

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
538	KOCAELİ BAŞİSKELE BAHÇECİKTE 557,81 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	683	5	557,81	557,81	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS:0.2 KAKS:0.4		9.000	5.020.290,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
539	KOCAELİ BAŞİSKELE BAHÇECİKTE 783,74 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	691	6	783,74	783,74	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS:0.2 KAKS:0.4		9.250	7.249.595,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
540	KOCAELİ BAŞİSKELE PAŞADAĞ'DA 2.010,25 m² KONUT + YOL ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	PAŞADAĞ	2924	14	2.010,25	2.010,25	KONUT + YOL ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS:0,40, KAKS:1,20		11.000	22.112.750,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
541	KOCAELİ BAŞİSKELE Ş.DÖNGEL'DE 556 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.DÖNGEL	316	16	556,00	556,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS:0.2 KAKS:0.4		12.000	6.672.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
542	KOCAELİ BAŞİSKELE Ş.YUVACIKTA 474 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.YUVACIK	144	9	474,00	474,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0,90		13.000	6.162.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
543	KOCAELİ BAŞİSKELE Ş.YUVACIKTA 495,92 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.YUVACIK	837	7	495,92	495,92	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0,90		13.000	6.446.960,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
544	KOCAELİ BAŞİSKELE YUVACIKTA 1.178,73 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK	1127	4	1.178,73	1.178,73	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS:0,25, KAKS:0,75		9.000	10.608.570,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
545	KOCAELİ GEBZE GÜZELLER M'DE 4.128,03 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6130	15	4.128,03	4.128,03	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		12.500	51.600.375,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
546	KOCAELİ GEBZE GÜZELLER M'DE 3.795,82 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6130	20	5.220,56	3.795,82	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		12.500	47.447.750,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
547	KOCAELİ GEBZE GÜZELLER M'DE 3.051,83 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6471	32	3.051,83	3.051,83	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		9.500	28.992.385,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
548	KOCAELİ GEBZE GÜZELLER M'DE 3.644,11 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6629	8	3.644,11	3.644,11	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		11.000	40.085.210,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
549	KOCAELİ GEBZE GÜZELLER M'DE 3.828,49 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6653	2	3.828,49	3.828,49	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		8.500	32.542.165,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
550	KOCAELİ GEBZE GÜZELLER M'DE 8.063,21 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6656	4	8.063,21	8.063,21	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		12.850	103.612.248,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
551	KOCAELİ GEBZE GÜZELLER M'DE 5.963,46 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6657	10	5.963,46	5.963,46	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		12.850	76.630.461,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
552	KOCAELİ GEBZE PELİTLİ K'DE 4.474,70 m² DEPOLAMA ALANI- KİSMEN OTOPARK ALANI	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ K	329	4	4.474,70	4.474,70	DEPOLAMA ALANI- KİSMEN OTOPARK ALANI	E:0,80, Yengeç:15,50		11.500	51.459.050,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
553	KOCAELİ İZMİT SEKBANLI MDA 1.259,98 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	SEKBANLI M	367	1	1.259,98	1.259,98	KONUT ALANI	E:0,80		6.000	7.559.880,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
554	KOCAELİ İZMİT SEKBANLI MDA 678,50 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	SEKBANLI M	384	7	678,50	678,50	KONUT ALANI	E:0,80 4 KAT		7.000	4.749.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
555	KOCAELİ İZMİT SEPETÇİ MDE 1.966,77 m² AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ M	6643	1	1.966,77	1.966,77	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	E:0,30 Hmax:7 m.		9.000	17.700.930,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
556	KOCAELİ İZMİT Ş.ARIZLI K'DA 2.140 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	Ş.ARIZLI K	113	3	2.140,00	2.140,00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT,TAKS:0,40		5.000	10.700.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
557	KOCAELİ İZMİT Ş.ARIZLI K'DA 959 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	Ş.ARIZLI K	115	1	959,00	959,00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT		5.000	4.795.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
558	KOCAELİ İZMİT Ş.ARIZLI K'DA 2.718 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	Ş.ARIZLI K	116	1	2.718,00	2.718,00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT		5.000	13.590.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
559	KOCAELİ KARTEPE RAHİMYE MDE 6.331,74 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	KARTEPE	RAHİMYE M	288	5	6.331,74	6.331,74	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT,TAKS:0,15,KAKS:0,30		7.000	44.322.180,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
560	KOCAELİ KÖRFEZ HERKEF'DE 605,32 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	KÖRFEZ	HEREKE	402	22	605,32	605,32	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT		5.000	3.026.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
561	KOCAELİ KÖRFEZ KIRAZLIYALIDA 866,71 m² KONUT ALANI-YOL	KOCAELİ	KÖRFEZ	KIRAZLIYALI	2572	3	866,71	866,71	KONUT ALANI- YOL	AYRIK NIZAM 3 KAT, TAKS:0,30, KAKS:0,90		2.500	2.166.775,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
562	KOCAELİ KÖRFEZ KIRAZLIYALIDA 864,43 m² KONUT ALANI-YOL	KOCAELİ	KÖRFEZ	KIRAZLIYALI	2572	4	864,43	864,43	KONUT ALANI- YOL	AYRIK NIZAM 3 KAT, TAKS:0,30, KAKS:0,90		2.500	2.161.075,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
563	KOCAELİ KÖRFEZ ŞEMSETTİN'DE 6.351,15 m² İKİNCİ KONUT ALANI	KOCAELİ	KÖRFEZ	ŞEMSETTİN	120	1	6.351,15	6.351,15	İKİNCİ KONUT ALANI	E:0,04 KAT YÜKSEKLİĞİ:6,50M		1.300	8.256.495,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
1	DIYARBAKIR KAYAPINAR CUMHURİYETTE 25.821,53 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	105	15	25.821,53	25.821,53	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: - (24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	880,00	22.722.946,40	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
2	DIYARBAKIR KAYAPINAR CUMHURİYETTE 22.128,97 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	105	20	22.128,97	22.128,97	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: - (24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	870,00	19.252.203,90	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
3	DIYARBAKIR KAYAPINAR CUMHURİYETTE 19.962,27 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	105	23	19.962,27	19.962,27	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	890,00	17.766.420,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
4	DIYARBAKIR KAYAPINAR CUMHURİYETTE 29.563,67 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	107	3	29.563,67	29.563,67	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	850,00	25.129.119,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
5	DIYARBAKIR KAYAPINAR CUMHURİYETTE 27.973,36 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	108	1	27.973,36	27.973,36	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	860,00	24.057.089,60	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
6	DIYARBAKIR KAYAPINAR CUMHURİYETTE 12.653,86 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	109	1	12.653,86	12.653,86	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	900,00	11.388.474,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
7	DIYARBAKIR KAYAPINAR CUMHURİYETTE 22.443,64 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	109	3	22.443,64	22.443,64	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	870,00	19.525.966,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
8	DIYARBAKIR KAYAPINAR CUMHURİYETTE 20.428,77 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	110	9	20.428,77	20.428,77	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	890,00	18.181.605,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
9	DIYARBAKIR KAYAPINAR CUMHURİYETTE 30.256,52 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	113	3	30.256,52	30.256,52	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	850,00	25.718.042,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
10	DIYARBAKIR YENİŞEHİR DÖKMETAŞTA 16.932,94 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	DÖKMETAŞ	2044	3	16.932,94	16.932,94	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.50 Yençok:9,50 m.	-	2.750,00	46.565.585,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
11	DIYARBAKIR YENİŞEHİR DÖKMETAŞTA 13.935,54 m² TİCARET ALANI	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	DÖKMETAŞ	2046	1	13.935,54	13.935,54	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:9,50 m.	-	3.400,00	47.380.836,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
12	DIYARBAKIR YENİŞEHİR ÜÇKUYU'DA 4.370,18 m² KONUT ALANI	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1879	3	4.370,18	4.370,18	KONUT ALANI	E:0,90 Yençok:46,50	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/06/2013 tarih ve 4703 yevmiye no ile)	9.000,00	39.331.620,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
13	DIYARBAKIR YENİŞEHİR ÜÇKUYU'DA 3.908,98 m² KONUT ALANI	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1879	5	3.908,98	3.908,98	KONUT ALANI	E:0,90 Yençok:7 Kat	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/06/2013 tarih ve 4703 yevmiye no ile)*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(16/11/2009 tarih ve 6586 yevmiye no ile)	7.750,00	30.294.595,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
14	DIYARBAKIR YENİŞEHİR ÜÇKUYU'DA 4.186,89 m² KONUT ALANI	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1916	1	4.186,89	4.186,89	KONUT ALANI	E:0,90 Yençok:46,50	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/06/2013 tarih ve 4703 yevmiye no ile)	7.750,00	32.448.397,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
15	DIYARBAKIR YENİŞEHİR ÜÇKUYU'DA 7.654,94 m² PLANSIZ ALAN	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU		113	7.654,94	7.654,94	PLANSIZ ALAN		-	2.500,00	19.137.350,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ SEKLI	TEMİNAT BEDELİ
16	İSTANBUL ARNAVUTKÖY BAKLALIDA 2.720,70 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMALANI)	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	BAKLALI	107	15	2.720,70	2.720,70	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMALANI)		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(26/01/2016 tarih ve 1999 yevmiye no ile)*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(18/06/2018 tarih ve 15390 yevmiye no ile)	₺ 2.250	₺ 6.121.575,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
17	İSTANBUL ARNAVUTKÖY BAKLALIDA 4.178 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMALANI)	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	BAKLALI	107	18	4.178,00	4.178,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMALANI)		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(26/01/2016 tarih ve 1999 yevmiye no ile)*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(18/06/2018 tarih ve 15390 yevmiye no ile)	₺ 2.200	₺ 9.191.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
18	İSTANBUL ARNAVUTKÖY BAKLALIDA 1.452,36 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMALANI)	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	BAKLALI	120	3	1.452,36	1.452,36	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMALANI)		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(26/01/2016 tarih ve 1999 yevmiye no ile)*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(18/06/2018 tarih ve 15390 yevmiye no ile)	₺ 2.300	₺ 3.340.428,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
19	İSTANBUL ARNAVUTKÖY BAKLALIDA 16.758,80 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMALANI)	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	BAKLALI	123	29	16.758,80	16.758,80	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMALANI)		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(14/09/2017 tarih ve 21395 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtilme.(14/09/2017 tarih ve 21462 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(18/06/2018 tarih ve 15390 yevmiye no ile)	₺ 2.000	₺ 33.517.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 3.000.000
20	İSTANBUL ARNAVUTKÖY DURUSUDA 62 m² KONUT ALANI	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	DURUSU	129	3	1.703,93	62,00	KONUT ALANI	E:0.15 2 KAT	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(11/06/2018 tarih ve 15044 yevmiye no ile)	₺ 6.000	₺ 371.984,72	PEŞİN	₺ 100.000
21	İSTANBUL ARNAVUTKÖY DURUSUDA 71,98 m² KONUT ALANI	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	DURUSU	129	6	2.364,32	71,98	KONUT ALANI	E:0.15 2 KAT	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(11/06/2018 tarih ve 15044 yevmiye no ile)	₺ 6.000	₺ 431.875,79	PEŞİN	₺ 100.000
22	İSTANBUL ARNAVUTKÖY DURUSUDA 90,89 m² KONUT ALANI	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	DURUSU	162	1	193,77	90,89	KONUT ALANI	E:0.15 2 KAT Uygulama aşamasında komşu parseller ile tevhit şartı vardır.	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(11/06/2018 tarih ve 15044 yevmiye no ile)	₺ 6.250	₺ 568.075,71	PEŞİN	₺ 100.000
23	İSTANBUL ARNAVUTKÖY DURUSUDA 10,02 m² KONUT ALANI	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	DURUSU	165	1	305,52	10,02	KONUT ALANI	E:0.15 2 KAT	*M.V.S.V. *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(11/06/2018 tarih ve 15044 yevmiye no ile)	₺ 6.250	₺ 62.606,56	PEŞİN	₺ 100.000
24	İSTANBUL ARNAVUTKÖY DURUSUDA 7 m² KONUT ALANI	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	DURUSU	168	1	48,98	7,00	KONUT ALANI	E:0.15 2 KAT Uygulama aşamasında komşu parseller ile tevhit şartı vardır.	*M.V.S.V. *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(11/06/2018 tarih ve 15044 yevmiye no ile)	₺ 6.300	₺ 44.082,00	PEŞİN	₺ 100.000
25	İSTANBUL ARNAVUTKÖY HADIMKÖYDE 80 m² KONUT ALANI	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HADIMKÖY	124	9	80,00	80,00	KONUT ALANI	E: 0,90 - 3 Kat.	*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺ 13.000	₺ 1.040.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 100.000
26	İSTANBUL ARNAVUTKÖY HADIMKÖYDE 229 m² KONUT ALANI	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HADIMKÖY	377	11	394,00	229,00	KONUT ALANI	E: 0,90 - 3 Kat.	*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺ 12.000	₺ 2.748.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
27	İSTANBUL ARNAVUTKÖY HADIMKÖYDE 27 m² KONUT+TİCARET ALANI	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HADIMKÖY	385	2	933,00	27,00	KONUT+ TİCARET ALANI	E: 1,90, 6 Kat	*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺ 27.000	₺ 729.000,00	PEŞİN	₺ 100.000
