

KOCATELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN (2886 SAYILI KANUN 17/1A) İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Vaflı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
EK-1	1	Başiskele	Ş.Yuvacık	568	2	607,59	Tam	Arfa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	4.253.500,00	1.093.375,00	28.11.2024	10:00
	2	Başiskele	Fatih	1288	5	519,16	Tam	Arfa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	3.505.000,00	876.250,00	28.11.2024	10:20
	3	Başiskele	Yuvacık	1078	2	524,73	Tam	Arfa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	3.935.500,00	983.875,00	28.11.2024	10:40
	4	Başiskele	Yeni mahalle	2816	1	1.650,00	750/1650	Tarla	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	11.250.000,00	2.812.500,00	28.11.2024	11:00

SATIŞI YAPILACAK KAT MÜLKİYETİNE TABİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Arfa Yüzölçümü (m ²)	Arfa Payı	Kat No-Blok	Bağımsız Bölüm No	Vaflı	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41080116531	Başiskele	Yeniköy	331	2	6.963,34	1/93	1. Kat	42	İşyeri	525.000,00	131.250,00	28.11.2024	11:20
2	41080116560	Başiskele	Yeniköy	331	2	6.963,34	1/93	1. Kat	43	İşyeri	525.000,00	131.250,00	28.11.2024	11:40

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Vaflı	İrtifak Amacı/İrtifak hakkı verilecek kısım (m ²) / İrtifak Süresi	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41030103025	Gölcük	Saraylı	1014	1	2.375,86	Tam	Arfa	İmar planı ile geliştirilecek kullanım kararlarına uygun olarak Konut, Enerji ve Koraklama amaçlı Turizm harfç olmak üzere Eğitim, Sağlık, Spor, Turizm Sarayı, Organik tarım, Heyvançılık, Organize heyvançılık, Sosyal-Kültürel vd. tesisler yapmak amacıyla bağımsız ve süreklil/ Tamamı/30 Yıl Süreli	191.000,00	57.300,00	28.11.2024	14:00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Vaflı	Kiralama Amacı/Kiralanaacak kısım (m ²) / Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41010105978	Başiskele	Camılızı	103	15	1.510,68	Tam	Tarla	Tarimsal amaçlı / 1.510,68 m ² / 5 yıl	22.660,20	6.798,00	28.11.2024	14:30
2	41020113914	Gebze	Kargalı	177	23	7.674,77	Tam	Ham toprak	Tarimsal ve hayvançılık amaçlı / 7.674,77 m ² / 5 yıl	136.550,07	34.138,00	28.11.2024	15:00
3	41020105691	Gebze	Tavşanlı	194	67	14.245,91	Tam	Tarla	Tarimsal ve hayvançılık amaçlı / 14.245,91 m ² / 5 yıl	427.377,30	106.845,00	28.11.2024	15:30



ACIKLAMALAR

1- Yukarıda tapu ve ihale bilgileri verilen satış yapılabacak taşınmazlar, satış yapılabacak kat mülkiyetine tabi bağımsız bölümler ve kiratlaması yapılacak taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile ve irifak hakkı tesis edilecek taşınmazlar aynı Kanunun 57'g maddesine göre pazarlık usulüyle belirlenen şartlar ve bedelleri üzerinde, karşısında yazılı tarih ve saatte Kocaeli Valiliği Kompleksi Korfez Mahallesi Ankara Karayolu Cad. No: 129 İzmit/KOCAELİ adresinde bulunan Kocaeli Valiliği 1. Kat 4 No.lu Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda ihale yapılacaktır.

İştirak etmek isteyenlerin, ihaledeki Türk Parası, ihale ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenilen belgelerdir. (Nominal bedelle fazz dahil edilecek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anapara ya teklifi eden satış değerleri esas alınır.)

ve Katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar tarafından hizmet binamızdaki Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına intikal ettirilir. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının komisyonları dâyanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.

