

KOCAELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN (2886 SAYILI KANUN)
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Vaşfi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	
1	41010118162	Izmit	Kabaoglu	226	3	770,23	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	5.200.000,00	1.300.000,00	07.05.2024	09.30	
2	41010115942	Izmit	Kozluk	189	7	93,73	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Mesken Konut Alanı"	515.515,00	128.878,75	07.05.2024	10.00	
3	41010114683	Izmit	Mehmetaliapaşa	4945	19	184,37	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı"	5.688.600,00	1.422.150,00	07.05.2024	10.30	
4	41080116616	Başıskele	Yeniköy	453	4	1.167,15	567,15	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	4.820.775,00	1.205.193,75	07.05.2024	11.00	
5	41040127925	Kandıra	Çarşı	812	2	602,56	Tam	Tarla	1/1000 Uygulama İmar Planında "Ticari Alan"	4.971.120,00	1.242.780,00	07.05.2024	11.30	
6	41010104891	Kartepe	Dumlupınar	720	22	437,58	Tam	Arsa	1/1000 Uygulama İmar Planında kısmen "Ticaret Alanı" kısmen "İmar Yolu"	3.939.000,00	984.750,00	07.05.2024	12.00	
7	41110109514	Dilovası	Köşeler	0	2212	14.749,64	Tam	Çalılık	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı" ve "Konut Alanı"	66.373.380,00	16.593.345,00	07.05.2024	14.00	
8	41110109513	Dilovası	Köşeler	0	2211	2.126,45	Tam	Tarla	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	8.505.800,00	2.126.450,00	07.05.2024	15.00	
9	41020113212	Gebze	Güzeller	6633	2	5.087,45	2.151,91	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	15.063.370,00	3.765.842,50	07.05.2024	15.30	
10	41020113687	Gebze	Güzeller	6130	17	3.000,00	1.358,84	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Serbest Ticaret Alanı"	12.229.560,00	3.057.390,00	07.05.2024	16.00	
SATIŞI YAPILACAK KAT MÜLKİYETİNE TABİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLER														
Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Arsa Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Kat No-Blok	Bağımsız Bölüm No	Vaşfi	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41030102384	Gölcük	Merkez	1671	1	2.752,90	30/2676	Zemin Kat /A Blok	4	İş Yeri	2.000.000,00	500.000,00	07.05.2024	16.30
2	41030103182	Gölcük	Merkez	1671	1	2.752,90	30/2676	1. Kat/B Blok	38	İş Yeri	575.000,00	143.750,00	08.05.2024	09.30
3	41030102478	Gölcük	Merkez	1685	2	4.000,00	2/382	Zemin Kat	1	İş Yeri	650.000,00	162.500,00	08.05.2024	10.00
4	41030103209	Gölcük	Merkez	1685	2	4.000,00	2/382	1. Kat	68	İş Yeri	550.000,00	137.500,00	08.05.2024	10.30
5	41030102224	Gölcük	Saraylı	197	1	2.918,00	1/46	Zemin Kat	16	İş Yeri	425.000,00	106.250,00	08.05.2024	11.00
6	41030103183	Gölcük	Saraylı	302	3	1.898,96	1/24	Zemin Kat	10	İş Yeri	400.000,00	100.000,00	08.05.2024	11.30
7	41030102452	Gölcük	Saraylı	302	3	1.898,96	1/24	Zemin Kat	9	İş Yeri	400.000,00	100.000,00	08.05.2024	12.00
8	41030102455	Gölcük	Saraylı	214	6	2.519,52	1/24	Zemin Kat	1	İş Yeri	500.000,00	125.000,00	08.05.2024	14.00
9	41030102454	Gölcük	Saraylı	214	6	2.519,52	1/24	Zemin Kat	6	İş Yeri	500.000,00	125.000,00	08.05.2024	14.30
10	41030102225	Gölcük	Saraylı	214	6	2.519,52	1/24	Zemin Kat	7	İş Yeri	400.000,00	100.000,00	08.05.2024	15.00
11	41030102453	Gölcük	Saraylı	214	6	2.519,52	1/24	Zemin Kat	8	İş Yeri	425.000,00	106.250,00	08.05.2024	15.30
12	41030103312	Gölcük	Örcün	604	3	7.258,39	1/144	F1 A Blok/Zemin Kat	4	İş Yeri	400.000,00	100.000,00	08.05.2024	16.00
13	41030103208	Gölcük	Örcün	604	3	7.258,39	1/144	F1 A Blok/Zemin Kat	13	İş Yeri	400.000,00	100.000,00	08.05.2024	16.30
14	41080116521	Başıskele	Yeniköy	325	1	3.979,63	1/51	1. Kat	34	İş Yeri	500.000,00	125.000,00	09.05.2024	09.30
15	41080116531	Başıskele	Yeniköy	331	2	6.963,34	1/93	1. Kat	42	İş Yeri	500.000,00	125.000,00	09.05.2024	10.00