28	İSTANBUL ARNAVUTKÖY HARAÇTIDA 9.597 m² TİCARET+KÜÇÜK SANAYİ ALANI+PARK+YOL	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HARAÇTI	0	384	9.597,00	9.597,00	TİCARET+KÜÇÜK SANAYİ ALANI+PARK+YOL	18.Maddde uygulamasına tabidir.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (26/01/2016 tarih ve 1999 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(12/07/2018 tarih ve 17536 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Baraj) Havzalarının dere işletme bantlarında kalan alanlar yapılamaz.) Tarih: 24/11/2020 Sayı: e.20200482855	₺ 4.500	₺ 43.186.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 3.000.000
29	İSTANBUL ARNAVUTKÖY HARAÇTIDA 2.260 m² TİCARET+KÜÇÜK SANAYİ ALANI+PARK+YOL	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HARAÇTI	0	1644	2.260,00	2.260,00	TİCARET+KÜÇÜK SANAYİ ALANI+PARK+YOL	18.Maddde uygulamasına tabidir.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (14/09/2017 tarih ve 21395 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtilme.(14/09/2017 tarih ve 21462 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (12/07/2018 tarih ve 17536 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Baraj) Havzalarının dere işletme bantlarında kalan alanlar yapılamaz.) Tarih: 24/11/2020 Sayı: e.20200482855	₺ 4.750	₺ 10.735.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 2.000.000
30	İSTANBUL ARNAVUTKÖY KARABURUNDA 336,05 m² KONUT ALANI + ORTAOKUL ALANI + İDARİ TESİS ALANI + LİSE ALANI + YOL	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	KARABURUN	244	49	26.884,09	336,05	KONUT ALANI + ORTAOKUL ALANI + İDARİ TESİS ALANI + LİSE ALANI + YOL	18.Maddde uygulamasına tabidir.Uygulama görmeden yapılmasıuyacaktır.	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(18/06/2018 tarih ve 15386 yevmiye no ile)	₺ 9.000	₺ 3.024.460,13	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ SEKİLİ	TEMİNAT BEDELİ
31	İSTANBUL ARNAVUTKÖY YAŞSIÖREN'DE 394,29 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	YAŞSIÖREN	175	1	394,29	394,29	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(26/01/2016 tarih ve 1999 yevmiye no ile)*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(28/06/2018 tarih ve 16263 yevmiye no ile)	3.250	1.281.442,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
32	İSTANBUL ARNAVUTKÖY YENİKÖY'DE 10.465,32 m² TİCARET TURİZM KONUT ALANI-GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI-PARK ALANI-YOL	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	YENİKÖY	144	1	10.465,32	10.465,32	TİCARET TURİZM KONUT ALANI-GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI-PARK ALANI-YOL	18.Madde uygulamasına tabidir.Uygulama görmeden yapılaşmayacaktır.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(26/01/2016 tarih ve 1999 yevmiye no ile)*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(28/06/2018 tarih ve 16262 yevmiye no ile)	11.000	115.118.520,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
33	İSTANBUL ARNAVUTKÖY YEŞİLBAYIR'DA 3.000 m² TİCARET ALANI	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	YEŞİLBAYIR	10813	1	3.000,00	3.000,00	TİCARET ALANI	E: 0,25, 3 Kat	*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *ETİBANK GENEL İDİ LEHİNE 76,90M2 MAHALDE İRTİFAK HAKKI	12.000	36.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
34	İSTANBUL ARNAVUTKÖY YEŞİLBAYIR'DA 3.985,53 m² TARIM ALANI	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	YEŞİLBAYIR	238	15	3.985,53	3.985,53	TARIM ALANI			2.750	10.960.207,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
35	İSTANBUL ARNAVUTKÖY YEŞİLBAYIR'DA 5.054,87 m² TARIM ALANI	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	YEŞİLBAYIR	247	92	5.054,87	5.054,87	TARIM ALANI			2.500	12.637.175,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
36	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR HOŞDERE'DE 21.413,60 m² TİCARET+KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	HOŞDERE	2449	2	21.413,60	21.413,60	Ticaret+Konut Alanı	E:1.50 8 KAT (Z:-7 KAT)		30.000	642.408.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
37	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 2.717,13 m² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1335	30	5.187,85	2.717,13	KONUT ALANI	E:1.50 8 KAT	*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV. *DAVALIDIR. *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile)*6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(01/08/2016 tarih ve 15172 yevmiye no ile)*B*** T*** (EVLENMEK LE NASI) HİS. TEK LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI TESSİNE MUVAFAKAT ETMİŞTİR 06/07/1995 YEV 3560 *MERYEM ERODEM HİSSESİNDE TEAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESSİ EDİLDİ 04/07/1996 YEV 4026 *TURGUT YILDIRIM TEAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESSİNE MUVAFAKAT ETTİ 23/05/1997 3956 YEV *A*** Y*** L**** Y*** J*** A*** B*** S*** J*** TEAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESSİNE MUVAFAKAT ETMİŞLERDİR 02/05/2007 7703 YEV	35.000	95.099.550,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
38	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 163,65 m² TİCARET ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	26	3.779,88	163,65	TİCARET ALANI	E:1.50 8 KAT	*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV.	45.000	7.364.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
39	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 190,67 m² TİCARET ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	32	2.000,00	190,67	TİCARET ALANI	E:1.50 8 KAT	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirirne.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile) *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlığınca değişik ihtiyarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 20/06/2016 Sayı: 81506 (28/06/2016 tarih ve 13457 yevmiye no ile)	45.000	8.580.150,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
40	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 1.314,87 m² TİCARET ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	39	3.743,97	1.314,87	TİCARET ALANI	E:1.50 8 KAT	*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV. *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İSTANBUL TAPU VE KADASTRO İL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06/02/2018 TARİH 326982 SAYILI TALİMATLARI GEREGİNCE BU TASINMAZDAKİ HİSSE ORANLARI 1/1 TUTMAMAKTADIR.) Tarih: - Sayı: - (27/02/2018 tarih ve 4618 yevmiye no ile)	40.000	52.594.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
41	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 1.093,31 m² TİCARET ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	41	2.000,00	1.093,31	TİCARET ALANI	E:1.50 8 KAT	*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV. *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile)	40.000	43.732.400,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
42	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 767,55 m² TİCARET ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	43	2.000,00	767,55	TİCARET ALANI	E:1.50 8 KAT	*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV.	40.000	30.702.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
43	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 1.993,61 m² TİCARET ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1338	7	2.721,79	1.993,61	TİCARET ALANI	E:1.50 10 KAT	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile)	45.000	89.712.409,85	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
44	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 487,51 m² TİCARET ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1338	15	2.274,98	487,51	TİCARET ALANI	E:1.50 10 KAT	*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV.	40.000	19.500.400,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
45	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 1.177,32 m² TİCARET + KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1484	3	2.003,09	1.177,32	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.00 7 KAT	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(24/09/2010 tarih ve 9679 yevmiye no ile)*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(21/12/2012 tarih ve 15043 yevmiye no ile)	40.000	47.092.645,90	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
46	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 338,55 m ² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1493	1	5.478,11	338,55	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:1.00 Hmax:10 m.	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(24/09/2010 tarih ve 9679 yevmiye no ile)*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Onleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(21/12/2012 tarih ve 15043 yevmiye no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(11/03/2008 tarih ve 4522 yevmiye no ile)	35.000	11.849.151,93	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
47	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 32,49 m ² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1495	2	3.300,00	32,49	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:1.00 Hmax:10 m.	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(24/09/2010 tarih ve 9679 yevmiye no ile)*TIRAZLI *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Onleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(21/12/2012 tarih ve 15043 yevmiye no ile)	35.000	1.137.193,75	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
48	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 863,42 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1502	4	7.518,12	863,42	KONUT ALANI	E:0.50 2 kat	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(24/09/2010 tarih ve 9679 yevmiye no ile)*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Onleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(21/12/2012 tarih ve 15043 yevmiye no ile)	17.000	14.678.220,86	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
49	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 1.592,67 m ² KÜLTÜREL TESİS ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	993	2	4.671,90	1.592,67	KÜLTÜREL TESİS ALANI	E=1.00, Yemcek=5 Kat	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(24/08/2015 tarih ve 16495 yevmiye no ile)*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(16/06/2017 tarih ve 12872 yevmiye no ile)*TOKİ LEHİNE SİFASINA HAKKI VARDIR.13/09/2005 YEV/8689 *TOKİ NIN 11/09/2007 TR.47257 S.V. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADESİ KAPSAMINDADIR.*KÜLTÜR TESİSİ ALANI	10.000	15.926.701,76	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
50	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 3.095,75 m ² BAKIM VE AKARYAKIT TESİS ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1008	1	3.095,75	3.095,75	BAKIM VE AKARYAKIT TESİS ALANI	E=0.65, Yemcek=6.50 m	-	30.000	92.872.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
51	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 3.198,64 m ² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1915	1	8.563,84	3.198,64	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır.	-	19.000	60.774.160,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
52	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 2.058,50 m ² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1917	2	5.000,00	2.058,50	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır.	*Geçici inaat serhi.(Lehdar: BASAKSEHIR BELEDİYESİ) (09/03/2016 tarih ve 4628 yevmiye no ile)	20.000	41.170.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
53	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 4.548,11 m ² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1917	12	6.640,60	4.548,11	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır.	*Geçici inaat serhi.(Lehdar: BASAKSEHIR BELEDİYESİ) (09/03/2016 tarih ve 4628 yevmiye no ile)*KÜÇÜKÇEKMECE 2.SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 17/08/2018 tarih 2018/906 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(17/08/2018 tarih ve 19689 yevmiye no ile)	20.000	90.962.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
54	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 3.938,58 m ² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1918	9	5.000,00	3.938,58	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır.	*TOKİ NIN 11/09/2007 TR.47257 S.V. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADESİ KAPSAMINDADIR.	20.000	78.771.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
55	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 1.612,93 m ² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1920	4	5.000,00	1.612,93	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır.	*TOKİ NIN 11/09/2007 TR.47257 S.V. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADESİ KAPSAMINDADIR.	20.000	32.258.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
56	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 1.888 m ² GELİŞME KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1943	3	5.000,00	1.888,00	GELİŞME KONUT ALANI	E=1.00, Yemcek=5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile)*TOKİ NIN 11/09/2007 TARİHİ 47257 SAYILI YAZILI GEREĞİNCE 775 SAYILI GECE KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/2007	20.000	37.760.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
57	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 108,40 m ² GELİŞME KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2310	16	5.296,76	108,40	GELİŞME KONUT ALANI	E=0.75, Yemcek=5 Kat	*ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİNDE KALMAKTADIR. TARİHİ 31/01/1989 YEV: 1349 *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(31/01/2019 tarih ve 2144 yevmiye no ile)	16.000	1.734.400,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
58	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 1.148,64 m ² GELİŞME KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2313	2	10.031,14	1.148,64	GELİŞME KONUT ALANI	E=0.75, Yemcek=5 Kat	-	16.000	18.378.240,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
59	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 211,48 m ² KONUT + TİCARET ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2315	2	10.737,01	211,48	KONUT + TİCARET ALANI	E=1.00, Yemcek=5 Kat *Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır.	-	20.000	4.229.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
60	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 7.226,39 m ² GELİŞME KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2316	1	7.226,39	7.226,39	GELİŞME KONUT ALANI	E=0.75 Yemcek=5 Kat *Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır.	-	16.000	115.622.240,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
61	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR TATARCIKTA 3.396,86 m² TİCARET-KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	TATARCIK	126	2	6.660,50	3.396,86	TİCARET-KONUT ALANI	E:1,25, Hmaks: 7 kat *Kuzey Marmara Otoyolu Bağlantı Yolu Kamulaştırma sınırları içerisinde kalmaktadır. Yapılışma öncesi Karayolları Müdürlüğü'nden görüş alınmaktadır. Değerleme konusu tasınmaz Rezerv alanında kalmaktadır.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının On Alım hakkı vardır.(08/07/2015 tarih ve 13365 yevmiye no ile)*YÖNETİM TESİS ALANI*Diger (Konusu: REZERV YAPILANINDA KALIMISTIR.)Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(08/07/2015 tarih ve 13365 yevmiye no ile)	26.500	90.016.657,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