b- Yasalı yarışın yeri sabit olmalıdır, c- Tebliğat için Türkiye de adres göstermeli, d- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını gösterir nüfus çıktısından fotokopilerini vermeleri, (Asıl ihale sırasında ihraç edilecekler.) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, e- Özel hukuk kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri kuruluşundan 2024 yılı içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belgeleri, Vakalatname olması durumunda, vakalatnamenin aslını ihale komisyonuna ihraç edilmesini gerekmektedir. f- ihaleye katılmak isteyen isteklilerin banka yolu ile ödeme yapmak istemeleri halinde, ihale tarihinden en az bir gün önce, Geçici teminat tutarını yatırması ve açıklama kısmına gerçek kişiler için T.C. Kimlik No ve katılım istenilen taşınmaz bilgisini belirtmesi (Geçici teminat bedelleri, Kocaeli Milli Emek Dairesi Başkanlığında gerçekleştirilecek olan ihaleler, Hazine Müsteşarlığı ve İç Ödemeler Saymanlığı, Ziraat Bankası İznit E 5 Şubesi TR46 0001 0024 2400 0010 0064 99 İban numaralı hesabına yatırılması halinde Kocaeli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak **ONAYLI MUHASEBE İŞLEM FİŞİ** ile birlikte ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ihraç şarttır. Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir.

3- Satış yapılacak olan taşınmazlardan 1, 2, 4. sıradaki taşınmazlar tespit tarihleri itibarıyla ihaleye ihraç edilecektir. 3. sıradaki taşınmaz tespit tarihleri itibarıyla ihaleye ihraç edilecektir. Satış yapılacak kat mülkiyetine tabi bağımsız bölümleri olan taşınmazlardan 1. ve 2. sırada bulunan taşınmazlar tespit tarihi itibarıyla boştur. Taşınmazlar üzerindeki Hazine ait olmayan yapıların ve kat mülkiyetine tabi bağımsız bölümlerin tahliyesinden Hazine sorumlu değildir. 4- Kiratlaması yapılacak taşınmazlardan 1. sıradaki taşınmaz tespit tarihi itibarıyla boş olup 2. ve 3. sıradaki taşınmazlar tarafsız amaçlı işgaldir. 3. sıradaki taşınmaz kısmen Doğal St-Surdurulabilir Koruma ve kontrolü Kullanım Alanı içerisinde ve tarafsız niyetli korunacak alanda kalmaktadır. Ayrıca, kiraya verilecek taşınmazlar, üzerinde sabit yapı yapılmaksızın tarım tarım amaçlı kullanım için kiraya verilecektir. Taşınmazların üzerinde varsa mevcut olan ağaçlar olduğu şekilde korunacak ancak yeni ağaç dikilmeyecektir.

5- İrtifak hakkı ihalesine konu taşınmaz üzerinde, belirlenen amaçlarda ve sürede kullanılmak üzere irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya tesol, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması, onaylı imar planına göre uygulanma projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi konusunda katılacaklar için bedelin, fiili kullanım bulunan alanlar için tamamı, fiili kullanım bulunmayan alanlar için ise % 20'si oranında belirlenecek bedel üzerinden 1 (bir) yıl süre ile on izin verilecektir. Bu süre, mevzuatı uyarınca 4 yıla kadar uzatılabilmektedir. Taşınmaz üzerinde bulunan ağaçların toplam bedeli, üzerinde ihale kalan gerçek veya tüzel kişiden ayrıca tahsil edilecektir.

6- ihale şartnamesi mesai saatleri içerisinde Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emek Dairesi Başkanlığı İznit ve Gebze Emek Müdürlüklerinde bedelsiz görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.millilemik.gov.tr adresinde satış/kratlamalı ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün https://kocaeli.cb.gov.tr adresinde takip edilebilir.

7- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce isadeli taahhütlü veya imza karşılığı İznit Emek Müdürlüğü, Gebze Emek Müdürlüğü veya ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

8- Satılacak taşınmazların ihale bedeli 5.000.000 TL sına kadar olanlar bu bedel dahil peşin, bu bedelin üzerinde olanlar ise tamamı peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 1/4 ü peşin, geri kalan kısmı ise kanunî faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yılda taksitle ödenebilir. Satılacak taşınmazlar için müşteriden KDV, vergi, fesim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

9- Satış/irtifak yapılacak taşınmazların, satış/irtifak bedelleri üzerinden 5.000.000.00-TL'ye (BeşmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000.00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000.00-TL'ye (OnmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000.00-TL'yi (OnmilyonTL'yi) aşan kısmı için %0.25 (binde yirmi beş) oranlarında diğer sermaye bedeli tahsil edilir.

10- Komisyon ihaleyi yapar yapamamakta serbesttir. İLAN OLUNUR

Bilgi için: Tlf.: 0 262 318 80 00

