

LOT NO	İL	İLÇE	MAHURÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKVİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
15	KOCAELİ	BAŞİSKELE	DAMLAR	1504	3	3.170,87	3.170,87	Planoz Alan	1/1000 Ölçekli Başiskele Revizyon Uygulama İmar Planı dahilinde Park Alanı olarak belirlenen bölge içerisinde kalmaksız, Ayrıca parsel üzerinden enerji nakil hattı geçmektedir.	*TEK lehine kararlaştırılmış Alımsında hata vardır. *Diğer (Komusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazirneye işde edilir.) Tarih: 25/09/2017 Sayı: 22681 (02/11/2017 tarih ve 11399 sayılı) no ile *1900M2 KISIMDA 285TL BEDELLE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	1.300	4.122.131,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI
“AÇIK ARTIRMA” İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Açık artırma toplantısı, Bilkent Otel Bilkent-Çankaya/ANKARA, Halkalı Hizmet Binası Halkalı/İSTANBUL adreslerinde ve www.emlakmuzayede.com.tr'den internet bağlantıları ile 29/08/2024 Perşembe günü (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı **Muhammen bedeli 0 - 2.500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 200.000-TL**
Muhammen bedeli 2.500.0001 - 10.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 500.000-TL
Muhammen bedeli 10.000.001 – 25.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 2.000.000-TL
Muhammen bedeli 25.000.001 – 50.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 3.000.000-TL
Muhammen bedeli 50.000.001 TL' den fazla olan her arsa için ayrı ayrı 5.000.000-TL,
Diyarbakır ili Kayapınar ilçesinde yer alan taşınmazların her biri için satış bedellerine bakılmaksızın 5.000.000-TL,
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.
- 4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir imza sirküsü, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki standta teslim edilecektir.
- 5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır. (28 Ağustos 2024 saat 10:30)**
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.
- 7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. TEKLİF SAHİBİ'nce, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle

TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.

- 8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, kürsü başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye ve açık arttırma sırasında alınan teklifler arasındaki artış tutarlarını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.
- 9- Satış listesindeki taşınmazlar için muhammen bedeli üzerinden vadeli teklif alınacaktır.
- 10- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantının son oturum gününü takip eden 2 (iki) iş günü sonuna kadar İDARE' nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN No: TR43 0001 0017 6205 3893 2050 03 no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki IBAN TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98 hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.
- 11- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
- 12- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli en yüksek 2 teklif sahibinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 2 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.
- 13- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.
Mücbir sebepler
a) Doğal afetler,
b) Kanuni grev,
c) Genel salgın hastalık,
d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
e) Gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,
- 14- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (%5.69) ve sözleşme damga vergisi (%9.48) tutarını ödeyecektir.

Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Alıcılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)

- 15- **Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.**

İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılmaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte EMLAK YÖNETİM tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.

- 16- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.

- 17- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

- 18- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 10 artırılarak satışa sunulur. Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. İdare İnter-Connect teklif ya da tekli tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.

- 19- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 3 (Üç) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.

- 20- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde iade edilir.

- 21- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV' si ile birlikte yatırılır.

- 22- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır).

İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 25 olarak uygulanacaktır.

ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 12,5 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 25 olacaktır.

