



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Kocaeli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

KİRALIK İŞYERLERİ VE ARSALAR

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda açık adresi ve ihale bilgileri belirtilen Körfez Tır parkında bulunan 14 adet ofis ve 2 adet işyeri ile Gölcük ve Çayırova ilçelerinde bulunan 2 adet arsanın **18/10/2022** tarihinde Yahyakaptan Mahallesi Çamsakızı Caddesi No:8/1 İzmit/KOCAELİ adresindeki İl Müdürlüğümüz hizmet binası 3.kat toplantı salonunda açık arttırma usulü ile kiraya verilecektir.

Kurumumuz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmadığından ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İsteklilerin açık arttırmaya katılabilmeleri için **ihale gününden en az bir gün öncesi saat:17.00'ye kadar** Yahyakaptan Mahallesi Çamsakızı Caddesi No:8/1 İzmit/KOCAELİ adresinde bulunan İl Müdürlüğümüz 2. Katındaki İnşaat ve Emlak Servisine başvurarak açık arttırma şartnamesini okuyup imzalamaları ve aşağıda belirtilen belgeleri teslim etmeleri gerekmektedir.

İhaleye katılabilmek için istenen belgeler:

- a)Gerçek kişiler:** 1-Fotoğraflı nüfus cüzdanı aslı ve fotokopisi,
2-Yerleşim yeri belgesi,
3- Sosyal Güvenlik prim borcu bulunmadığına dair belge,
4-Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu,
5-Sabıka kaydı
- b)Tüzel kişiler:** 1- İhalenin yapıldığı yıl içinde tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair Sanayi ve Ticaret Odasından alınacak belge,
2-Ticaret Sicil Gazetesi,
3-Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe onaylanmış imza sirküsü ve yetki belgesi,
4- Sosyal Güvenlik prim borcu bulunmadığına dair belge,
5- Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu
6- Şirket yetkilisinin nüfus cüzdanı örneği ve şirket tebligat adres beyanı yerleşim yeri belgesi
7-Sabıka Kaydı ile birlikte müracaat etmeleri gerekmektedir.

İstenilen belgelerin eksik, yanlış olması veya saatinde getirilmemesi halinde müracaatları yapılmamış sayılacaktır. Posta yolu ile yapılacak başvurular kabul edilmez.

Bilgi için: 02623117521 / Dahili 1206-1207

Not: Geçici teminat bedeli, nakit olması halinde SGK Başkanlığı Mosip yazılım sistemine bağlı olarak işlem gören bankalara yatırılacaktır.

KOCAELİ İLİ ÇAYIROVA İLÇESİ ŞEKERPİNAR 2 MEVKİİNDE BULUNAN ARSA

| KİRALIK YER | ALANI (M2) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ | AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ (TL) | İHALE SON MÜRACAAT TARİHİ | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | KAÇINCI İHALESİ |
|---|-------------|--------------|-------------|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------|
| Çayırova Şekerpınar 2 Mevkii 410 ada 32 parselde bulunan arsa | 12.653,23m2 | 18/10/2022 | 10:00 | 34.000,00TL | 17/10/2022 | 40.800,00TL | 1. |

KOCAELİ İLİ GÖLCÜK İLÇESİ İHSANIYE MEVKİİNDE BULUNAN ARSA

| KİRALIK YER | ALANI (M2) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ | AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ (TL) | İHALE SON MÜRACAAT TARİHİ | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | KAÇINCI İHALESİ |
|---|------------|--------------|-------------|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------|
| Gölcük İhsaniye Mevkii 36 ada 8 parselde bulunan arsa | 508,08m2 | 18/10/2022 | 10:30 | 2.400,00TL | 17/10/2022 | 2.880,00TL | 1. |

KOCAELİ İLİ KÖRFEZ İLÇESİ YENİ YALI MAHALLESİ HIZIR REİS CADDESİ KÖRFEZ TIR PARKINDA BULUNAN OFİS ve İŞYERLERİ

| KİRALIK YER | OFİS ALANI (M2) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ | AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ (TL) | İHALE SON MÜRACAAT TARİHİ | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | KAÇINCI İHALESİ |
|------------------------|-----------------|--------------|-------------|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------|
| Eski Kiraathane Bölümü | 120 | 18/10/2022 | 11:00 | 3.000,00 | 17/10/2022 | 3.600,00 | 3. |
| Eski Lokanta Bölümü | 80 | 18/10/2022 | 11:30 | 2.500,00 | 17/10/2022 | 3.000,00 | 1. |
| 1 NOLU OFİS | 10 | 18/10/2022 | 13:30 | 625,00 | 17/10/2022 | 750,00 | 3. |
| 2 NOLU OFİS | 13 | 18/10/2022 | 13:45 | 812,50 | 17/10/2022 | 975,00 | 3. |
| 3 NOLU OFİS | 13 | 18/10/2022 | 14:00 | 812,50 | 17/10/2022 | 975,00 | 3. |
| 4 NOLU OFİS | 13 | 18/10/2022 | 14:15 | 812,50 | 17/10/2022 | 975,00 | 3. |
| 5 NOLU OFİS | 13 | 18/10/2022 | 14:30 | 812,50 | 17/10/2022 | 975,00 | 3. |
| 6 NOLU OFİS | 13 | 18/10/2022 | 14:45 | 812,50 | 17/10/2022 | 975,00 | 3. |
| 7 NOLU OFİS | 15 | 18/10/2022 | 15:00 | 843,75 | 17/10/2022 | 1.012,50 | 3. |
| 8 NOLU OFİS | 15 | 18/10/2022 | 15:15 | 843,75 | 17/10/2022 | 1.012,50 | 3. |
| 9 NOLU OFİS | 13 | 18/10/2022 | 15:30 | 812,50 | 17/10/2022 | 975,00 | 3. |
| 10 NOLU OFİS | 13 | 18/10/2022 | 15:45 | 812,50 | 17/10/2022 | 975,00 | 3. |
| 11 NOLU OFİS | 13 | 18/10/2022 | 16:00 | 812,50 | 17/10/2022 | 975,00 | 3. |
| 12 NOLU OFİS | 13 | 18/10/2022 | 16:15 | 812,50 | 17/10/2022 | 975,00 | 3. |
| 13 NOLU OFİS | 13 | 18/10/2022 | 16:30 | 812,50 | 17/10/2022 | 975,00 | 3. |
| 14 NOLU OFİS | 34 | 18/10/2022 | 16:45 | 1.997,50 | 17/10/2022 | 2.397,00 | 3. |