62	İSTANBUL ÇATALCA KIZILCAALİDE 7.732,48 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	İSTANBUL	ÇATALCA	KIZILCAALI	104	113	7.732,48	7.732,48	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz(14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile)	1.800	13.918.464,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
63	İSTANBUL ÇATALCA MURATBEYDE 7.003,77 m² BELEDİYE HİZMET ALANI + TOPLU İŞYERLERİ	İSTANBUL	ÇATALCA	MURATBEY	147	1	7.003,77	7.003,77	BELEDİYE HİZMET ALANI + TOPLU İŞYERLERİ		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. (02/02/2023 tarih ve 3552 yevmiye no ile)	7.000	49.026.390,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
64	İSTANBUL ÇATALCA NAKKASTA 17.377,23 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	101	23	17.377,23	17.377,23	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*BU GAYRİMENKULLUN ZİYETİ H*** OĞLU M*** VE H*** OĞLU M*** A**** A AITTIR	1.300	22.590.399,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
65	İSTANBUL ÇATALCA NAKKASTA 20.940,08 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	111	4	20.940,08	20.940,08	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)			1.300	27.222.104,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
66	İSTANBUL ÇATALCA NAKKASTA 8.798,16 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN-ASKERİ ALAN)	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	137	86	9.384,70	8.798,16	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN-ASKERİ ALAN)		*Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(22/01/2019 tarih ve 1272 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi)Tarih: - Sayı: -(10/06/2024 tarih ve 14483 yevmiye no ile)	1.250	10.997.695,31	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
67	İSTANBUL ÇATALCA NAKKASTA 64.898,08 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	101	42	64.898,08	64.898,08	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.300	84.367.504,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
68	İSTANBUL ÇATALCA NAKKASTA 13.084,68 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	101	85	13.084,68	13.084,68	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.400	18.318.552,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
69	İSTANBUL ÇATALCA NAKKASTA 4.568,34 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	105	80	4.568,34	4.568,34	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. (22/10/2014 tarih ve 10959 yevmiye no ile)	1.450	6.624.093,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
70	İSTANBUL ÇATALCA NAKKASTA 9.676,57 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	108	1	9.676,57	9.676,57	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.500	14.514.855,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
71	İSTANBUL ÇATALCA NAKKASTA 17.900,33 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	111	34	17.900,33	17.900,33	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır.(07/07/2015 tarih ve 8233 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.)Tarih: - Sayı: -(22/01/2019 tarih ve 1272 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi)Tarih: - Sayı: -(10/06/2024 tarih ve 14483 yevmiye no ile)	1.400	25.060.462,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
72	İSTANBUL ÇATALCA NAKKASTA 87.524,37 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	113	5	87.524,37	87.524,37	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*H*** A***VE A*** G*** VE M*** GAYRİMENKUL KULLANMAKTADIR	1.300	113.781.681,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
73	İSTANBUL ÇATALCA NAKKASTA 6.302,24 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	137	84	6.722,39	6.302,24	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(22/01/2019 tarih ve 1272 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi)Tarih: - Sayı: -(10/06/2024 tarih ve 14483 yevmiye no ile)	1.300	8.192.912,81	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
74	İSTANBUL ÇATALCA NAKKASTA 12.712,69 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	168	2	12.712,69	12.712,69	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(22/01/2019 tarih ve 1272 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi)Tarih: - Sayı: -(10/06/2024 tarih ve 14483 yevmiye no ile)	1.350	17.162.131,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
75	İSTANBUL ÇATALCA ÖRCÜNLÜDE 3.930,46 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	İSTANBUL	ÇATALCA	ÖRCÜNLÜ	101	59	3.930,46	3.930,46	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.)Tarih: - Sayı: -(13/12/2011 tarih ve 7464 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.)Tarih: - Sayı: -(22/01/2019 tarih ve 1272 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi)Tarih: - Sayı: -(10/06/2024 tarih ve 14483 yevmiye no ile)*Bu tasınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında baskaca bir kamusal amaçla kullanılmamalıdır.(13/12/2011 tarih ve 7464 yevmiye no ile)	1.450	5.699.167,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
91	İSTANBUL ŞİLE DOMALIDA 2.495,82 m ² TURİZM TESİS ALANI-YOL	İSTANBUL	ŞİLE	DOMALI	3021	8	2.495,82	2.495,82	TURİZM TESİS ALANI-YOL	E:1.00 4 KAT Tasınmazın terk bulunmakta olup, yapılaşılması için minimum parsel büyüklüğü 10.000 m ² olması gerektiğinden tevhit şartı olduğu, gerekli terk ve tevhitler sonras yapılabilmektedir.	*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırılır(02/09/2021 tarih ve 13825 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İle Talep Edilen Tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(22/02/2023 tarih ve 3487 yevmiye no ile)	9.500	23.710.290,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
92	İSTANBUL TUZLA AKFIRATTA 13.563,73 m ² KONUT ALANI + YOL	İSTANBUL	TUZLA	AKFIRAT	9105	27	13.563,73	13.563,73	KONUT ALANI + YOL	Konut Alanı için E:0.35 Hmacc:6.50 m.	*TEAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLEN 3.621.000M2 LİK KISMİNİN YAPILACAK İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI İSLEMLERİ SONUCU HAZİNE ADINA TESCİL EDİLMESİ *Bu parselin fahi zeminde lehine geçen daimi irfak hakkı tesciminin 5428.46 m2 geldiği hesaplanmıştır. *SUFİA HAKKI SERHİ 16/06/2004 Y:3441 ARSA ÖTESİ GEN MÖD.LEHİNE 10/06/2004 TARİHİ 8460 SAY.YAZ. *Açıklama: «Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir» (24/01/2008 tarih ve 864 yevmiye no ile) *M.TÖRKÜYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. LEHİNE 3621 M2 LİK SAHA ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI TESİSİ *İmar düzenlemesine alınmıştır.(02/07/2024 tarih ve 18993 yevmiye no ile)	9.700	131.568.181,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
93	İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 230 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	0	853	18.750,00	230,00	KONUT ALANI	E:1.20 4 KAT Terkli bulunmaktadır.(yaklaşık 5.500 m2)	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(05/02/2024 tarih ve 3600 yevmiye no ile)	9.500	2.185.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
94	İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 3.166,33 m ² KÜLTÜREL TESİS ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6625	1	8.548,59	3.166,33	KÜLTÜREL TESİS ALANI		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Akıf Alım hakkı vardır.(26/11/2010 tarih ve 12941 yevmiye no ile) *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)*İhtiyati Tedbir: İSTANBUL ANADOLU 8. SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 25/05/2017 tarih 2011/304 ESAS sayılı Mahkeme Muzakkeresi sayılı yazılı ile (Açıklama: ortaklığın giderilmesi davası) (30/05/2017 tarih ve 10385 yevmiye no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(08/02/2010 tarih ve 1494 yevmiye no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(24/11/2010 tarih ve 12870 yevmiye no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)*TUZLA SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 13/04/2011 tarih 2011/304 E. sayılı Mahkeme Muzakkeresi yazılı ile İtale-i Suyu davası açılmıştır.(22/04/2011 tarih ve 4920 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(28/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: -03/11/2015 tarih ve 18961 yevmiye no ile)*DAVA AÇILDIGINA DAIR SERH T: 12/07/2001 Y: 3317 TUZLA AS. HUK. MAH. 12/07/2001 TA. 2001/488 SAY. YAZ. MALİYE HAZİNESİ HİS	6.000	18.997.958,99	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
95	İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 1.233,32 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6639	1	1.233,32	1.233,32	KONUT ALANI	E:0.80 Yençok:12.50 m.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(28/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: -03/11/2015 tarih ve 18961 yevmiye no ile) *DAVA AÇILDIGINA DAIR SERH T: 12/07/2001 Y: 3317 TUZLA AS. HUK. MAH. 12/07/2001 TA. 2001/488 SAY. YAZ. MALİYE HAZİNESİ HİS	14.000	17.266.480,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
96	İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 562,81 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6643	4	562,81	562,81	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:14.50 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(28/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile)	16.000	9.004.960,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
97	İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 434,68 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6643	11	434,68	434,68	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:14.50 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(28/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile)	16.000	6.954.880,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
98	İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 139,19 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6651	7	170,22	139,19	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:12.50 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	16.500	2.296.640,16	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
99	İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 276,63 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6657	8	927,25	276,63	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:18.00 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	17.250	4.771.860,31	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
100	İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 255,35 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6658	4	529,69	255,35	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:12.50 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	16.250	4.149.514,21	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
101	İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 126,73 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6665	3	312,91	126,73	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:14.50 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	16.000	2.027.656,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
102	İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 120,44 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6666	1	435,32	120,44	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:14.50 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	16.250	1.957.126,17	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
103	İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 29,70 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6666	4	361,86	29,70	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:14.50 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	16.250	482.668,47	PEŞİN	100.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
104	İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 43,31 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6668	6	132,07	43,31	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:12.50 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/03/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	16.500	714.581.24	PEŞİN	100.000
105	İSTANBUL TUZLA TEPEÖRENDE 399 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	8378	10	800,01	399,00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT Yençok:6.50 m TAKS:0.055 E:0.11	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(13/02/2019 tarih ve 2888 yevmiye no ile)	6.300	2.513.700,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
106	İZMİR ALIĞA ALIĞA'DA 4.741 m ² KONUT ALANI	İZMİR	ALIĞA	ALIĞA	759	1	4.741,00	4.741,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.40 Yençok:12.8 m. Küçük bir bölümlü orman sınırındadır. 3.Derece Arkeolojik Sit Alım sınırlıdır.	*Diğer (Konusu:ORMAN KADASTROSU DAVALIDIR.) Tarih: 23/07/2018 Sayı: 1564358 (25/07/2018 tarih ve 6189 yevmiye no ile) *Tasınmaz tamamı 3. (Üçüncü) derece Arkeolojik sit sınırları içerisinde kalmaktadır. Arkeolojik Sit(19/01/2024 tarih ve 1071 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(03/07/2013 tarih ve 4654 yevmiye no ile)	28.000	132.748.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
107	İZMİR ALIĞA ALIĞA'DA 10.000 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALIĞA	ALIĞA	1146	7	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
108	İZMİR ALIĞA ALIĞA'DA 10.000 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALIĞA	ALIĞA	1146	11	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
109	İZMİR ALIĞA ALIĞA'DA 10.000 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALIĞA	ALIĞA	1146	12	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
110	İZMİR ALIĞA ALIĞA'DA 10.000 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALIĞA	ALIĞA	1146	13	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
111	İZMİR ALIĞA ALIĞA'DA 10.000 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALIĞA	ALIĞA	1146	14	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.250	82.500.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
112	İZMİR ALIĞA ALIĞA'DA 10.000 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALIĞA	ALIĞA	1146	15	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.250	82.500.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
113	İZMİR ALIĞA ALIĞA'DA 10.000 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALIĞA	ALIĞA	1146	19	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
114	İZMİR ALIĞA ALIĞA'DA 10.000 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALIĞA	ALIĞA	1146	20	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
115	İZMİR ALIĞA ALIĞA'DA 10.000 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALIĞA	ALIĞA	1146	21	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
116	İZMİR ALIĞA ALIĞA'DA 10.000 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALIĞA	ALIĞA	1146	22	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
117	İZMİR ALIĞA ALIĞA'DA 10.000 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALIĞA	ALIĞA	1146	23	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
118	İZMİR ALIĞA ALIĞA'DA 10.000 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALIĞA	ALIĞA	1146	24	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ SEKİLİ	TEMİNAT BEDELİ
119	İZMİR ALİAĞA ALİAĞADA 10.000 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	25	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