- 23- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılım payları ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.
- 24- *“İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır.”* Veya *“İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüzölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m² üzerinden dikkate alınacaktır.”* İbaresini bulanan taşınmazlarda;
 - a) İDARE’ce belirlenecek şartlarla, İhalede oluşan bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.
 - b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilecektir.
- 25- Satışı yapılan ve bir bütün halinde alınan taşınmazlarda; ipotekli tapu devrinden sonra gerek imar uygulaması gerekse kat mülkiyeti kurularak taşınmaz sayısının artması durumunda alıcı tarafından kısmi olarak ipotek terkin talebi halinde satışı yapılan taşınmazın bakiye güncel borcunu karşılayan taşınmazlarda ipotek devamı ile İdarece uygun görülen taşınmazlardan ipotek terkin işlemi yapılabilir.
- 26- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
- 27- Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu’na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.
- 28- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.
- 29- Satış listesinde 29.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır. Ayrıca, iş bu şartnamenin 28.maddesi bu taşınmazları kapsamamaktadır.
- 30- Birden çok kişi/şirket tarafından hisseli/ortaklı olarak alınan birden çok taşınmaz için, taşınmazların mevcut durumları değiştirilmemek (ifrazden bölünmeden) kaydıyla, tapu taleplerinde, alıcıların birlikte noter onaylı taksim muvaffakatları olması halinde, alıcıların taleplerine göre taşınmazların taksimi yapılarak tapu devirleri gerçekleştirilebilecektir.
- 31- Hatay ili Arsuz ilçesi Nardüzü mahallesinde yer alan 3515/8 nolu taşınmaz için en az otuz üyesi olan, üyeleri Hatay ilinde bulunan ticaret odalarına kayıtlı olan Kooperatifler teklif verebileceklerdir. Taşınmazın imar plan çalışmaları ve imar uygulaması sonrası oluşacak ve Hazine’ ye terki gereken taşınmazlar, alıcısı tarafından terk edilecektir.
- 32- Satış listesinde hisseli olduğu belirtilen taşınmazlar için hissedar/hissedarların ön alım hakkı bulunmaktadır.
- 33- Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ifraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarlarının güncel bedelleri esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.
- 34- Alıcılar, 1/1000’lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu’na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- 35- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.
- 36- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi

alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan www.toki.gov.tr de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ifraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.

- 37- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.
- 38- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
- 39- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 40- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 40 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /..... /2024

ADI SOYADI :..... BAYRAK NO:
VATANDAŞLIK NO.SU :..... İMZA :
İŞİ / MESLEĞİ :.....
GSM NUMARASI :.....
TELEFON NUMARASI :.....
FAX NUMARASI :.....
E-MAİL ADRESİ :.....
AÇIK ADRESİ :.....

ŞİRKET OLMASI HALİNDE

ŞİRKET ÜNVANI :.....
YÖNETİM KUR.BŞK. :.....
Y.K.B. VATANDAŞLIK NO.SU :.....
Y.K.B. İŞİ / MESLEĞİ :.....
VERGİ DAİRE / NO.SU :.....
GSM NUMARASI :.....
TELEFON NUMARASI :.....

FAX NUMARASI :.....

E-MAİL ADRESİ :.....

AÇIK ADRESİ :.....

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

BANKA ADI / ŞUBESİ :

IBAN NO :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOT: Şartnameyi imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişinin, teminatını yatırdığı ve/veya yatıracağı hesaba, iadesini istediği yukarıda belirtilen IBAN NO lu hesap aynı olmalıdır.

