılı Kanunun Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin hükümleri kıyasen uygulanır." hükümleri bulunmaktadır.

Bu kapsamda, yukarıdaki madde hükmü uyarınca kiralama hakkı bulunan kişiler için başvuru süreleri uzatılmış olup, şuan için herhangi bir başvuru bitiş tarihi belirlenmeksizin başvuru süreci devam etmektedir. **Başvurular Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 'ne yapılacak** olup, başvuru yapacak kişilerin İdaremizden temin edebilecekleri başvuru dilekçelerini eksiksiz olarak doldurarak kiralama başvurularını yapmaları gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8CF36E84-1E52-4B60-9BA6-E6D2C54567D2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Valilik Kompleksi, Körfez Mah. Ankara Karayolu Üzeri No:129 İzmit/KOCAELİ
Tel. No: 0 262 318 80 00 Fax: 0 262 325 31 87 E-posta: kocaeli@csb.gov.tr

Bilgi için: Murat ÖZKAN
Milli Emlak Uzmanı
Telefon No: (262) 318 81 06