120	İZMİR DİKİLİ MERDİVENLİDE 2.115,47 m ² 1/25000 ÇDP DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI	İZMİR	DİKİLİ	MERDİVENLİ	149	2	2.115,47	2.115,47	1/25000 ÇDP DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI	KÖY YERLEŞİK ALANI'nda kalmaktadır.Yapılaşabilmesi için ham toprak vasfının Gıda tarım Hayvancılık II Md.'nden görülmüş alınarak ursaaya dönüştürülmesi gerekmektedir. Alanında TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 kat olarak yapılaşabilecektir.	-	3.200	6.769.504,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
121	İZMİR FOÇA YENİFOÇA-FATİHDE 63.259,02 m ² 1/10.000 ÖLÇEKLİ İZMİR-YENİFOÇA BELDESİ KIYI KESİMİ DOĞAL SİT ALANLARI PAFASINDA 2. DERECE DOĞAL SİT ALANI-ORMAN ALANI	İZMİR	FOÇA	YENİFOÇA-FATİH	503109	4440	63.259,02	63.259,02	1/10.000 Öçeği İzmir-Yeni Foça Beldes Kay. Kesimi Doğal Sit Alanları paftasında 2.Derece Doğal Sit Alanı ve Orman Alanı	Koruma Amaçlı plan yapılmadan parseller üzerinde herhangi bir yapılaşma hakkının olmayacağı ifade edilmektedir.	*2. DERECE DOĞAL SİT *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/02/2024 tarih ve 1711 yevmiye no ile)	3.000	189.777.060,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
122	İZMİR FOÇA YENİFOÇA-FATİHDE 3.488,04 m ² 1/10.000 ÖLÇEKLİ İZMİR-YENİFOÇA BELDESİ KIYI KESİMİ DOĞAL SİT ALANLARI PAFASINDA 2. DERECE DOĞAL SİTE ALANI-KİSMEN YOL	İZMİR	FOÇA	YENİFOÇA-FATİH	503111	2029	3.488,04	3.488,04	1/10.000 Öçeği İzmir-Yeni Foça Beldes Kay. Kesimi Doğal Sit Alanları paftasında 2.Derece Doğal Sit Alanı ve kısmen Yol	Koruma Amaçlı plan yapılmadan parseller üzerinde herhangi bir yapılaşma hakkının olmayacağı ifade edilmektedir.	*ÜÇÜNCÜ DERECE DOĞAL SİT 11/05/2005 YEV:1607 *SITIMLAK KANUNUNUN 32. MD. Sİ BEYANI 27/02/1980 YEV:123 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre, Sehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(27/02/2024 tarih ve 1932 yevmiye no ile)	4.000	13.952.160,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
123	İZMİR KARŞIYAKA ŞEMİKLERDE 21.432 m ² PLANSIZ ALAN	İZMİR	KARŞIYAKA	ŞEMİKLER	25697	1	21.432,00	21.432,00	PLANSIZ ALAN	İzmir 2.Mare Mahkemesinin 15/09/2023 tarih ve 2023/1478 sayılı kararıyla planlar iptal edilmiş olup; plan iptali öncesinde Rekreatiyon Alanı+yol+plansız alan yapılaşma şartlarına tabidir.	-	15.000	321.480.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
124	İZMİR MENDERES AHMETBEYLİDE 42.042,87 m ² KONUT ALANI-YOL-ORMAN-DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN-PLANSIZ ALAN(PLANSIZ ALANIN 1/25.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI-DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN)	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	19	42.042,87	42.042,87	KOUT ALANI-YOL-ORMAN-DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN-PLANSIZ ALAN(PLANSIZ ALANIN 1/25.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI-DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN)	Plan sınırdaki kısımlar 18. maddde uygulanmasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 2530 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Maddde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yerler geliri tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amaç dışında kullanılamaz") Tarih: -16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/10/2022 tarih ve 26072	1.790	75.256.737,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
125	İZMİR MENDERES ÖZDEREDE 1.521 m ² KONUT ALANI	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	25	1	1.521,00	1.521,00	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, Taks. 0,25. Kaks: 0,50, Hmaks: 6,80 m (2 kat)	*Kamu hizmetlerine ayrılan yer ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	15.000	22.815.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
126	İZMİR MENDERES ÖZDEREDE 32.330,95 m ² PLANSIZ ALAN (1/25000 ÖLÇEKLİ Ç.D. P. TARIM ALANI)	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1115	36	32.330,95	32.330,95	PLANSIZ ALAN (1/25000 öçeği Ç.D. P. TARIM ALANI)	*Parsel daha önce İdaremevce satılmış ancak satış sözleşmesi feshedilmiştir. Geçen zaman içerisinde taşınmaz üzerine 1 adet yapı ve meyve ağaçları (yaklaşık 1000 adet avocadadan fazla) dikilmiş olup, taşınmazın girişine de şu duvar örülmüştüğü tespit edilmiştir.	*Koksisinde B. A. harfleri ile gösterilen yapılar tesis edilmiştir. (10/02/2014 tarih ve 1410 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Maddde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yerler geliri tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amaç dışında kullanılamaz") Tarih: -16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(16/11/2021 tarih ve 22695 yevmiye no ile)	3.600	116.391.420,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
127	İZMİR MENDERES ÖZDEREDE 6.067,07 m ² KONUT ALANI-YOL-PLANSIZ ALAN	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	35	6.067,07	6.067,07	KONUT ALANI-YOL-PLANSIZ ALAN	18. Maddde uygulanmasına tabii	*Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Maddde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yerler geliri tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amaç dışında kullanılamaz") Tarih: -16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no ile)	5.200	31.548.764,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
128	İZMİR TORBALI AYRANCILARDA 4.800 m ² KONUT ALANI + OTOPARK ALANI + YOL	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	0	1530	4.800,00	4.800,00	KONUT ALANI + OTOPARK ALANI + YOL	Konut alanı için: Ayrıç Nizam E:1.00 Hmaks:24.50 m 18.maddde uygulanmasına tabidir.	*M*** E*** G*** İN ZİLLİYETİNDEDİR.27/11/1972 YEV:1938 *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Maddde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yerler geliri tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez.5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amaç dışında kullanılamaz.) Tarih: İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Sayı: 9217261 *İmar düzenlenmesine alınmıştır. (14/06/2023 tarih ve 22408 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabidir.(06/08/2024 tarih ve 22844 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (10/11/2016 tarih ve 20230 yevmiye no ile)	5.225	25.080.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
129	ANTALYA ALANYA MAHMUTLARDA 37.595,40 m ² TİCARET VE TURİZM ALANI (TİCT)	ANTALYA	ALANYA	MAHMUTLAR	1204	1	37.595,40	37.595,40	Ticaret ve Turizm Alanı (TİCT) *parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır.	K.A.K.S.:2.00- Hmaks: 30,50 m *Parselin ortasında D.S.İ yer alı sulu su boru hattı geçmektedir.	-	23.000	864.694.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
130	ANTALYA DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLIDA 696 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	2243	3	696,00	696,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 KAT	*Diğer (Konusu: YAPİ KAYIT BELGESİ İPTAL- TASINMAZA AIT 21.06.2019 DÜZENLENME TARBİHLİ İZÇEYER1 BELGE NUMARALI YAPİ KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 21/05/2023 Sayı: 6543603 (31/05/2023 tarih ve 11874 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	8.500	5.916.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
131	ANTALYA DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLIDA 450 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	2244	8	450,00	450,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	10.500	4.725.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
132	ANTALYA DÖŞEMEALTI DÜZLERCAMIDA 552,86 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9941	11	552,86	552,86	KONUT ALANI	K.A.K.S.: 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.000	7.740.040,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
133	ANTALYA DÖŞEMEALTI DÜZLERCAMIDA 495,13 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9944	3	495,13	495,13	KONUT ALANI	K.A.K.S. 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca degisik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye lade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yemiyne no ile)	14.000	6.931.820,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
134	ANTALYA DÖŞEMEALTI DÜZLERCAMIDA 528,02 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9946	2	528,02	528,02	KONUT ALANI	K.A.K.S. 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca degisik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye lade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yemiyne no ile)	13.750	7.260.275,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
135	ANTALYA DÖŞEMEALTI DÜZLERCAMIDA 722,17 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9946	3	722,17	722,17	KONUT ALANI	K.A.K.S. 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca degisik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye lade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yemiyne no ile)	13.500	9.749.295,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
136	ANTALYA DÖŞEMEALTI DÜZLERCAMIDA 493 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9946	6	493,00	493,00	KONUT ALANI	K.A.K.S. 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca degisik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye lade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yemiyne no ile)	14.000	6.902.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
137	ANTALYA DÖŞEMEALTI DÜZLERCAMIDA 637 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	2	637,00	637,00	KONUT ALANI	K.A.K.S. 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca degisik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye lade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yemiyne no ile)	13.750	8.758.750,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
138	ANTALYA DÖŞEMEALTI DÜZLERCAMIDA 1.053,17 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	4	1.053,17	1.053,17	KONUT ALANI	K.A.K.S. 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca degisik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye lade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yemiyne no ile)	13.250	13.954.502,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
139	ANTALYA DÖŞEMEALTI DÜZLERCAMIDA 454 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	5	454,00	454,00	KONUT ALANI	K.A.K.S. 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca degisik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye lade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yemiyne no ile)	14.250	6.469.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
140	ANTALYA DÖŞEMEALTI DÜZLERCAMIDA 450 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	6	450,00	450,00	KONUT ALANI	K.A.K.S. 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca degisik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye lade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yemiyne no ile)	14.000	6.300.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
141	ANTALYA DÖŞEMEALTI DÜZLERCAMIDA 511,19 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	9	511,19	511,19	KONUT ALANI	K.A.K.S. 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca degisik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye lade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yemiyne no ile)	14.000	7.156.660,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
142	ANTALYA DÖŞEMEALTI DÜZLERCAMIDA 511,20 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	10	511,20	511,20	KONUT ALANI	K.A.K.S. 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca degisik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye lade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yemiyne no ile)	14.000	7.156.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
143	ANTALYA DÖŞEMEALTI DÜZLERCAMIDA 452 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	12	452,00	452,00	KONUT ALANI	K.A.K.S. 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca degisik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye lade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yemiyne no ile)	14.000	6.328.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
144	ANTALYA DÖŞEMEALTI KIRKGÖZ YENİKÖYDE 509 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	KIRKGÖZ YENİKÖY	1203	7	509,00	509,00	KONUT ALANI	E:0,60 4 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca degisik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye lade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yemiyne no ile)*Diğer (Konusu: T*** S*** ADINA DÜZLEMENESSİBETİSVE NOLU YAPU KARTI BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 08/10/2020 Sayı: 72525 (19/11/2020 tarih ve 16577 yemiyne no ile)	9.000	4.581.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
145	ANTALYA DÖŞEMEALTI KIRKGÖZ YENİKÖYDE 527 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	KIRKGÖZ YENİKÖY	1203	12	527,00	527,00	KONUT ALANI	E:0,60 4 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca degisik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye lade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yemiyne no ile)*Diğer (Konusu: T*** S*** ADINA DÜZLEMENESSİBETİSVE NOLU YAPU KARTI BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 16/03/2021 Sayı: 527483 (19/03/2021 tarih ve 4897 yemiyne no ile)	8.750	4.611.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
146	ANTALYA GAZİPAŞA KORU'DA 2.551 m ² PLANSIZ ALAN	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	244	22	2.551,00	2.551,00	PLANSIZ ALAN	Parselin: Konut Alanı, E:0,20, Yençok:2 Kat İken 2023-1432 esas ve 2024-831 sayılı karar ile 2023-1362 esas ve 2024-765 sayılı karar dahilinde; 18.07.2024 tarihli 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planlarını iptal olduğu ifade bilgisi alınmıştır. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Kentleşme Gelişme Alanında kaldığı öğrenilmiştir	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca degisik İhtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yemiyne no ile)	2.850	7.270.350,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
147	ANTALYA GAZİPAŞA KORU'DA 4.283 m ² PLANSIZ ALAN	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	244	23	4.283,00	4.283,00	PLANSIZ ALAN	Parselin: Konut Alanı, E:0,20, Yençok:2 Kat İken 2023-1432 esas ve 2024-831 sayılı karar ile 2023-1362 esas ve 2024-765 sayılı karar dahilinde; 18.07.2024 tarihli 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planlarını iptal olduğu ifade bilgisi alınmıştır. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Kentleşme Gelişme Alanında kaldığı öğrenilmiştir	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca degisik İhtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yemiyne no ile)	2.700	11.564.100,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ	
148	ANTALYA KAŞ ÇUKURBAĞ'DA 39.615,01 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANTALYA	KAŞ	ÇUKURBAĞ	201	15	39.615,01	39.615,01	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	Köy yerleşik alan dğında kalmaktadır. Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Diğer (Konusu: -"Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/10/2022 tarih ve 17377 yemmiye no ile) "Açıklama: -"Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(05/05/2023 tarih ve 8635 yemmiye no ile)	₺	750	₺ 29.711.257,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 3.000.000
149	ANTALYA KAŞ ÇUKURBAĞ'DA 71.526,18 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANTALYA	KAŞ	ÇUKURBAĞ	201	21	71.526,18	71.526,18	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	Köy yerleşik alan dğında kalmaktadır. Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *Geçit hakkı vardır. (Özel Kısullar : 201 ada 17 parsel sayılı tasınmaz lehine 201 ada 21 parsel aleyhine bilirkişi raporunda B harflii ile gösterilen 1298,02m2 geçit hakkı tesis edilmiştir.) (03/07/2015 tarih ve 5635 yemmiye no ile)	₺	700	₺ 50.068.326,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 5.000.000