41	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	375	44	146,00	146,00	KONUT ALANI + YOL	*Parçelenin uygulanması tabii olduğu ve Doğal Sit Alanı olarak ilan edilen bölgede konumlanması sebebi ile sit tescil çalışmalarını devam ettirilmeden yapılaşma izninin bulunmadığıdır. * Sit Alanları için koruma amaçlı imar planı kabul edilmişse daha önce Çevre Beldesiyle tarafsızdan hazırlanan bu bölge için onaylanan imar planları, mevzuat imar planları ve imar planı değişikliklerinin yürürlükten kaldırılması olduğu öğrenilmiştir. ** Planların geçerli olması durumunda komu parsellerinin yapılmasına şartları, Çevre Beldesiyle Plan Notları Özel Hükümler Bölümünün 14 maddesi geçerlidir. (Bu alanlarda yapılacak yapılar, ayrı ve büyük niteliktedir. Ancak parsel alanı 100 m ² ye kadar olan parsellerde ada teşekkülüne göre belediyeye belirlenecek gerekli çekmeler yapıldıktan sonra geri kalmamış bina yapılır. Parsel miktarının 100 m ² yi aşması halinde ada teşekkülüne göre gerekli çekme masraflarına ayılmak kaydı ile aşağıdaki örnek uygulanır. ÖRNEK: 300 m ² olan parselin 100 m ² sine %100 geri kalmama 340 (300-100) 200 200 40-80 m ² 100-80-180 m ² azami inşaat taban alanı verilir.) (***) Konut taşınmaz İmar Kanunu'nun 18.Maddesinde tabii olup uygulanması yapılaşmaya izin verilmesiyle ilgili belirtilmiştir.	*DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı talep edilen taşınmazlar beldesiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 sayılı yeminde no ile) *Şİ BU PARSELİN SAGLI FATMA BURSALIDIR. (26/03/2018 tarih ve 1237 sayılı yeminde no ile)	45.000	6.570.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
42	İZMİR	DIKILI	MERDİVENLİ	149	2	2.115,47	2.115,47	1/25.000 planda KÖY YERLEŞİK ALANI	*Alanın bölgede yapılaşabilmesi için öncelikle "Ham Toprak" olan vasfının Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nden görüş alınarak "Alan" olarak değiştirilmesi gerektiği akabinde parsel üzerinde TAKS: 0,30 - KAKS: 0,60 - 2 Kat yapılaşmasının mümkün olduğu beyan edilmiştir. Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır.		3.000	6.346.410,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
43	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	5	848,91	848,91	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İdrar Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir. İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar beldesiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 sayılı yeminde no ile) *Şİ BU PARSELİN SAGLI FATMA BURSALIDIR. (26/03/2018 tarih ve 1237 sayılı yeminde no ile)	12.500	10.611.375,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
44	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	7	706,15	706,15	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İdrar Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir. İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar beldesiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 sayılı yeminde no ile) *Şİ BU PARSELİN SAGLI FATMA BURSALIDIR. (26/03/2018 tarih ve 1237 sayılı yeminde no ile)	12.000	8.473.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
45	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	6	883,96	883,96	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İdrar Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir. İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar beldesiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 sayılı yeminde no ile) *Şİ BU PARSELİN SAGLI FATMA BURSALIDIR. (26/03/2018 tarih ve 1237 sayılı yeminde no ile)	12.000	10.607.520,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
46	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	35	6.067,07	6.067,07	KONUT ALANI-YOL-PLANSIZ ALAN	18.Maddesi uygulanmasına tabidir. Konut Alanı için TAKS:0,25 E:0,50	*Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanım Kanunu un 8. Maddesi hükümlerine tabidir. Tarımsal amaçlı arazi beldesiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 sayılı yeminde no ile) *Şİ BU PARSELİN SAGLI FATMA BURSALIDIR. (26/03/2018 tarih ve 1237 sayılı yeminde no ile)	4.965	30.123.002,55	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
47	İZMİR	SEFERİBHİSAR	CAMIKEBİR	6415	2	8.529,72	8.529,72	KONUT ALANI	E:0,40 2 KAT	*Toplu Konut Kurumu Başkanlığına Önemli Alan hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir. İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar beldesiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	12.000	102.356.640,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
48	İZMİR	SEFERİBHİSAR	CAMIKEBİR	6417	1	1.504,92	1.504,92	ÖZEL ANAOKULU ALANI	E:1,00 3 KAT	*Toplu Konut Kurumu Başkanlığına Önemli Alan hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir. İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar beldesiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	15.000	22.573.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
49	İZMİR	SEFERİBHİSAR	CAMIKEBİR	6424	2	3.296,16	3.296,16	KONUT ALANI	E:0,80 4 KAT	*Toplu Konut Kurumu Başkanlığına Önemli Alan hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir. İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar beldesiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	22.000	72.515.520,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