16	41080116557	Basiskele	Yenikoy	331	2	6.963,34	1/93	1. Kat	35	İşyeri	575.000,00	143.750,00	09.05.2024	10.30
17	41080116560	Basiskele	Yenikoy	331	2	6.963,34	1/93	1. Kat	43	İşyeri	500.000,00	125.000,00	09.05.2024	11.00
18	41080116561	Basiskele	Yenikoy	331	2	6.963,34	1/93	1. Kat	45	İşyeri	475.000,00	118.750,00	09.05.2024	11.30
19	41080116562	Basiskele	Yenikoy	331	2	6.963,34	1/93	1. Kat	51	İşyeri	475.000,00	118.750,00	09.05.2024	11.30
20	41080116574	Basiskele	Yenikoy	331	2	6.963,34	1/93	2. Kat	79	İşyeri	425.000,00	106.250,00	09.05.2024	12.00
21	41080116577	Basiskele	Yenikoy	331	2	6.963,34	1/93	2. Kat	90	İşyeri	500.000,00	125.000,00	09.05.2024	14.00
22	41080116578	Basiskele	Yenikoy	331	2	6.963,34	1/93	2. Kat	92	İşyeri	500.000,00	125.000,00	09.05.2024	14.30
														15.00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Tasınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Yasfi	Kiralamaya Amacı/Kiralanacak Kısım (m ²)/ Kiralama Şirresi	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41050100344	Karamürsel	Yalokdere	146	13	21.309,45	Tam	Tarla	Tam ve Hayvancılık / 21.309,45 m ² / 5 yıl	56.044,00	14.011,00	09.05.2024	15.30
2	41050101787	Karamürsel	Fulacık	110	36	21.731,07	Tam	Ham Toprak	Tam ve Hayvancılık / 21.731,07 m ² / 5 yıl	89.750,00	22.440,00	09.05.2024	16.00
3	41050101792	Karamürsel	Fulacık	118	7	10.162,00	Tam	Ham Toprak	Tam ve Hayvancılık / 10.162,00 m ² / 5 yıl	36.600,00	9.150,00	09.05.2024	16.30
4	41050101898	Karamürsel	Fulacık	101	229	21.728,46	Tam	Çalılık	Tam ve Hayvancılık / 21.728,46 m ² / 5 yıl	75.000,00	18.750,00	10.05.2024	09.30
5	41010105978	Basiskele	Camiduzu	103	15	1.510,68	Tam	Tarla	Tarimsal amaçlı / 1.510,68 m ² / 5 yıl	18.129,00	4.533,00	10.05.2024	10.00
6	41010105993	Basiskele	Camiduzu	103	48	1.861,44	Tam	Tarla	Tam ve Hayvancılık / 1.861,44 m ² / 5 yıl	24.122,00	6.030,00	10.05.2024	10.30
7	41010118914	Izmit	Kulfallı	6030	230	2.413,08	Tam	Tarla	Tam ve Hayvancılık / 2.413,08 m ² / 5 yıl	36.200,00	9.050,00	10.05.2024	11.00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR

Sıra No	Tasınır No	Plaka No	Markası/Tipi	Model	Cinsi	Motor No	Şase No	Bulunduğu Yer	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41010500217	27APL 30	CITROEN / C3X 1.4 HDI	2007	Otomobil	10FD010001984	VF7FC8HZB28731646	Izmit Yedeminin otoparkı	120.000,00	36.000,00	10.05.2024	11.30
2	41010500216	41R 9706	RENAULT / KANGOO 1.5 MULTIX	2006	Kamyonet (Kapalı Kasa)	K9KA7DA94365	VF1KCR76F34819332	Valilik Otoparkı	150.000,00	45.000,00	10.05.2024	12.00
3	41010500218	41 R 9712	ISUZU / MD27SA	2002	OTOBUS (Tek kaılı)	A10S28682	NNAMDAL1L020006871	Gebze Gümrük Müdürlüğü Otoparkı	180.000,00	54.000,00	10.05.2024	14.00
4	41010500193	41 NH 748	FORD (Transit)	2006	Kamyonet	6Y03738	NM0LXXTTFL6Y03738	Ozean yedeminin otopark	150.000,00	45.000,00	10.05.2024	14.30
5	41010500210	41 DF 633	FORD TRANSIT CONNECT / PT2	2011	Kamyonet (Panelvan)	BY69923	NM0GXXTTPGBY69923	Valilik Otoparkı	200.000,00	60.000,00	10.05.2024	15.00



ACIKLAMALAR

1- Yukarıda tapu ve hale bilgileri verilen satış yapılacak taşınmazlardan 7. sıradaki taşınmaz haric diğer taşınmazlar, kiralaması yapılacak taşınmazlar, satış yapılacak kat mülkiyetine tabi bağımsız bölümler ve satış yapılacak taşınmazlar. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile 7. sıradaki taşınmaz 2886 sayılı Kanunun 36. Maddesine uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile belirlenen tahmini bedeller üzerinden, karşısında yazılı tarih ve saatte Kocaeli Valiliği Kompleksi Körfez Mahallesi Ankara Karayolu Cad. No: 129 İzmit/KOCAELİ adresinde bulunan Kocaeli Valiliği 1. Kat 4 No.lu Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda hale yapılacaktır.

2-Haleye iştirak etmek isteyenleri;

a-1) Tedavildeki Türk Parası,

2) Mevduat ve karlım bankalarının verecekləri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığınca İhrac edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedelle faiz dahil edilecek İhrac edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya teklül eden satış değerleri esas alınır.) Mevduat ve Karlım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istisnalar tarafından hizmet binamızdaki Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirlenecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmesi gerekmektedir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında inkaal ettirilir. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontragarantilerine dayanarak bankaların verecekləri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.

b- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları

c- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d- Gerek kişiler T. C. Kimlik numarası gösterir nüfus cüzdanı fotokopilerini vermeleri, (Aynı hale sırasında İhrac edilecektir.) tüzel kişilerin veya kimlik numaralarını bildirmeleri,

e-Özel hukuk kişilerin, yukarıda belirlenen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri kuruluşundan 2024 yılı içinde alınması tüzel kişilik adına haleyeye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş "vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerini ise yukarıdaki benzeri belirlenen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına haleyeye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu gösterir belgeleri vaktelenameleri, vekâletnamenin aslını hale komisyonuna İhrac edilmesi gerekmektedir.

f) İhaleye katılmak isteyen isteklinin banka yolu ile ödeme yapmak istemeleri halinde, ihale tarihinden en az bir gün önce; Geçici teminat tutarını yatırması ve açıklama kısmına gerçek kişiler için T. C. Kimlik No ve katılmak istenilen taşınmaz bilgisi, tüzel kişiler için Vergi Kimlik No ve katılmak istenilen taşınmaz bilgisi, teminat belgeleri, Kocaeli Millî Emlak Dairesi Başkanlığında gerçekleştirilecek olan haleler Hazine Müsteşarlığı ve İç Odaneler Saymanlığı, Ziraat Bankası İzmit E 5 Şubesi TR46 0001 0024 2400 0010 0004 99 İban numarası hesabına yatırılması halinde Kocaeli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak ONAYLI MUHASEBE İŞLEM FİŞİ ile birlikte hale saatine kadar hale Komisyonuna İhracat şartı. 4) Taşınmaz satış halesinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, 1., 2., 3., 4., 7., 9. sıradaki taşınmazlar tespit tarihleri itibarıyla işgali, 5., 6., 8., ve 10. sıradaki taşınmazlar tespit tarihleri itibarıyla boştur. Satış yapılacak kat mülkiyetine tabi bağımsız bölümleri olan taşınmazlardan 1., 2., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. sıradaki taşınmazlar tespit tarihi itibarıyla işgaldedir. 3., 4., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21. ve 22. sıradaki taşınmazlar tespit tarihi itibarıyla boştur. Taşınmazlar üzerindeki Hazineye ait olmayan yapıların ve kat mülkiyetine tabi bağımsız bölümlerin tahliyesinden Hazine sorumlu değildir.