150	ANTALYA KEPEZ VARSAK ZEYİTLİKTE 376 m² KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK ZEYİTLİK	2214	3	376,00	376,00	KONUT ALANI	E:0,75, 5 Kat		₺	7.250	₺ 2.726.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
151	ANTALYA KEPEZ VARSAK ZEYİTLİKTE 378 m² KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK ZEYİTLİK	2214	5	378,00	378,00	KONUT ALANI	E:0,75, 5 Kat		₺	7.250	₺ 2.740.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
152	ANTALYA KEPEZ VARSAK ZEYİTLİKTE 730 m² KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK ZEYİTLİK	2217	4	730,00	730,00	KONUT ALANI	E:0,75, 5 Kat		₺	6.000	₺ 4.380.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
153	ANTALYA KEPEZ VARSAK ZEYİTLİKTE 477 m² KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK ZEYİTLİK	2217	5	477,00	477,00	KONUT ALANI	E:0,75, 5 Kat		₺	7.250	₺ 3.458.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
154	ANTALYA KEPEZ VARSAK ZEYİTLİKTE 477 m² KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK ZEYİTLİK	2217	6	477,00	477,00	KONUT ALANI	E:0,75, 5 Kat		₺	7.250	₺ 3.458.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
155	ANTALYA MURATPAŞA MEHMETÇİKTE 2.914,99 m² KONUT ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28134	4	2.914,99	2.914,99	KONUT ALANI	Parselasyon iptali bulunmaktadır.		₺	25.000	₺ 72.874.750,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 5.000.000
156	ANTALYA MURATPAŞA TOPÇULARDA 3.210,33 m² KENTSEL DÖNÜŞÜM GELİŞİM ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28161	2	3.210,33	3.210,33	KENTSEL DÖNÜŞÜM GELİŞİM ALANI	Parselasyon iptali bulunmaktadır.		₺	17.000	₺ 54.575.610,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 5.000.000
157	ANTALYA MURATPAŞA TOPÇULARDA 2.735,73 m² KONUT ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28162	2	2.735,73	2.735,73	KONUT ALANI	Parselasyon iptali bulunmaktadır.		₺	19.000	₺ 51.978.870,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 5.000.000
158	AYDIN DIDİM ALTINKUMDA 600 m² TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5296	1	600,00	600,00	TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.20 E:0.40 Özel plan notuna göre, parsellerin 2.000 m2 ve üstü alan olması ya da olacak şekilde tevhit edilmesi halinde turizm tercihi kullanılacaktır.		₺	21.500	₺ 12.900.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 2.000.000
159	AYDIN DIDİM ALTINKUMDA 550 m² TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5296	2	550,00	550,00	TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.20 E:0.40 Özel plan notuna göre, parsellerin 2.000 m2 ve üstü alan olması ya da olacak şekilde tevhit edilmesi halinde turizm tercihi kullanılacaktır.		₺	21.500	₺ 11.825.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 2.000.000
160	AYDIN DIDİM ALTINKUMDA 500 m² TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5296	3	500,00	500,00	TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.20 E:0.40 Özel plan notuna göre, parsellerin 2.000 m2 ve üstü alan olması ya da olacak şekilde tevhit edilmesi halinde turizm tercihi kullanılacaktır.		₺	20.000	₺ 10.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
161	AYDIN DIDİM ALTINKUMDA 500 m² TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5296	4	500,00	500,00	TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.20 E:0.40 Özel plan notuna göre, parsellerin 2.000 m2 ve üstü alan olması ya da olacak şekilde tevhit edilmesi halinde turizm tercihi kullanılacaktır.		₺	20.000	₺ 10.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
162	AYDIN DIDİM ALTINKUMDA 683,11 m² TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5296	5	683,11	683,11	TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.20 E:0.40 Özel plan notuna göre, parsellerin 2.000 m2 ve üstü alan olması ya da olacak şekilde tevhit edilmesi halinde turizm tercihi kullanılacaktır.		₺	21.000	₺ 14.345.310,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 2.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
163	AYDIN DIDİM ALTINKUMDA 640,12 m² TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5296	6	640,12	640,12	TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.20 E:0.40 Özel plan notuna göre, parselin 2.000 m2 ve üstü alan olması ya da olacak şekilde tevhit edilmesi halinde turizm tercihi kullanılacaktır.	-	21.000	13.442.520,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
164	AYDIN DIDİM ALTINKUMDA 500 m² TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5296	7	500,00	500,00	TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.20 E:0.40 Özel plan notuna göre, parselin 2.000 m2 ve üstü alan olması ya da olacak şekilde tevhit edilmesi halinde turizm tercihi kullanılacaktır.	-	20.000	10.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
165	AYDIN DIDİM ALTINKUMDA 500 m² TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5296	8	500,00	500,00	TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.20 E:0.40 Özel plan notuna göre, parselin 2.000 m2 ve üstü alan olması ya da olacak şekilde tevhit edilmesi halinde turizm tercihi kullanılacaktır.	-	20.000	10.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
166	AYDIN DIDİM ALTINKUMDA 738,90 m² TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	1	738,90	738,90	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.000	15.516.900,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
167	AYDIN DIDİM ALTINKUMDA 985,94 m² TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	2	985,94	985,94	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.000	20.704.740,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
168	AYDIN DIDİM ALTINKUMDA 520 m² TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	12	520,00	520,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.000	10.920.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
169	AYDIN DIDİM ALTINKUMDA 520 m² TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	13	520,00	520,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.000	10.920.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
170	AYDIN DIDİM ALTINKUMDA 680 m² TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	3	680,00	680,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		20.400	13.872.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
171	AYDIN DIDİM ALTINKUMDA 680 m² TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	4	680,00	680,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		20.400	13.872.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
172	AYDIN DIDİM ALTINKUMDA 680 m² TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	5	680,00	680,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		20.400	13.872.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
173	AYDIN DIDİM ALTINKUMDA 681,06 m² TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	6	681,06	681,06	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		20.400	13.893.624,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
174	AYDIN DIDİM ALTINKUMDA 834,01 m² TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	7	834,01	834,01	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.000	17.514.210,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
175	AYDIN DIDİM ALTINKUMDA 665,09 m² TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	8	665,09	665,09	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.420	14.246.227,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
176	AYDIN DIDİM ALTINKUMDA 520,85 m² TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	9	520,85	520,85	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.000	10.937.850,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
177	AYDIN DIDİM ALTINKUMDA 520 m² TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	10	520,00	520,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.000	10.920.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
178	AYDIN DİDİM ALTINKUMDA 520 m² TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	11	520,00	520,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS.0.20 KAKS.0.40		21.000	10.920.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
179	AYDIN DİDİM EFELERDE 577.51 m² TURİZM + İL KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	EFELER	4982	1	1.681,24	577,51	TURİZM + İL KONUT ALANI	Ayrık nizam, Emsal: 0,30, Hmax: 6,80 m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BASKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	16.600	9.586.666,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
180	AYDIN İNCİRLİOVA İNCİRLİOVADA 2.632 m² TARIMSAL DEPOLAMA ALANI	AYDIN	İNCİRLİOVA	İNCİRLİOVA	0	7880	2.632,00	2.632,00	TARIMSAL DEPOLAMA ALANI	E:1,00 Yençok:6,50 m. 18.madde uygulamasına tabidir.		1.000	2.632.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
181	AYDIN İNCİRLİOVA İNCİRLİOVADA 2.688 m² TARIMSAL DEPOLAMA ALANI	AYDIN	İNCİRLİOVA	İNCİRLİOVA	0	7881	2.688,00	2.688,00	TARIMSAL DEPOLAMA ALANI	E:1,00 Yençok:6,50 m. 18.madde uygulamasına tabidir.		1.000	2.688.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
182	AYDIN İNCİRLİOVA İNCİRLİOVADA 6.007 m² TARIMSAL DEPOLAMA ALANI	AYDIN	İNCİRLİOVA	İNCİRLİOVA	0	7901	6.007,00	6.007,00	TARIMSAL DEPOLAMA ALANI	E:1,00 Yençok:6,50 m. 18.madde uygulamasına tabidir.		900	5.406.300,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
183	AYDIN İNCİRLİOVA İNCİRLİOVADA 2.180 m² TARIMSAL DEPOLAMA ALANI	AYDIN	İNCİRLİOVA	İNCİRLİOVA	0	7902	2.180,00	2.180,00	TARIMSAL DEPOLAMA ALANI	E:1,00 Yençok:6,50 m. 18.madde uygulamasına tabidir.		1.050	2.289.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
184	AYDIN İNCİRLİOVA İNCİRLİOVADA 4.894 m² TARIMSAL DEPOLAMA ALANI	AYDIN	İNCİRLİOVA	İNCİRLİOVA	0	8237	4.894,00	4.894,00	TARIMSAL DEPOLAMA ALANI	E:1,00 Yençok:6,50 m. 18.madde uygulamasına tabidir.		1.000	4.894.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
185	AYDIN KUŞADASI GÜZELÇAMLIDA 175.6356495 m² TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAML	644	3	223,81	175,6356495	TERCİHLİ KULLANIM ALANI			13.150	2.309.608,79	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
186	AYDIN KUŞADASI GÜZELÇAMLIDA 162.004 m² TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAML	646	5	405,01	162,004	TERCİHLİ KULLANIM ALANI			12.950	2.097.951,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
187	AYDIN KUŞADASI GÜZELÇAMLIDA 177.25285528 m² TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAML	646	6	441,63	177,25285528	TERCİHLİ KULLANIM ALANI			12.900	2.286.561,83	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
188	AYDIN KUŞADASI GÜZELÇAMLIDA 157.632 m² TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAML	646	7	394,08	157,632	TERCİHLİ KULLANIM ALANI			12.950	2.041.334,40	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
189	AYDIN KUŞADASI SOĞUCAKTA 47,53 m² GELİŞME KONUT ALANI	AYDIN	KUŞADASI	SOĞUCAK	592	4	808,80	47,53	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.25, E: 0.50, H: 2 Kat	-	10.000	475.300,00	PEŞİN	100.000
190	AYDIN KUŞADASI TÜRKMENDE 8.040 m² ÖZEL OKUL ALANI + YOL	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	323	91	8.040,00	8.040,00	ÖZEL OKUL ALANI + YOL	Özel Okul Alanı kapsamında avan projeye göre uygulama yapılacaktır.	*I*** KIZI N*** D*** TARAFINDAN TARLA HALİNE GETİRİLMİŞTİR	10.500	84.420.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
191	AYDIN KUŞADASI TÜRKMENDE 10.736 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI + ORMAN ALANI)	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	444	91	10.736,00	10.736,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI + ORMAN ALANI)		*I*** OĞLU Y*** D*** TARAFINDAN TARLA HALİNE GETİRİLMİŞTİR	1.500	16.104.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
192	AYDIN KUŞADASI TÜRKMENDE 10.681,97 m² SOSYO KÜLTÜREL TESİS ALANI	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	2125	4	10.681,97	10.681,97	SOSYO KÜLTÜREL TESİS ALANI	E:1,00 Hmax:12,50 m.	-	12.000	128.183.640,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
193	AYDIN SÖKE KEMALPAŞA'DA 11.257,93 m ² TURİSTİK TESİSLER ALANI	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	26	11.257,93	11.257,93	TURİSTİK TESİSLER ALANI			8.000	90.063.440,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
194	AYDIN SÖKE KEMALPAŞA'DA 40.510 m ² TURİSTİK TESİSLER ALANI	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	68	40.510,00	40.510,00	TURİSTİK TESİSLER ALANI			7.800	315.978.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
195	AYDIN SÖKE KEMALPAŞA'DA 4.424,16 m ² KONUT ALANI	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	1576	2	4.424,16	4.424,16	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 kat TAKS.0:20 KAKS:0:40	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(02/01/2018 tarih ve 20 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazıneye iade edilir.) Tarih: 18/12/2017 Sayı: 5148 (19/12/2017 tarih ve 15682 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI Ö*** OĞLU A*** Ö*** H*** AITTI. (18/09/2020 tarih ve 15486 yevmiye no ile)	6.250	27.651.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
196	AYDIN SÖKE KEMALPAŞA'DA 618,41 m ² KONUT ALANI	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	1576	6	744,89	618,41	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 kat TAKS.0:20 KAKS:0:40	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(02/01/2018 tarih ve 20 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazıneye iade edilir.) Tarih: 18/12/2017 Sayı: 5148 (19/12/2017 tarih ve 15682 yevmiye no ile)	6.500	4.019.665,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
197	MUĞLA BODRUM MUMCULARDA 4.077,18 m ² TARIM ALANI	MUĞLA	BODRUM	MUMCULAR	389	13	4.077,18	4.077,18	TARIM ALANI	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.		1.650	6.727.347,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
198	MUĞLA DALAMAN ALTINTASTA 2.258,42 m ² PARK ALANI + ANAOKULU ALANI	MUĞLA	DALAMAN	ALTINTAS	3179	4	2.258,42	2.258,42	PARK ALANI + ANAOKULU ALANI	1/1.000 ÜP onay aşamasındadır.Mevcut hali ile yapılaşma izni yoktur.		3.000	6.775.260,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
199	MUĞLA KÖYCEĞİZ TOPARLARDA 2.111 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	1	2.111,00	2.111,00	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:9.50 m.	*TASINMAZIN 400M ² LİK KİSMİ H*** OĞLU A*** Ö*** TAHSİSLİDİR. *İMAR PLANI GEREGİNCE ASKERİ ALANDIR *İMAR PLANI GEREGİNCE ÜNİVERSİTE ALANDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Mili Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile V*** S*** tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R3N belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih 3798 No.lu kararı ile M*** tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S2SZFİS Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırılır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırılır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırılır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *MTEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *MTEİAS LEHİNE 450 M ² LİK İRTİFAK HAKKI	15.000	31.665.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
200	MUĞLA KÖYCEĞİZ TOPARLARDA 1.500 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	2	1.500,00	1.500,00	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:9.50 m.	*TASINMAZIN 400M ² LİK KİSMİ H*** OĞLU A*** Ö*** TAHSİSLİDİR. *İMAR PLANI GEREGİNCE ASKERİ ALANDIR *İMAR PLANI GEREGİNCE ÜNİVERSİTE ALANDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Mili Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile V*** S*** tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R3N belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih 3798 No.lu kararı ile M*** tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Basvuru No.lu (önceki Basvuru No: 1044068), S2SZFİS Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırılır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırılır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırılır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *MTEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *MTEİAS LEHİNE 450 M ² LİK İRTİFAK HAKKI	14.000	21.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYDİT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
201	MUĞLA KÖYCEĞİZ TOPARLARDA 1.500 m² KONUT ALANI	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	3	1.500,00	1.500,00	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:9.50 m.		14.000	21.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 / YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 / YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
202	MUĞLA KÖYCEĞİZ TOPARLARDA 1.600 m² KONUT ALANI	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	4	1.600,00	1.600,00	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:9.50 m.		14.000	22.400.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 / YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 / YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
203	MUĞLA KÖYCEĞİZ TOPARLARDA 1.600 m² KONUT ALANI	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	5	1.600,00	1.600,00	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:9.50 m.		14.000	22.400.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 / YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 / YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
204	MUĞLA MENTEŞE EMİRBAYAZITTA 1.429,72 m² TİCARET ALANI	MUĞLA	MENTEŞE	EMİRBAYAZIT	1236	8	1.429,72	1.429,72	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:12.50 m.		14.750	21.088.370,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 / YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 / YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
205	MUĞLA ULA KARABÖRTLENDE 23.876,41 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	217	54	23.876,41	23.876,41	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.		800	19.101.128,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 / YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 / YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
206	MUĞLA ULA KARABÖRTLENDE 1.214,18 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	217	57	1.214,18	1.214,18	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.		950	1.153.471,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 / YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 / YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
207	MUĞLA ULA KARABÖRTLENDE 493,30 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	217	58	493,30	493,30	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.		950	468.635,00	PEŞİN	100.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
208	MUĞLA ULA KARABÖRTLEN'DE 5.632,81 m ² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	217	59	5.632,81	5.632,81	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺ 900	₺ 5.069.529,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
209	MUĞLA ULA KARABÖRTLEN'DE 3.209,20 m ² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	217	60	3.209,20	3.209,20	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺ 900	₺ 2.888.280,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
210	MUĞLA ULA KARABÖRTLEN'DE 1.344,85 m ² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	217	61	1.344,85	1.344,85	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺ 950	₺ 1.277.607,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 100.000
211	MUĞLA ULA KARABÖRTLEN'DE 150,91 m ² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	217	62	150,91	150,91	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺ 950	₺ 143.364,50	PEŞİN	₺ 100.000
212	MUĞLA ULA KARABÖRTLEN'DE 92,20 m ² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	217	63	92,20	92,20	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺ 950	₺ 87.590,00	PEŞİN	₺ 100.000
213	MUĞLA ULA KARABÖRTLEN'DE 11.964,28 m ² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	217	64	11.964,28	11.964,28	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺ 850	₺ 10.169.638,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 2.000.000
214	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADIDA 407,98 m ² TİCARET ALANI + KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12477	3	5.000,00	407,98	TİCARET ALANI + KONUT ALANI	E:1.60 TAKS:0.60 Yençok:45.50 m	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23/03/2023 tarihli 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: -30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	₺ 8.000	₺ 3.263.840,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
215	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADIDA 1.333,69 m ² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12507	1	10.531,75	1.333,69	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.40 Yençok:31.50 m	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23/03/2023 tarihli 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: -30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	₺ 6.500	₺ 8.668.985,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
216	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADIDA 3.849,94 m ² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12510	1	8.067,17	3.849,94	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.40 Yençok:31.50 m	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23/03/2023 tarihli 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: -30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	₺ 6.350	₺ 24.447.119,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 2.000.000
217	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADIDA 943,49 m ² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14951	1	7.952,40	943,49	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.40 Yençok:31.50 m	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23/03/2023 tarihli 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: -30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	₺ 6.800	₺ 6.415.732,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
218	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADIDA 3.894,74 m ² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14955	1	11.143,32	3.894,74	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.40 Yençok:31.50 m	*Diğer (Konusu: Tasınmazda hisse hatası vardır.) Tarih: 01/03/1900 Sayı: - *Diğer (Konusu: Çukurova İlçe Belediye Encümenin 04/12/2013 tarih 777 sayılı imar uygulamasına dair 23/05/2014 tarih 2014/582 esas sayılı kararı ile yürütmeyi durdurma kararı vardır.) Tarih: - Sayı: -04/06/2014 tarih ve 12070 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Çukurova İlçe Belediye Encümenin 04/12/2013 tarih 777 sayılı imar uygulamasına dair 15/05/2014 tarih 2014/574 esas sayılı kararı ile yürütmeyi durdurma kararı vardır.) Tarih: - Sayı: -04/06/2014 tarih ve 12070 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23/03/2023 tarihli 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: -30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	₺ 6.250	₺ 24.342.125,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 2.000.000
219	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADIDA 2.353,30 m ² TİCARET + KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14957	1	12.516,24	2.353,30	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.40 Yençok:31.50 m	*2942 SAYILI KANUNUN 31/B MADDESİNE GÖRE ÇEŞ. LEHİNE KAMULAŞTIRMA SERHİ *Diğer (Konusu: Çukurova İlçe Belediye Encümenin 04/12/2013 tarih 777 sayılı imar uygulamasına dair 23/05/2014 tarih 2014/582 esas sayılı kararı ile yürütmeyi durdurma kararı vardır.) Tarih: - Sayı: -04/06/2014 tarih ve 12070 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Çukurova İlçe Belediye Encümenin 04/12/2013 tarih 777 sayılı imar uygulamasına dair 21/05/2014 tarih 2014/576 esas sayılı kararı ile yürütmeyi durdurma kararı vardır.) Tarih: - Sayı: -04/06/2014 tarih ve 12070 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23/03/2023 tarihli 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: -30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	₺ 7.000	₺ 16.473.100,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 2.000.000
220	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADIDA 14.913,39 m ² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14966	1	14.913,39	14.913,39	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.40 Yençok:31.50 m Parsel üzerinde prefabrik yapılar bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23/03/2023 tarihli 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: -30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	₺ 6.400	₺ 95.445.696,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 5.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ		
221	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADIDA 2.467,92 m² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14967	1	6.586,82	2.467,92	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.40 Yençok:31.50 m	*Kesinleşme mahkeme kararı vardır (ADANA 5.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 01/07/2015 tarih 2013/292 ESAS 2015/595 KARAR NO sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile) (03/07/2015 tarih ve 16892 yevmiye no ile) *2942 SAYILI KANUNUN 31/B MADDESİNE GÖRE ÇEAS. LEHİNE KAMULASTIRMA SERHİ *ANA PARSELİ OLAN 100 NOLU PARSELE HAMİDE FİDAN NİN HİSSESİ NİN TESCİLİ UNUTULMUŞTUR. EVRAK AYNI KÖY 100 NOLU KARTONDADIR. *ADANA 5.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/04/2014 tarih 2013/292 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(22/04/2014 tarih ve 8913 yevmiye no ile) *ADANA 5.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 17/09/2015 tarih 2013/292 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(17/09/2015 tarih ve 22842 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ : 25.03.2022 TR 48558 SAYILI YAZISI GEREGI G*** B**** VE S*** S**** İN VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ İLİSGİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: 25/03/2022 Sayı: 48558 (25/03/2022 tarih ve 14169 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: ADANA ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ 08/07/2024 TARİH 134017 SAYILI YAZISI GEREGI YUSUF ÖZLÜKASAPOĞLU NUN VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ İLİSGİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: 08/07/2024 Sayı: 13407 (08/07/2024 tarih ve 28720 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: ADANA ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ 12/07/2024 TARİH 138145 SAYILI YAZISI GEREGI HALİME ÖZLÜKASAPOĞLU NUN VERASET	f	6.600	b	16.288.272,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
222	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADIDA 1.965,85 m² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14989	2	5.696,20	1.965,85	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.40 Yençok:31.50 m	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: -30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	f	6.350	b	12.483.147,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
223	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADIDA 16.757,64 m² PLANSIZ ALAN	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	16223	1	49.565,88	16.757,64	PLANSIZ ALAN	Halihazırda imara kapalı olup; Önceki imar durumu Konut Alanı imarlı, yapılaşma şartı E:0.40 TAKS:0.20 Parsel üzerinde betonarme yapılar bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: -30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	f	3.500	b	58.651.740,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
224	ADANA SARIÇAM AKKUYU'DA 1.842,42 m² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	AKKUYU	19119	1	1.842,42	1.842,42	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0,60, Yençok: 2 Kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir.(14/06/2010 tarih ve 5438 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile)	f	4.850	b	8.935.737,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
225	ADANA SARIÇAM AKKUYU'DA 1.487,03 m² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	AKKUYU	19120	10	1.487,03	1.487,03	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0,60, Yençok: 2 Kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (08/02/2022 tarih ve 5386 yevmiye no ile)	f	5.500	b	8.178.665,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
226	ADANA SARIÇAM BURUKTA 1.749,27 m² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	BURUK	15851	3	5.001,00	1.749,27	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.30 Yençok:9 kat Adana 3.İdare Mahkemesinin 2023/754 sayılı karar ile imar uygulaması iptal edilmiş; plan çalışmalarını devam ettirmektedir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(03/01/2019 tarih ve 64 yevmiye no ile)	f	4.250	b	7.434.397,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
227	ADANA SARIÇAM BURUKTA 3.059,45 m² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	BURUK	15866	1	9.463,35	3.059,45	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.30 Yençok:9 kat Adana 3.İdare Mahkemesinin 2023/754 sayılı karar ile imar uygulaması iptal edilmiş; plan çalışmalarını devam ettirmektedir.	*İhtiyati Tedbir: ADANA 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 05/10/2018 tarih 2018/530 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. Kisilere devir ve temlikinin önlenmesi) (09/10/2018 tarih ve 18304 yevmiye no ile)	f	4.000	b	12.237.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
228	ADANA SARIÇAM CUMHURİYETTE 18.820,75 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	23	30.754,49	18.820,75	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREGİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	f	450	b	8.469.337,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
229	ADANA SARIÇAM CUMHURİYETTE 14.127,31 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	31	14.127,31	14.127,31	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREGİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	f	450	b	6.357.289,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
230	ADANA SARIÇAM CUMHURİYETTE 4.081,89 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	106	4.081,89	4.081,89	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREGİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	f	470	b	1.918.488,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
231	ADANA SARIÇAM CUMHURİYETTE 24.539,78 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	7	49.133,59	24.539,78	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*24523 HİSSESİNİN ZİLLİYETLİĞİ M**** YA AİTTİR *TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞININ 29/3/2006 TARİH VE 9166 SAYILI YAZILARILE SUFA HAKKI SERHİ T:04/04/2006 Y:6718 *Diger (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREGİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355 *2942 Sayılı Kamulaştırma Konusundaki 2. maddesine atf ile belirlenmiştir.(08/01/2015 tarih ve 13215 yevmiye no ile)	f	420	b	10.306.707,60	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
232	ADANA SARIÇAM CUMHURİYETTE 5.652,59 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	21	5.652,59	5.652,59	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)		*766 SAYILI TAPULAMA KANUNUN 37 İNCİ MADDESİ GEREGİNCE ZİLLİYETLİĞİ İHLAL OLAMAZ *Diger (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREGİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355 *ÜZERİNDEKİ BAG A*** OĞLU M**** G***TARAFINDAN DİKİLMİŞTİR	f	460	b	2.600.191,40	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
233	ADANA SARIÇAM CUMHURİYETTE 10.110,95 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	22	10.110,95	10.110,95	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)		*Diger (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREGİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	f	450	b	4.549.927,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
234	ADANA SARIÇAM CUMHURİYETTE 6.701,42 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	39	6.701,42	6.701,42	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)		*Diger (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREGİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	f	460	b	3.082.653,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
235	ADANA SARIÇAM ERTUĞRULGAZİDE 9.773 m ² KONUT ALANI-YOL	ADANA	SARIÇAM	ERTUĞRULGAZİ	16493	1	9.773,00	9.773,00	KONUT ALANI-YOL	AYRIK NIZAM Taks: 0,30, E: 1,60, Yençok:31,75 m	-	7.450	72.808.850,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000,000
236	ADANA SARIÇAM İSTIKLALDE 33.190,24 m ² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA	SARIÇAM	İSTIKLAL	18254	135	33.190,24	33.190,24	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir. Parsel üzerinde dikili ağaçlar ve kaplı bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREGİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	450	14.935.608,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000,000
237	ADANA SEYHAN ŞAKİRPAŞADA 32.640,92 m ² TİCARET + KONUT ALANI	ADANA	SEYHAN	ŞAKİRPAŞA	12389	2	32.640,92	32.640,92	TİCARET + KONUT ALANI	E:2,00 TAKS:0,60 yençok: 30 kat	-	12.000	391.691.040,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000,000
238	MERSİN ERDEMLİ SORGUN'DA 10.243,75 m ² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	MERSİN	ERDEMLİ	SORGUN	131	50	10.243,75	10.243,75	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2020 tarih ve 11651 yemiyne no ile)	290	2.970.687,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500,000
239	MERSİN TARSUS DEDELERDE 5.045,50 m ² PLANSIZ ALAN	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	983	5.045,50	5.045,50	PLANSIZ ALAN	Kıyı yerleşik alanıdır kalmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/02/2023 tarih ve 6405 yemiyne no ile)	740	3.733.670,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500,000
240	MERSİN TARSUS DEDELERDE 4.446,53 m ² PLANSIZ ALAN	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	984	4.446,53	4.446,53	PLANSIZ ALAN	Kıyı yerleşik alanıdır kalmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/02/2023 tarih ve 6405 yemiyne no ile)	740	3.290.432,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500,000
241	MERSİN TARSUS DEDELERDE 13.418,49 m ² PLANSIZ ALAN + PARK + YOL	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	986	13.418,49	13.418,49	PLANSIZ ALAN + PARK + YOL		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/02/2023 tarih ve 6405 yemiyne no ile)	860	11.539.901,40	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000,000
242	MERSİN YENİŞEHİR BAHÇEDE 2.700 m ² EĞİTİM ALANI + TAŞIT YOLU + PARK ALANI	MERSİN	YENİŞEHİR	BAHÇE	355	30	2.700,00	2.700,00	EĞİTİM ALANI + TAŞIT YOLU + PARK ALANI	Eğitim alanı için; E:0,90 TAKS:0,50 5 kat	*Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞI) DEVİR ALINACAGINA DAİR YAZI VARDIR.) Tarih: - (11/10/2022 tarih ve 38523 yemiyne no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376 /25/10/2022 tarih ve 40418 yemiyne no ile)*İmar düzenlenmesine alınmıştır.(24/11/2023 tarih ve 46115 yemiyne no ile)	8.500	22.950.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000,000
243	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 5.779 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3546	1	5.779,00	5.779,00	KONUT ALANI	Ayrınc nizam, 5 kat, TAKS:0,30, KAKS:1:50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/03/2020 tarih ve 11093 yemiyne no ile)	2.850	16.470.150,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000,000
244	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 3.231 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3548	1	3.231,00	3.231,00	KONUT ALANI	Ayrınc nizam, 5 kat, TAKS:0,30, KAKS:1:50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/03/2020 tarih ve 11093 yemiyne no ile)	2.850	9.208.350,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500,000
245	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 2.992 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3549	1	2.992,00	2.992,00	KONUT ALANI	Ayrınc nizam, 5 kat, TAKS:0,30, KAKS:1:50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/03/2020 tarih ve 11093 yemiyne no ile)	2.850	8.527.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500,000
246	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 3.695 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3550	1	3.695,00	3.695,00	KONUT ALANI	Ayrınc nizam, 5 kat, TAKS:0,30, KAKS:1:50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/03/2020 tarih ve 11093 yemiyne no ile)	2.850	10.530.750,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000,000
247	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 5.591 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3556	1	5.591,00	5.591,00	KONUT ALANI	Ayrınc nizam, 5 kat, TAKS:0,30, KAKS:1:50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/03/2020 tarih ve 11093 yemiyne no ile)	3.000	16.773.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000,000
248	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 11.190 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3676	1	11.190,00	11.190,00	KONUT ALANI	Ayrınc nizam, 5 kat, TAKS:0,30, KAKS:1:50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(23/03/2020 tarih ve 11085 yemiyne no ile)	2.850	31.891.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000,000
249	ELAZIĞ MERKEZ AŞAĞI HOLPENKTE 10.028,97 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	4192	3	10.028,97	10.028,97	KONUT ALANI	E:0,30 Yençok: 6,50	*3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	3.750	37.608.637,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000,000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
250	ELAZIĞ MERKEZ AŞAĞI HOLPENKTE 14.523,96 m ² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	6090	3	14.523,96	14.523,96	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E: 1.50, Yemçok: 9.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(20/02/2020 tarih ve 6221 yemiyie no ile)	2.500	36.309.900,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
251	ELAZIĞ MERKEZ AŞAĞI HOLPENKTE 15.796,25 m ² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	6091	1	15.796,25	15.796,25	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E: 1.50, Yemçok: 9.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(20/02/2020 tarih ve 6221 yemiyie no ile)	2.500	39.490.625,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
252	ELAZIĞ MERKEZ AŞAĞI HOLPENKTE 8.047,33 m ² PLANSIZ ALAN	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	138	21	8.047,33	8.047,33	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanligınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/02/2020 tarih ve 6212 yemiyie no ile)	3.300,00	26.556.189,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
253	ELAZIĞ MERKEZ AŞAĞI HOLPENKTE 2.128 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2600	2	2.128,00	2.128,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.50	*3402 Sayılı Kanununun 22. maddesininin 2. fıkrasınının (a) bendi uygulamasına tabidir. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	4.200,00	8.937.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
254	ELAZIĞ MERKEZ AŞAĞI HOLPENKTE 3.211 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2603	2	3.211,00	3.211,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.50	*3402 Sayılı Kanununun 22. maddesininin 2. fıkrasınının (b) bendi uygulamasına tabidir. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	4.000,00	12.844.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
255	ELAZIĞ MERKEZ BİZMİŞENDE 15.176,12 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6104	1	15.176,12	15.176,12	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.20 Yemçok:6 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(23/03/2020 tarih ve 11083 yemiyie no ile)	3.600	54.634.032,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
256	ELAZIĞ MERKEZ BİZMİŞENDE 12.481,49 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6107	1	12.481,49	12.481,49	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.20 Yemçok:6 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(23/03/2020 tarih ve 11083 yemiyie no ile)	3.700	46.181.513,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
257	ELAZIĞ MERKEZ BİZMİŞENDE 20.109,21 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6108	1	20.109,21	20.109,21	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.20 Yemçok:6 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanligınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(26/02/2020 tarih ve 7243 yemiyie no ile) *İrtifak hakkı vardır. (Özel Kosullar : 3640 m2) (08/10/2007 tarih ve 8267 yemiyie no ile)	3.400	68.371.314,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
258	ELAZIĞ MERKEZ HARPUTTA 5.854,61 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	197	2	5.854,61	5.854,61	KONUT ALANI	E:1.00 Yemçok:12.50 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanligınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(07/02/2020 tarih ve 4245 yemiyie no ile)	4.000	23.418.440,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
259	ELAZIĞ MERKEZ HARPUTTA 10.256,46 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	202	1	10.256,46	10.256,46	KONUT ALANI	E:1.00 Yemçok:12.50 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanligınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(07/02/2020 tarih ve 4245 yemiyie no ile)	3.700	37.948.902,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
260	ELAZIĞ MERKEZ MORNİKTE 3.458 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	MORNİK	2892	2	3.458,00	3.458,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	3.000	10.374.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
261	ELAZIĞ MERKEZ SÜRSÜRÜDE 250 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	3141	5	1.000,00	250,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	*M.T.E.K.GEN.MÜD.DAIMİ İRTIFAK HAKKI (MALİYE HAZİNESİ HIS)	3.900	975.000,00	PEŞİN	100.000
262	ELAZIĞ MERKEZ SÜRSÜRÜDE 325 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	3141	6	1.000,00	325,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50 AYRIK NİZAM 5 KAT	*İhtiyatı Tedbir: ELAZIĞ 3. AİLE MAHKEMESİ nin 28/08/2024 tarih/2024/663 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama:-) (28/08/2024 tarih ve 53404 yemiyie no ile) *M.T.E.K.GEN.MÜD.DAIMİ İRTIFAK HAKKI. (MALİYE HAZİNESİ HİSSESİ)	4.000,00	1.300.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
263	ELAZIĞ MERKEZ SÜRSÜRÜDE 512 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	3141	7	1.112,00	512,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50 AYRIK NİZAM 5 KAT	-	4.000,00	2.048.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
264	ELAZIĞ MERKEZ SÜRSÜRÜDE 250 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	3141	8	1.000,00	250,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50 AYRIK NİZAM 5 KAT	*İhtiyatı Tedbir: ELAZIĞ 3. AİLE MAHKEMESİ nin 28/08/2024 tarih/2024/663 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama:-) (28/08/2024 tarih ve 53484 yemiyie no ile) *	3.850,00	962.500,00	PEŞİN	100.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
265	ELAZIĞ MERKEZ SÜRSÖRÜ'DE 83,10 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÖRÜ	3141	9	642,69	83,10	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50 AYRIK NIZAM 5 KAT	*M-TEK GEN.MÜD.LEHİNE DAIMİ İRTIFAK HAKKI(MALİYE HAZİNESİ HİSSESİ)	₺ 4.000,00	₺ 332.400,00	PEŞİN	₺ 100.000
266	ELAZIĞ MERKEZ SÜRSÖRÜ'DE 1.122 m² SOSYAL KÜLTÜREL ALAN	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÖRÜ	3159	1	1.122,00	1.122,00	SOSYAL KÜLTÜREL ALAN	E:1.00 Yençok:9.50 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/02/2020 tarih ve 4788 yevmiye no ile)	₺ 1.300,00	₺ 1.458.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 100.000
267	ELAZIĞ MERKEZ SÜRSÖRÜ'DE 2.792 m² SOSYAL KÜLTÜREL ALAN	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÖRÜ	3320	1	2.792,00	2.792,00	SOSYAL KÜLTÜREL ALAN	E:1.00 Yençok:15.50 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/03/2020 tarih ve 11097 yevmiye no ile)	₺ 1.200,00	₺ 3.350.400,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
268	ELAZIĞ MERKEZ SÜRSÖRÜ'DE 3.528,45 m² TİCARET + KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÖRÜ	4967	4	3.528,45	3.528,45	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:15.50 m.	-	₺ 5.000,00	₺ 17.642.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 2.000.000
269	ELAZIĞ MERKEZ SÜRSÖRÜ'DE 284,56 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÖRÜ	5135	5	652,61	284,56	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50 AYRIK NIZAM 5 KAT	-	₺ 3.850,00	₺ 1.095.556,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 100.000
270	ELAZIĞ MERKEZ SÜRSÖRÜ'DE 309,11 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÖRÜ	5135	6	739,94	309,11	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50 AYRIK NIZAM 5 KAT	*İhtiyati Tedbir: ELAZIĞ 3. AİLE MAHKEMESİ nin 28/08/2024 tarih 2024/663 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) (28/08/2024 tarih ve 53484 yevmiye no ile)	₺ 4.000,00	₺ 1.236.440,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 100.000
271	ELAZIĞ MERKEZ SÜRSÖRÜ'DE 2.378,48 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÖRÜ	5220	5	2.378,48	2.378,48	KONUT ALANI (E KODLU)	AYRIK NIZAM E:0.30 Yençok:6.50 m.	-	₺ 3.500,00	₺ 8.324.680,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
272	ELAZIĞ MERKEZ SÜRSÖRÜ'DE 842,43 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÖRÜ	5221	3	2.000,00	842,43	KONUT ALANI (E KODLU)	AYRIK NIZAM E:0.30 Yençok:6.50 m.	-	₺ 3.400,00	₺ 2.864.262,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
273	ELAZIĞ MERKEZ SÜRSÖRÜ'DE 88,44 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÖRÜ	5222	1	2.000,00	88,44	KONUT ALANI (E KODLU)	AYRIK NIZAM E:0.30 Yençok:6.50 m.	-	₺ 3.500,00	₺ 309.540,00	PEŞİN	₺ 100.000
274	ELAZIĞ MERKEZ ŞAHİNKAYADA 10.323,52 m² GELİŞME KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	250	1	10.323,52	10.323,52	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 24.50 m.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 14/09/2018 Sayı: 5335 (20/09/2018 tarih ve 27460 yevmiye no ile)	₺ 6.400	₺ 66.070.528,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 5.000.000