50	İZMİR	SEFERİBHİSAR	CAMIKEBİR	6424	5	3.072,87	3.072,87	KONUT ALANI	E:0,40 2 KAT	*Toplu Konut Kurumu Başkanlığına Önemli Alan hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir. İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar beldesiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	12.500	38.410.875,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
51	İZMİR	SEFERİBHİSAR	CAMIKEBİR	6425	1	4.716,52	4.716,52	KONUT ALANI	E:0,40 2 KAT	*Toplu Konut Kurumu Başkanlığına Önemli Alan hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir. İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar beldesiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	12.500	58.956.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
52	İZMİR	SEFERİBHİSAR	CAMIKEBİR	6425	4	4.716,05	4.716,05	KONUT ALANI	E:0,80 4 KAT	*Toplu Konut Kurumu Başkanlığına Önemli Alan hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir. İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar beldesiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	22.000	103.753.100,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
53	İZMİR	SEFERİBHİSAR	CAMIKEBİR	6426	1	6.019,09	6.019,09	KONUT ALANI	E:0,40 2 KAT	*Toplu Konut Kurumu Başkanlığına Önemli Alan hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir. İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar beldesiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	12.000	72.229.080,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
54	İZMİR	SEFERİBHİSAR	CAMIKEBİR	6427	3	6.134,66	6.134,66	KONUT ALANI	E:0,40 2 KAT	*Toplu Konut Kurumu Başkanlığına Önemli Alan hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir. İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar beldesiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	12.000	73.615.920,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
55	İZMİR	SEFERİBHİSAR	CAMIKEBİR	6427	4	3.905,93	3.905,93	KONUT ALANI	E:0,40 2 KAT	*Toplu Konut Kurumu Başkanlığına Önemli Alan hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir. İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar beldesiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	12.500	48.824.125,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
56	İZMİR	SEFERİBHİSAR	CAMIKEBİR	6428	1	5.035,93	5.035,93	KONUT ALANI	E:0,40 2 KAT	*Toplu Konut Kurumu Başkanlığına Önemli Alan hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir. İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar beldesiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	12.500	62.949.125,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
57	MUĞLA	BODRUM	GÖRÇEBEL	673	15	4.208,00	4.208,00	KENTSEL YERLEŞİK ALAN 1/100.000 Ötekili Çevre Düzeni Planı Kapsamında	1/1000, 1/5000 ve 1/25000 İmar Planlarının iptal edildiği ve komu parsellerinin mevcutsu Planına Alınmaktadır.	*"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. "M:BU PARSEL ALIYINDA 150 ADA 71 VE 72 PARSEL LEHİNE HARITASINDA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE 135 M ² LİK KISMIDAN GEÇTİRİLMİŞTİR.	25.000	105.200.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
58	MUĞLA	DALAMAN	ALTINTAS	3179	4	2.258,42	2.258,42	KONUT ALANI+YOL+ÇOCUK OYUN ALANI	% 45 e varan DOP kesintisi yapılabilmektedir. Konut alanında kalan komu tabii bina yapılaşmaya yeteli değildir. Herhangi bir tevhid şartı da bulunmamaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişikliktir. İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar beldesiz olarak Hazineye iade edilir. (08/09/2022 tarih ve 8158 sayılı yeminde no ile)	6.300	14.228.046,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
59	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	1	2.111,00	2.111,00	KONUT ALANI	E:0,60 İmca:9,5 m.	*TASINMAZIN 400M ² LİK KİSMİ HASAN OĞLU ALI ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *İMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR *İMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir. İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar beldesiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: 40615 (02/12/2020 tarih ve 5116 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu karar ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 475382 nolu PPYKZRSN belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: -24/06/2021 Sayı: 418994 (24/06/2021 tarih ve 2807 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih 3798 No.lu karar ile Mustafa TASHKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Başvuru No.lu (önceki Başvuru No: 1040608) 2552555 Belge No.lu (Önceki Belge No:1494975) yapı kayıt belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: -24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 sayılı yeminde no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırarak (18/10/2021 tarih ve 4540 sayılı yeminde no ile) *Adımlı Gözetlik Bölgesi içerisinde kalmaktadır (04/11/2021 tarih ve 4823 sayılı yeminde no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırarak (20/01/2022 tarih ve 360 sayılı yeminde no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırarak (06/04/2022 tarih ve 1988 sayılı yeminde no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 sayılı yeminde no ile) *M:TEAS LEHİNE BİTİFAK HAKKI *M:TEAS LEHİNE 450 M ² LİK BİTİFAK HAKKI	14.000	29.554.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00

