

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	KONUM	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	TEMİNAT TUTARI	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
195	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR 2	420	35	6.876,16 m ²	6.876,16	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVSVHXA	SANAYİ ALANI	E:0.80 HMAX 9.50		6.550,00	₺ 45.038.848,00	₺ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
196	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	823	6	5.710,65 m ²	5.710,65	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVSBWB	TİCARET ALANI	Emsal: 1.50, Hmaks: 5 Kat (15.50) Parselin mevcut durumda yapılaşmaya kapalı olduğu, Şuylandırma işlemlerinin devam ettiği, askı sürecinin bittiği, kadastrada kontrol aşamasında olduğu öğrenilmiştir	*İmar düzenlemesine alınmıştır (22/03/2019 tarih ve 2418 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(KOCAELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ)	5.000,00	₺ 28.553.250,00	₺ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
197	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER	6648	4	3.508,40 m ²	1.309,67	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVSV2B	TİCARET ALANI	E: 1.50, Yençok: 8 Kat	*Diğer (Konusu: 775 SAYILI KANUN UYARINCA GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİDİR.) *Toplu Konut İdare Başkanlığının Ö Alım hakkı vardır.(26/03/2013 tarih ve 4712 yevmiye no ile) *Toplu Konut İdare Başkanlığının Ö Alım hakkı vardır.	4.250,00	₺ 5.566.097,50	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
198	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	239	5	2.098,42 m ²	611,60	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVSV9PC	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI		*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdare Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309- (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	3.800,00	₺ 2.324.080,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
199	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	335	16	3.000,00 m ²	583,95	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVS2CZDC	TİCARET ALANI (T3)	Emsal: 0.80, Yençok: 4 Kat	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdare Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309- (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile) *1000000 TL (SN:1850)	2.500,00	₺ 1.459.875,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
200	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	244	3	2.128,83 m ²	982,92	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVSGL0B	KDÇKA ALANI	Ayrık Nizam,Emsal: 0,60 ve Hmax: 12,50 m	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdare Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309- (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	4.000,00	₺ 3.931.680,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
201	KOCAELİ	KARTEPE	KARATEPE	104	1	11.670,63 m ²	11.670,63	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVSV5A0A	Konut + Kültürel Tesis + Yol + Park (18. madde kapsamında)	Konut (E: 0,30, Yençok: 2 Kat) + Kültürel Tesis (E: 1, Yençok: 3 Kat) + Yol + Park (18. madde kapsamında)	Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca) Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (01/12/2021 tarih ve 23174 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSEL ALANINDA ÇALIŞILAN GÖZMADANLIĞI	600,00	₺ 7.002.378,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
202	KOCAELİ	KARTEPE	KARATEPE	104	37	7.674,09 m ²	7.674,09	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVSV9HD	Yol + Park (18. madde kapsamında)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/09/2021 tarih ve 16092 yevmiye no ile)	600,00	₺ 4.604.454,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
203	KOCAELİ	KARTEPE	TEPETARLA	120	64	7.576,11 m ²	7.576,11	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVSV7R0D	Konut Alanı + Yol	Konu parselin konumlu olduğu 7 nolu planlama bölgesinde plana itiraz edildiği ve mahkeme kararı ile bu bölgede imar planlarının iptal edildiği bilgisi alınmıştır. Ayrıca 7 nolu planlama bölgesi için yeni planların hazırlandığı öğrenilmiştir. İptal edilen plana göre Konut Alanı olarak belirlenen bölge için yapılaşma şartlarının Ayrık Nizam, 2 Kat, E: 0.25 ve min. ifraz şartının 1.000 m ² olduğu öğrenilmiştir. Parselin İmar Kanunu'nun 18.Maddesine tabi	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(29/12/2020 tarih ve 20100 yevmiye no ile)	900,00	₺ 6.818.499,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

12 EKİM ÇARŞMABA GÜNÜ LOT 001 İLE LOT 183 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

13 EKİM PERŞEMBE GÜNÜ LOT 184 İLE LOT 363 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA

SALON KATILIMI :2- TEPEKULE KONGRE VE SERGİ MERKEZİ BAYRAKLI/ İZMİR

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 11 EKİM 2022 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

SATIŞ LİSTESİNDEKİ TAŞINMAZLAR İÇİN MUHAMMEN BEDELİ ÜZERİNDEN PEŞİN VEYA VADELİ TEKLİF ALINACAKTIR.

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr