

KOCAELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN (2886 SAYILI KANUN 171-A.MADDE)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Yaşlı	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41010104890	Kartepe	Dunlupınar	720	21	437,41	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanında" ve "İmar Yolunda" kalmaktadır.	2.405.755,00	601.440,00	17.10.2023	10:00
2	41080117406	Bağsıkelle	Fatih	2914	3	2.193,39	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanında" kalmaktadır.	10.418.602,50	2.605.000,00	17.10.2023	10:30

SATIŞI YAPILACAK KAT MÜLKİYETİNE TABİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parcel	Arsa Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Kat No-Blok	Bağımsız Bölüm No	Yaşlı	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41080116557	Bağsıkelle	Yeniköy	331	2	6.963,34	1/93	1 Kat	35	İşyeri	575.000,00	143.750,00	17.10.2023	11:00
2	41080116561	Bağsıkelle	Yeniköy	331	2	6.963,34	1/93	1 Kat	45	İşyeri	475.000,00	118.750,00	17.10.2023	11:30
3	41080116562	Bağsıkelle	Yeniköy	331	2	6.963,34	1/93	1 Kat	51	İşyeri	475.000,00	118.750,00	17.10.2023	14:00
4	41080116574	Bağsıkelle	Yeniköy	331	2	6.963,34	1/93	2 Kat	79	İşyeri	425.000,00	106.250,00	17.10.2023	14:30
5	41080116577	Bağsıkelle	Yeniköy	331	2	6.963,34	1/93	2 Kat	90	İşyeri	500.000,00	125.000,00	17.10.2023	15:00
6	41080116578	Bağsıkelle	Yeniköy	331	2	6.963,34	1/93	2 Kat	92	İşyeri	500.000,00	125.000,00	17.10.2023	15:30
7	41030102453	Gölcük	Saraylı	214	6	2.519,52	1/24	Zemin Kat	8	İşyeri	400.000,00	100.000,00	17.10.2023	16:00
8	41030102524	Gölcük	Saraylı	214	6	2.519,52	1/24	1. Kat	23	İşyeri	350.000,00	87.500,00	18.10.2023	10:00
9	41030102225	Gölcük	Saraylı	214	6	2.519,52	1/24	Zemin Kat	7	İşyeri	400.000,00	100.000,00	18.10.2023	10:30
10	41030102454	Gölcük	Saraylı	214	6	2.519,52	1/24	Zemin Kat	6	İşyeri	500.000,00	125.000,00	18.10.2023	11:00
11	41030102455	Gölcük	Saraylı	214	6	2.519,52	1/24	Zemin Kat	1	İşyeri	500.000,00	125.000,00	18.10.2023	11:30
12	41030102478	Gölcük	Merkez	1685	2	4.000,00	2/382	Zemin Kat	1	İşyeri	650.000,00	162.500,00	18.10.2023	14:00
13	41030103209	Gölcük	Merkez	1685	2	4.000,00	2/382	1. Kat	1	İşyeri	550.000,00	137.500,00	18.10.2023	14:30
14	41030103183	Gölcük	Saraylı	302	3	1.898,96	1/24	Zemin Kat	10	İşyeri	400.000,00	100.000,00	18.10.2023	15:00
15	41030102452	Gölcük	Saraylı	302	3	1.898,96	1/24	Zemin Kat	9	İşyeri	400.000,00	100.000,00	18.10.2023	15:30
16	41030102224	Gölcük	Saraylı	197	1	2.918,00	1/46	Zemin Kat	16	İşyeri	425.000,00	106.250,00	18.10.2023	16:00
17	41030102402	Gölcük	Orcun Ş.	565	1	3.303,00	1/53	2 Kat	44	İşyeri	325.000,00	81.250,00	19.10.2023	10:00

18	410301022449	Gölcük	Saraylı	242	1	1.780,00	1/18	Zemin Kat	1		İşyeri	400.000,00	100.000,00	19.10.2023	10:30
19	41030102384	Gölcük	Merkez	1671	1	2.352,90	30/2676	Zemin Kat	4		İşyeri	2.000.000,00	500.000,00	19.10.2023	11:00
20	41030103182	Gölcük	Merkez	1671	1	2.752,90	30/2676	1.Kat	38		İşyeri	575.000,00	143.750,00	19.10.2023	11:30
21	41030103208	Gölcük	Öçün Ş.	604	3	7.238,39	1/144	Zemin Kat	13		İşyeri	400.000,00	100.000,00	19.10.2023	14:00
22	41030103312	Gölcük	Öçün Ş.	604	3	7.238,39	1/144	Zemin Kat	4		İşyeri	425.000,00	106.250,00	19.10.2023	14:30

KIRALANMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Tasınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Yasfi	Kiralamaya Amacı/Kiralanacak Kısım (m ²)	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41010119000	İzmit	Emihan	184	106	1.088,15	Tam	Ağaçlık	Tam ve Hayvançlık Amaçlı / Tamamı / 5 (Beş) Yıl	11.342,00	2.836,00	19.10.2023	15:00
2	41010105978	Başiskele	Çandıra	103	15	1.258,06	Tam	Tarla	Tam ve Hayvançlık Amaçlı / Tamamı / 5 (Beş) Yıl	18.129,00	4.533,00	19.10.2023	15:30

1- Yukarıda tapu ve ihale ihaleleri verilen satış yapılacak 1. sıradaki taşınmaz, kiralama yapılacak taşınmazlar ve satış yapılacak kat mülkiyetine tabii bağımsız bölümler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, 2. sıradaki taşınmaz 2886 sayılı Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile belirlenen tahmini bedeller üzerinden, karışısında yazılı tarih ve saate Kocaeli Valiliği Kompleksi Körtiz Mahallesi Ankara Katı No: 129 İzmit/OCASEJ adresinde bulunan Kocaeli Valiliği 1. Kat 4 No.lu Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda ihale yapılacaktır.

2- İhaleye istihak etmek isteyenlerin,

a-1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılmı bütçelerinin verecekleri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığına ihrac edilmiş Devlet İç Borçlanma senetleri veya bir senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilecek ihrac edilmiş işe, bu işlemlerde anapara veya tekelatın emniyetini sağlamak üzere devletin teminat mektupları dışında teminat istekleri taraflardan hizmet bina/uzaklık Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir.)

4- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

5- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

6- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

7- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

8- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

9- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

10- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

11- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

12- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

13- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

14- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

15- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

16- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

17- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

18- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

19- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

20- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

21- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

22- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

23- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

24- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

25- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

26- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

27- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

28- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

29- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

30- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

31- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

32- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

33- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

34- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

35- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

36- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

37- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

38- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

39- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

40- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

41- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

42- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

43- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

44- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

45- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

46- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

47- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

48- Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenmiş, şube limitleri ve işin özelliği belirlecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