60	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	2	1.500,00		1.500,00	KONUT ALANI	E0.60 Hmca:9.5 m.	*TASINMAZIN 400M2'LIK KISMI HASAN OĞLU ALI ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *İMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR. *İMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Mili Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yemmye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile İl Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYKZRN8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmidir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yemmye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu karar ile Mustafa TASKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Başvuru No.lu (önceki Başvuru No: 1044068), S25ZP9E5 Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmidir.) Tarih: -24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yemmye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırardır (18/10/2021 tarih ve 4540 yemmye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi içerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yemmye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırardır (20/01/2022 tarih ve 360 yemmye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırardır (06/04/2022 tarih ve 1988 yemmye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİSK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLR (14/10/2015 tarih ve 2730 yemmye no ile) *MTEİAS LEHİNE BRTİFAK HAKKI *MTEİAS LEHİNE 450 M2'LIK BRTİFAK HAKKI	13,000	19,500,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade	2,000,000.00
61	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	3	1.500,00	1.500,00	KONUT ALANI	E0.60 Hmca:9.5 m.	*TASINMAZIN 400M2'LIK KISMI HASAN OĞLU ALI ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *İMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR. *İMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Mili Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yemmye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile İl Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYKZRN8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmidir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yemmye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu karar ile Mustafa TASKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Başvuru No.lu (önceki Başvuru No: 1044068), S25ZP9E5 Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmidir.) Tarih: -24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yemmye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırardır (18/10/2021 tarih ve 4540 yemmye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi içerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yemmye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırardır (20/01/2022 tarih ve 360 yemmye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırardır (06/04/2022 tarih ve 1988 yemmye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİSK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLR (14/10/2015 tarih ve 2730 yemmye no ile) *MTEİAS LEHİNE BRTİFAK HAKKI *MTEİAS LEHİNE 450 M2'LIK BRTİFAK HAKKI	13,000	19,500,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade	2,000,000.00	
62	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	4	1.600,00	1.600,00	KONUT ALANI	E0.60 Hmca:9.5 m.	*TASINMAZIN 400M2'LIK KISMI HASAN OĞLU ALI ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *İMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR. *İMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Mili Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yemmye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile İl Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYKZRN8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmidir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yemmye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu karar ile Mustafa TASKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Başvuru No.lu (önceki Başvuru No: 1044068), S25ZP9E5 Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmidir.) Tarih: -24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yemmye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırardır (18/10/2021 tarih ve 4540 yemmye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi içerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yemmye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırardır (20/01/2022 tarih ve 360 yemmye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırardır (06/04/2022 tarih ve 1988 yemmye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİSK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLR (14/10/2015 tarih ve 2730 yemmye no ile) *MTEİAS LEHİNE BRTİFAK HAKKI *MTEİAS LEHİNE 450 M2'LIK BRTİFAK HAKKI	13,000	19,500,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade	2,000,000.00	
63	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	5	1.600,00	1.600,00	KONUT ALANI	E0.60 Hmca:9.5 m.	*TASINMAZIN 400M2'LIK KISMI HASAN OĞLU ALI ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *İMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR. *İMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Mili Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yemmye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile İl Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYKZRN8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmidir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yemmye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu karar ile Mustafa TASKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Başvuru No.lu (önceki Başvuru No: 1044068), S25ZP9E5 Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmidir.) Tarih: -24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yemmye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırardır (18/10/2021 tarih ve 4540 yemmye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi içerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yemmye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırardır (20/01/2022 tarih ve 360 yemmye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırardır (06/04/2022 tarih ve 1988 yemmye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİSK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLR (14/10/2015 tarih ve 2730 yemmye no ile) *MTEİAS LEHİNE BRTİFAK HAKKI *MTEİAS LEHİNE 450 M2'LIK BRTİFAK HAKKI	13,000	20,800,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade	2,000,000.00	
64	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	6	2.637,00	2.637,00	KONUT ALANI	E0.60 Hmca:9.5 m.	*TASINMAZIN 400M2'LIK KISMI HASAN OĞLU ALI ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *İMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR. *İMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Mili Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yemmye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile İl Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYKZRN8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmidir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yemmye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu karar ile Mustafa TASKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Başvuru No.lu (önceki Başvuru No: 1044068), S25ZP9E5 Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmidir.) Tarih: -24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yemmye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırardır (18/10/2021 tarih ve 4540 yemmye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi içerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yemmye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırardır (20/01/2022 tarih ve 360 yemmye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırardır (06/04/2022 tarih ve 1988 yemmye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİSK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLR (14/10/2015 tarih ve 2730 yemmye no ile) *MTEİAS LEHİNE BRTİFAK HAKKI *MTEİAS LEHİNE 450 M2'LIK BRTİFAK HAKKI	14,000	36,910,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade	3,000,000.00	
65	UŞAK	MERKEZ	SARAYALI	6774	3	2.002,16	2.002,16	TİCARET ALANI	E0.60 Hmca:9.5 m. PANEL ÜZERİNDE TEK KATLI YAPI BULUNMAKTADIR.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenme. (19/03/2013 tarih ve 3877 yemmye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenme. (05/01/2017 tarih ve 240 yemmye no ile) *Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu :Uak 1. Asliye Hukuk Mahkemesi nin 11/10/2017 Tarih ve 2014/54 E. 2016/704 K. kesinleşmiştir. (23/10/2017 tarih ve 22480 yemmye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.) Tarih: - Sayı: - (05/11/2021 tarih 31726 yemmye no.)	15,000	30,032,400.00	% 25 peşin - 48 ay vade	3,000,000.00	
66	ANTALYA	MANAVGAT	ÇELTİKÇİ	127	2	5.174,00	5.174,00	İMALATHANE TESSİS ALANI (K RUMUZLU)	2 KAT - Hmca:9.7 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.) Tarih: - Sayı: - (05/11/2021 tarih 31726 yemmye no.)	16,000	82,784,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade	5,000,000.00	
67	ANTALYA	MANAVGAT	ÇELTİKÇİ	127	3	5.274,00	5.274,00	İMALATHANE TESSİS ALANI (K RUMUZLU)	2 KAT - Hmca:9.7 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.) Tarih: - Sayı: - (05/11/2021 tarih 31726 yemmye no.)	16,000	84,384,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade	5,000,000.00	
68	MERSİN	ERDEMLİ	SORGUN	131	50	10.243,75	10.243,75	TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeesi gerektirir. (5403 sayılı Kanun kapsamında tek bilye/paket teklif verebilecek olup; ortaklı/biselli teklifler alınmayacaktır.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yemmye no ile)	260	2,663,375.00	% 25 peşin - 48 ay vade	500,000.00	
69	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	983	5.045,50	5.045,50	PLANSIZ ALAN (KÖY İÇİ ARSA VASIFINDA)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. (01/02/2023 tarih ve 6465 yemmye no ile)	740	3,733,670.00	% 25 peşin - 48 ay vade	500,000.00	
70	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	984	4.446,53	4.446,53	PLANSIZ ALAN (KÖY İÇİ ARSA VASIFINDA)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. (01/02/2023 tarih ve 6465 yemmye no ile)	740	3,290,432.00	% 25 peşin - 48 ay vade	500,000.00	
71	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	986	13.418,49	13.418,49	PLANSIZ ALAN (KÖY İÇİ ARSA VASIFINDA) (BİR KISIMININ 1/1000 PLANDA PAKKTA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. (01/02/2023 tarih ve 6465 yemmye no ile)	860	11,539,901.40	% 25 peşin - 48 ay vade	2,000,000.00	