4- Yukarıda belirtilen 7. sıradaki taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 36. Maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile Satış İhalesi yapılacaktır. Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak halelerde teklif zarfı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesi uyarınca su bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanmalıdır.

"(1) Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konularak kapatıldıktan sonra, zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas açık adresi yazılır.

(2) Zarfın yapılandırılması yer istiski tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğunu yazılır.

(3) Teklif mektuplarının istiski tarafından imzalanması, bu mektuplarda şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiğini belirtmesi ve teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla açık olarak yazılması zorunludur.

(4) Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazınma, silinti veya düzülme bulunan teklifler red olunarak hie yapılmamış sayılır." denildiğinden hale sırasında yapılacak komitelerde uygun olmayan teklifler reddedilecektir.

- Teklifler ihale belirlenen saat kadar, sıra numarası alımları karşılığında ihale Komisyonu Başkanlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhüt olarak da gönderilebilir. Bu takdirde, dış zarfın üzerine ihale Komisyonu Başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğunu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır.

- Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale belirlenen saatte kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki geçikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

- Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

5- Kiralaması yapılacak taşınmazlardan 1., 2., 3., 4., 5., sıradaki taşınmazlar tespit tarihleri itibarıyla işgali olup ; işgalcisi dışındaki şahısların kiralaması ve talepleri halinde, 2886 sayılı Kanun 75. maddesine göre tahliyesi sağlanacaktır. Ayrıca, taşınmazlar üzerinde sabit yapı yapılmasını 1., 2., 3., 4., 6., 7. sıradakiler tarını ve hayvançılık amaçlı kiraya verilecektir. 5. sıradaki taşınmaz sadece tarmasal amaçlı kiraya verilecektir. Taşınmazların üzerinde varsa mevcut olan ağaçlar olduğu şekilde korunacak ancak yeni ağaç dikilmeyecektir.

6- Tasınur malların (taşınır bedeli peşin ödenecek olup, ilgili her nevi, resim ve harçlar ile alım satım, trafike çıkış işlemlerine ait masraflar ve satış sonrası trafike uygunluk belgesi ile piyasaya arz için alınması gereken belgeler ve izinler alıcuya aittir. Taşın satışlarında ihale bedeli üzerinde binok otomobillerde %1, diğerlerinde %18 oranında KDV ayrıca yurtdışındaki oran üzerinden ihale komisyon karar bedeli tahsil edilecektir.

7- İhale şartnamesi mesai saatleri içerisinde Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İzmit, Kandıra ve Gebze Emlak Müdürlüklerinde bedelsiz görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.millilemlak.gov.tr adresinde satış/kiralamaya ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün https://kocaeli.csb.gov.tr adresinde takip edilebilir.

8- Postayla yapılacak imzalarla teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce iadeli taahhütü veya imza karşılığı İzmit Emlak Müdürlüğü, Gebze Emlak Müdürlüğü ve Kandıra Emlak Müdürlüğü veya ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı ihale ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

9- Satılacak taşınmazların ihale bedeli 5.000,00 TL sına kadar olanlar bu bedel dahil peşin, bu bedelin üzerinde olanlar ise tamamı peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanunî faiz uygulamak suretiyle iki (2) yılda taksitle ödenebilir. Satılacak taşınmazlar için müşteriden KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden mmaktır.

10- Satış yapılacak taşınmazların, satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00- TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00- TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00- TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00- TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye bedeli tahsil edilir.

11- Posta ile yapılacak müzaceralarda teklifin ihale saatinden önce komisyonra ulaşması şarttır. Postadaki ineydana gelebilecek gecikmelerden dolayı ihale veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.

Bilgi için: Tlf: 0 262 318 80 00