NO	İL	İLÇE	MAMAK	DİRLİŞ	İDARE NO	DAĞANLIK NO	İMLA NO	PLANSIZ ALAN	İŞLEMLERİN İZLENİMLERİ	İŞLEMLERİN İZLENİMLERİ	İŞLEMLERİN İZLENİMLERİ	İŞLEMLERİN İZLENİMLERİ	İŞLEMLERİN İZLENİMLERİ	İŞLEMLERİN İZLENİMLERİ	İŞLEMLERİN İZLENİMLERİ
95	ANKARA	MAMAK	DİRLİŞ	52251	5	8.483,63	8.483,63	PLANSIZ ALAN	Planların iptal olduğu, plan değişikliği ve paraselasyon işlemlerinin sürdürülmesi için. İpotek öncesinde KDCA (İmama (E:3.00 - İmza Serbest) sahip olduğu öngörülmüştür.						
96	ANKARA	MAMAK	DİRLİŞ	52771	7	2.225,00	2.225,00	PLANSIZ ALAN	Planların iptal olduğu, plan değişikliği ve paraselasyon işlemlerinin sürdürülmesi için. İpotek öncesinde Ticaret Alanı (imama (E:2.00) sahip olduğu öngörülmüştür.						
97	ANKARA	MAMAK	DİRLİŞ	52774	2	1.577,00	1.577,00	PLANSIZ ALAN	Planların iptal olduğu, plan değişikliği ve paraselasyon işlemlerinin sürdürülmesi için. İpotek öncesinde Ticaret Alanı (imama (E:2.00) sahip olduğu öngörülmüştür.						
98	EŞKİŞEHİR	TEPEBAŞI	SIKLAR	3074	7	4.874,75	4.874,75	KENTSEL SERVİS ALANI	AYRİK NİZAM E:1 00 2 KAT Parsel üzerinde diğer sınırların kullanılması yapılmamaktadır.						
99	SİVAS	MERKEZ	YAPI	6161	4	1.721,79	1.721,79	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS0.30 E:1.40						
100	SİVAS	MERKEZ	YAPI	6171	2	3.667,93	3.667,93	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS0.30 E:1.40						
101	SİVAS	MERKEZ	YAPI	6178	1	7.390,94	7.390,94	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS0.30 E:1.40						
102	SİVAS	MERKEZ	YAPI	6184	3	2.572,92	2.572,92	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS0.30 E:1.40						
103	SİVAS	MERKEZ	YAPI	6192	2	8.781,71	8.781,71	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS0.30 E:1.20						
104	SİVAS	MERKEZ	YAPI	6213	1	5.761,10	5.761,10	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS0.30 E:1.20						
105	SİVAS	MERKEZ	YAPI	6214	1	7.915,27	7.915,27	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS0.30 E:1.40						
106	KİRKŞEHİR	BOZTEPE	BAGBAŞI	153	1	690,03	690,03	KONUT ALANI	AYRİK NİZAM TAKS0.30 E:0.60						
107	KİRKŞEHİR	BOZTEPE	BAGBAŞI	153	2	679,68	679,68	KONUT ALANI	AYRİK NİZAM TAKS0.30 E:0.60						
108	KİRKŞEHİR	BOZTEPE	BAGBAŞI	153	3	676,75	676,75	KONUT ALANI	AYRİK NİZAM TAKS0.30 E:0.60						
109	KİRKŞEHİR	BOZTEPE	BAGBAŞI	163	1	708,98	708,98	KONUT ALANI	AYRİK NİZAM TAKS0.30 E:0.60						
110	KİRKŞEHİR	BOZTEPE	BAGBAŞI	163	2	626,07	626,07	KONUT ALANI	AYRİK NİZAM TAKS0.30 E:0.60						
111	KİRKŞEHİR	BOZTEPE	BAGBAŞI	163	3	605,75	605,75	KONUT ALANI	AYRİK NİZAM TAKS0.30 E:0.60						
112	KİRKŞEHİR	BOZTEPE	BAGBAŞI	163	4	576,59	576,59	KONUT ALANI	AYRİK NİZAM TAKS0.30 E:0.60						
113	KİRKŞEHİR	BOZTEPE	BAGBAŞI	164	1	906,67	906,67	KONUT ALANI	AYRİK NİZAM TAKS0.30 E:0.60						
114	KİRKŞEHİR	BOZTEPE	BAGBAŞI	164	2	685,08	685,08	KONUT ALANI	AYRİK NİZAM TAKS0.30 E:0.60						
115	KİRKŞEHİR	BOZTEPE	BAGBAŞI	164	3	725,10	725,10	KONUT ALANI	AYRİK NİZAM TAKS0.30 E:0.60						
116	KİRKŞEHİR	BOZTEPE	BAGBAŞI	164	4	702,73	702,73	KONUT ALANI	AYRİK NİZAM TAKS0.30 E:0.60						
117	NIĞDE	BOR	KIZILCA	209	1	228.045,18	228.045,18	PLANSIZ ALAN							
118	NIĞDE	BOR	KIZILCA	211	1	566.039,58	566.039,58	PLANSIZ ALAN							
119	NIĞDE	BOR	KIZILCA	213	1	2.353.459,57	2.353.459,57	PLANSIZ ALAN							
120	NIĞDE	BOR	KIZILCA	214	1	97.442,49	97.442,49	PLANSIZ ALAN							
121	NIĞDE	BOR	KIZILCA	215	4	459.397,80	459.397,80	PLANSIZ ALAN							
122	NIĞDE	BOR	KIZILCA	216	19	2.061.666,57	2.061.666,57	PLANSIZ ALAN							
123	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARİNASIN	1268	5	562,29	174,07	KONUT ALANI (TAKS0.30 E:0.90)	Bölgelik 18. maddede uygulanan mahkemeye karar ile iptal edilmiş, halihazırda yapılmaya kapalı olduğu öngörülmüştür.						
124	İSPARTA	SENİRKENT	BÜYÜKBAĞCAZAFER	206	10	585,19	585,19	KONUT ALANI	E:0.50, 1 KAT						
125	İSPARTA	SENİRKENT	BÜYÜKBAĞCAZAFER	206	11	578,69	578,69	KONUT ALANI	E:0.50, 1 KAT						
126	İSPARTA	SENİRKENT	BÜYÜKBAĞCAZAFER	206	12	597,11	597,11	KONUT ALANI	E:0.50, 1 KAT Kuşey-hat ekseninden alınmış bulunduğu öngörülmüştür.						
127	İSPARTA	SENİRKENT	BÜYÜKBAĞCAZAFER	414	1	1.849,87	1.849,87	KONUT ALANI	E:0.60 TAKS0.30 2 KAT 2 no'lu parsel de tevhid yapı bulunmaktadır. Özerinde TOKİ'ye ait olmayıp yapı bulunmaktadır.						
128	SANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	263	1	36.001,28	36.001,28	TİCARİ REKREASYON ALANI	Emsal: 0.05 - Bina Yüksekliği: 6,50 m						

167	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	252	3	16.868,42	16.868,42	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:24.5 m.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAN BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.) Tarih: 14.09/2018 Sayı: 5335 (20/09/2018 tarih ve 57460 sayılı no ile)	₺	7.750	₺	130.730.255,00	% 25 peşin - 48 ay vade	₺	5.000.000,00
168	VAN	EDİRİMHİT	ESKİCAMI	224	2	5.563,21	5.563,21	AKARYAKIT İSTASYON ALANI + PARK	E:1.00 Hmax:9.5 m.		₺	10.000	₺	55.632.100,00	% 25 peşin - 48 ay vade	₺	5.000.000,00
169	VAN	EDİRİMHİT	ESKİCAMI	225	5	2.906,91	2.906,91	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:18.5 m.		₺	5.700	₺	16.569.387,00	% 25 peşin - 48 ay vade	₺	2.000.000,00
170	VAN	EDİRİMHİT	ESKİCAMI	250	1	7.899,38	7.899,38	TURİZM TİSİS ALANI	E:1.00 Hmax:12.5 m.		₺	7.000	₺	55.295.660,00	% 25 peşin - 48 ay vade	₺	5.000.000,00
171	VAN	TUŞBA	KALECİK	4160	1	4.429,54	4.429,54	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 Hmax:6.5 m.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik bütaylarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.") Tarih: 06/04/2022 Sayı: 3289991 (08/04/2022 tarih ve 5088 sayılı no ile)	₺	3.000	₺	13.288.620,00	% 25 peşin - 48 ay vade	₺	2.000.000,00
172	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	143	13	10.182,66	10.182,66	PLANSIZ ALAN		*İmar düzenlemesine alınmıştır. *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik bütaylarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (03/11/2022 tarih ve 16912 sayılı no ile)	₺	400	₺	4.073.064,00	% 25 peşin - 48 ay vade	₺	500.000,00
173	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	143	36	14.210,24	14.210,24	PLANSIZ ALAN	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir. Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik bütaylarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (03/11/2022 tarih ve 16912 sayılı no ile)	₺	400	₺	5.684.096,00	% 25 peşin - 48 ay vade	₺	500.000,00
174	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	143	37	8.995,17	8.995,17	PLANSIZ ALAN	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir. Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik bütaylarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/12/2022 tarih ve 20203 sayılı no ile)	₺	400	₺	3.598.068,00	% 25 peşin - 48 ay vade	₺	500.000,00
175	SİRT	MERKEZ	EVREN	1489	1	21.083,42	21.083,42	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS0.25 E:2.5, 10 KAT	*Diğer (Konusu: 24.05.2019 TARİH VE 3106 YEKİMİYE İLE YAPILAN KURUMLAR ARASI DEVRİŞİMİNDE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.) Tarih: 01.01/1999 Sayı:	₺	5.500	₺	115.958.810,00	% 25 peşin - 48 ay vade	₺	5.000.000,00