275	ELAZIĞ MERKEZ ŞAHİNKAYADA 16.868,42 m² GELİŞME KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	252	3	16.868,42	16.868,42	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 24.50 m.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 14/09/2018 Sayı: 5335 (20/09/2018 tarih ve 27460 yevmiye no ile)	₺ 6.400	₺ 107.957.888,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 5.000.000
276	ELAZIĞ MERKEZ ŞAHİNKAYADA 4.920 m² TİCARET ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4452	11	4.920,00	4.920,00	TİCARET (T2) ALANI	E:1.00 Yençok:6.50 m.	-	₺ 5.700	₺ 28.044.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 3.000.000
277	ELAZIĞ MERKEZ ŞAHİNKAYADA 1.086,50 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5333	1	1.086,50	1.086,50	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 24.50 m.	-	₺ 7.250	₺ 7.877.125,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
278	ELAZIĞ MERKEZ ŞAHİNKAYADA 9.989,57 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5334	1	9.989,57	9.989,57	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 24.50 m.	-	₺ 7.750	₺ 77.419.167,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 5.000.000
279	MALATYA BATTALGAZI ÇAMURLU'DA 20.184,24 m² GELİŞME KONUT ALANI	MALATYA	BATTALGAZI	ÇAMURLU	0	1020	20.184,24	20.184,24	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: -09.08.2008 Sayı: -2679 /18/08/2008 tarih ve 13355 yevmiye no ile)	₺ 3.700	₺ 74.681.688,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 5.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
280	MALATYA BATTALGAZİ CAMURLU'DA 21.563 m² GELİŞME KONUT ALANI	MALATYA	BATTALGAZİ	CAMURLU	0	1030	21.563,00	21.563,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Dğer (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALED EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR) Tarih: -09.08.2008 Sayı: -2679 (18/08/2008 tarih ve 13355 yevmiye no ile)	3.700	79.783.100,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
281	MALATYA BATTALGAZİ DERNEKTE 5.309 m² TİCARET ALANI	MALATYA	BATTALGAZİ	DERNEK	6109	1	5.309,00	5.309,00	TİCARET ALANI	E:1.50	*İSTİMLAKİ KARARLAŞTIRILMISTIR. 13.081974 YEV:4452	8.000	42.472.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
282	MALATYA BATTALGAZİ KARAGÖZ'DE 3.159,95 m² TİCARET + KONUT ALANI	MALATYA	BATTALGAZİ	KARAGÖZ	6062	2	3.159,95	3.159,95	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.20	*Dğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlıgınca değışik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 13/08/2014 Sayı: 4062 (04/09/2014 tarih ve 8754 yevmiye no ile)	5.400	17.063.730,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
283	MALATYA BATTALGAZİ KARAGÖZ'DE 1.574,71 m² KONUT ALANI	MALATYA	BATTALGAZİ	KARAGÖZ	6064	1	1.574,71	1.574,71	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0,25 Yemçok:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Dğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlıgınca değışik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 13/08/2014 Sayı: 4062 (04/09/2014 tarih ve 8754 yevmiye no ile)	5.200	8.188.492,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
284	MALATYA BATTALGAZİ KARAGÖZ'DE 3.296,80 m² KONUT ALANI	MALATYA	BATTALGAZİ	KARAGÖZ	6065	1	3.296,80	3.296,80	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0,25 Yemçok:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Dğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlıgınca değışik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 13/08/2014 Sayı: 4062 (04/09/2014 tarih ve 8754 yevmiye no ile)	5.100	16.813.680,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
285	MALATYA BATTALGAZİ KARAGÖZ'DE 14.656,77 m² KONUT ALANI	MALATYA	BATTALGAZİ	KARAGÖZ	6066	1	14.656,77	14.656,77	KONUT ALANI	E:1.20 Yemçok:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Dğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlıgınca değışik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 13/08/2014 Sayı: 4062 (04/09/2014 tarih ve 8754 yevmiye no ile)	4.600	67.421.142,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
286	ADİYAMAN BESNİ CİRİTMEYDAN'DA 23.625 m² 1/100.000 CDP TARIM ALANI	ADİYAMAN	BESNİ	CİRİTMEYDAN	63	114	23.625,00	23.625,00	1/100.000 CDP TARIM ALANI			220	5.197.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
287	ADİYAMAN BESNİ CİRİTMEYDAN'DA 30.861,91 m² 1/100.000 CDP TARIM ALANI	ADİYAMAN	BESNİ	CİRİTMEYDAN	73	25	30.861,91	30.861,91	1/100.000 CDP TARIM ALANI		*Diger (Konusu: GENEL ALAN Aktif HATALIDIR) Tarih: - (24/03/2021 tarih ve 3373 yevmiye no ile) *T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 6700 M2 LİK KİSMİ ÜZERİNE DAIMİİRTIFAK HAKKI TESİ VARDIR.	220	6.789.620,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
288	AĞRI MERKEZ YAVUZDA 2.753,88 m² KATLI OTOPARK ALANI + İŞ MERKEZİ ALANI	AĞRI	MERKEZ	YAVUZ	166	34	2.753,88	2.753,88	KATLI OTOPARK ALANI + İŞ MERKEZİ ALANI	BİTİŞİK NİZAM 6 KAT *Konu parselin güney kısmındaki 166 ada 31, 32 ve 33 nolu parseller üzerinde yer alan dükkan yapılarının yaklaşık 500 m²'lik kısmının rapor konusu parsel tecavüzü olduğu tespit edilmiştir		25.000	68.847.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
289	ERZURUM AŞKALE ORTABAHÇE'DE 5.134,19 m² TİCARET ALANI	ERZURUM	AŞKALE	ORTABAHÇE	110	2	5.134,19	5.134,19	TİCARET ALANI			1.800	9.241.542,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
290	ERZURUM AŞKALE ORTABAHÇE'DE 9.768,11 m² KONUT ALANI	ERZURUM	AŞKALE	ORTABAHÇE	114	1	9.768,11	9.768,11	KONUT ALANI	E:0.45 Yemçok:12.50 m.		800	7.814.488,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
291	ERZURUM HİNİS AŞAĞI KAYABAŞIDA 190,79 m² KONUT ALANI	ERZURUM	HİNİS	AŞAĞI KAYABAŞI	172	30	190,79	190,79	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, 3 Kat, TAKS=0,20, KAKS=0,60		3.500	667.765,00	PEŞİN	100.000
292	ERZURUM HİNİS AŞAĞI KAYABAŞIDA 612,43 m² KONUT + TİCARET ALANI	ERZURUM	HİNİS	AŞAĞI KAYABAŞI	172	34	612,43	612,43	KONUT + TİCARET ALANI	Ayrıç Nizam, 3 Kat, TAKS=0,20, KAKS=0,60		4.500	2.755.935,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
293	ERZURUM NARMAN TUZLA'DA 447,09 m² TOPLU KONUT ALANI	ERZURUM	NARMAN	TUZLA	281	1	447,09	447,09	TOPLU KONUT ALANI	E=1,00, Yemçok=1,50 m		1.400	625.926,00	PEŞİN	100.000
294	ERZURUM OLUR AKTEPE'DE 3.640,33 m² PLANSIZ ALAN	ERZURUM	OLUR	AKTEPE	132	37	3.640,33	3.640,33	PLANSIZ ALAN			85	309.428,05	PEŞİN	100.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
295	ERZURUM PALANDÖKEN HÜSEYİN AVNİ ULAŞTA 6.761,33 m² TİCARET ALANI	ERZURUM	PALANDÖKEN	HÜSEYİN AVNİ ULAŞ	10905	1	6.761,33	6.761,33	TİCARET ALANI			13.000	87.897.290,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
296	ERZURUM PALANDÖKEN HÜSEYİN AVNİ ULAŞTA 2.021,50 m² GELİŞME KONUT ALANI	ERZURUM	PALANDÖKEN	HÜSEYİN AVNİ ULAŞ	10909	5	2.021,50	2.021,50	GELİŞME KONUT ALANI	E=2,50, YENÇOK=24,50 m		9.000	18.193.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
297	ERZURUM PALANDÖKEN KAZIM YURDALANDA 1.508,31 m² KONUT ALANI	ERZURUM	PALANDÖKEN	KAZIM YURDALAN	13514	4	1.508,31	1.508,31	KONUT ALANI	Konut Alın, E=2,00		8.000	12.066.480,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
298	ERZURUM PALANDÖKEN OSMANGAZİDE 7.615,32 m² KONUT ALANI	ERZURUM	PALANDÖKEN	OSMANGAZİ	12978	1	7.615,32	7.615,32	KONUT ALANI	E=1,80, Yençok=18,50 m		7.500	57.114.900,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
299	ERZURUM PALANDÖKEN OSMANGAZİDE 7.510,11 m² KONUT ALANI	ERZURUM	PALANDÖKEN	OSMANGAZİ	12979	2	7.510,11	7.510,11	KONUT ALANI	E=2,50, Yençok=24,50 m		8.500	63.835.935,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
300	ERZURUM PALANDÖKEN OSMANGAZİDE 8.734,97 m² KONUT ALANI	ERZURUM	PALANDÖKEN	OSMANGAZİ	12985	2	8.734,97	8.734,97	KONUT ALANI	E=2,50, Yençok=24,50 m		8.500	74.247.245,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
301	ŞANLIURFA EYYÜBİYE BATİKENTTE 5.268 m² AKARYAKIT İSTASYON ALANI	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	BATİKENT	495	1	5.268,00	5.268,00	AKARYAKIT İSTASYON ALANI	E:0,50 Yençok:6,50 m.		10.000	52.680.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
302	ŞANLIURFA EYYÜBİYE BATİKENTTE 6.550 m² ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	BATİKENT	504	1	6.550,00	6.550,00	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:0,60 Yençok:4 kat		7.000	45.850.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
303	ŞANLIURFA KARAKÖPRÜ MEHMETÇİKTE 12.951,98 m² KONUT ALANI	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	228	1	12.951,98	12.951,98	KONUT ALANI	Emsal: 1,20, Yençok: 30,50 m		5.500	71.235.890,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
304	ŞANLIURFA KARAKÖPRÜ MEHMETÇİKTE 3.348,58 m² KONUT ALANI	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	255	2	4.005,36	3.348,58	KONUT ALANI	Emsal: 1,20, Yençok: 30,50 m		6.500	21.765.770,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
305	ANKARA AYAS HACİRECEPTE 756,02 m² KONUT ALANI	ANKARA	AYAS	HACİRECEP	195023	1	756,02	756,02	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40		3.100	2.343.662,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
306	ANKARA AYAS HACİRECEPTE 1.099,32 m² KONUT ALANI	ANKARA	AYAS	HACİRECEP	195023	2	1.099,32	1.099,32	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40		3.000	3.297.960,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
307	ANKARA AYAS HACİRECEPTE 676,29 m² KONUT ALANI	ANKARA	AYAS	HACİRECEP	195023	3	676,29	676,29	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40		3.100	2.096.499,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
308	ANKARA AYAS HACİRECEPTE 692,92 m² KONUT ALANI	ANKARA	AYAS	HACİRECEP	195023	4	692,92	692,92	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40		3.100	2.148.052,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
309	ANKARA BALA BEYNAMDA 26.807,14 m² 1/5.000 NİP OKUL-DİNİ TESİS-KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM	5077	57	26.807,14	26.807,14	1/5.000 NİP OKUL-DİNİ TESİS-KONUT ALANI			900	24.126.426,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
310	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.443 m² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	189	2	4.443,00	4.443,00	KONUT ALANI	E:0.30 Yençok:9.50 m.	*İH TEDBİR 04/03/2004 YEV:350	1.600	7.108.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
311	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 14.372 m² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	190	1	14.372,00	14.372,00	KONUT ALANI	E:0.30 Yençok:9.50 m.	*İH TEDBİR 04/03/2004 YEV:351	1.550	22.276.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
312	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 11.563 m² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	193	1	11.563,00	11.563,00	KONUT ALANI	E:0.30 Yençok:9.50 m.	*İH TEDBİR 04/03/2004 YEV:352	1.550	17.922.650,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
313	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 8.536 m² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	194	1	8.536,00	8.536,00	KONUT ALANI	E:0.30 Yençok:9.50 m.	*İH TEDBİR 04/03/2004 YEV:353	1.600	13.657.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
314	ANKARA BEYPAZARI AYYAŞIK'TA 24.686,53 m² KONUT ALANI	ANKARA	BEYPAZARI	AYYAŞIK	155073	1	24.686,53	24.686,53	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:4 kat	-	2.000	49.373.060,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
315	ANKARA ÇANKAYA DODURGA'DA 10.000 m² KONUT ALANI	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29804	8	10.000,00	10.000,00	KONUT ALANI	E:0.50, Yençok 24 Kat		10.000	100.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
316	ANKARA ÇANKAYA DODURGA'DA 10.906 m² KONUT ALANI	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29973	4	10.906,00	10.906,00	KONUT ALANI	E:0.50, Yençok 24 Kat		10.000	109.060.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
317	ANKARA ÇANKAYA DODURGA'DA 5.000 m² KONUT ALANI	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29854	2	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	E:0.50, Yençok 24 Kat		10.000	50.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
318	ANKARA ÇUBUK AŞAĞIÇAVUNDUR'DA 10.389 m² KONUT ALANI	ANKARA	ÇUBUK	AŞAĞIÇAVUNDUR	3041	6	10.389,00	10.389,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:24.50 m.	*SU KIRILIGI KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 20. MADDESİNİN B BENDİ HÜKÜMLERİNE TABİDİR	1.500	15.583.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
319	ANKARA ÇUBUK AŞAĞIÇAVUNDUR'DA 7.244 m² TİCARET ALANI	ANKARA	ÇUBUK	AŞAĞIÇAVUNDUR	3049	2	7.244,00	7.244,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:24.50 m.	*SU KIRILIGI KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 20. MADDESİNİN B BENDİ HÜKÜMLERİNE TABİDİR.*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme (22/01/2009 tarih ve 591 yevmiye no ile)	2.300	16.661.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
320	ANKARA ETİMESGUT BALIKUYUMCU'DA 11.122,99 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP VE 1/100.000 ÇDP İPTAL)	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	164	13	11.122,99	11.122,99	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP VE 1/100.000 ÇDP İPTAL)	Taşkına maruz alan içerisinde kalmaktadır.	*İn bu tasınmaz mallar topla konut üretmek amacı ile 1164 sayılı arsa tıretimi ve degerlendirilmesi hakkında kanunun,5273 sayılı kanunla değişik EK 4 üncü maddesi gereğince topla konut idaresi baskınlığına bedelsiz olarak devir edilmiş olup arsa ve topla konut üretiminde kullanılması ve yapılaş için talep edilen yerlerin mistakül inar parseli olarak hazineye iade edilmiştir.ayrıca,tasınmaz mallar hiç bir şekilde devir amacı dışında kullanılmayacaktır.(29/08/2006 tarih ve 11409 yevmiye no ile)	1.000	11.122.990,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
321	ANKARA ETİMESGUT BALIKUYUMCU'DA 8.677,34 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP VE 1/100.000 ÇDP İPTAL)	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	165	4	8.677,34	8.677,34	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP VE 1/100.000 ÇDP İPTAL)			1.000	8.677.340,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
322	ANKARA ETİMESGUT BALIKUYUMCU'DA 5.435,60 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP VE 1/100.000 ÇDP İPTAL)	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	190	7	5.435,60	5.435,60	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP VE 1/100.000 ÇDP İPTAL)		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.) Tarh: - Sayı: - *1164 SAYILI KANUNUN 10. MD. GÖRE ARSA OFİSİ GENEL MD. LEHİNE SUFA HAKKI. 11.05.2004 TARİH Y: 3612	900	4.892.040,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
323	ANKARA ETİMESGUT BALIKUYUMCU'DA 17.107,22 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP VE 1/100.000 ÇDP İPTAL)	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	195	91	17.107,22	17.107,22	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP VE 1/100.000 ÇDP İPTAL)		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.) Tarh: - Sayı: - *1164 SAYILI KANUNUN 10. MD. GÖRE ARSA OFİSİ GENEL MD. LEHİNE SUFA HAKKI. 11.05.2004 TARİH Y: 3612	800	13.685.776,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
324	ANKARA ETİMESGUT BALIKUYUMCU'DA 8.673,46 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP VE 1/100.000 ÇDP İPTAL)	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	196	18	8.673,46	8.673,46	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP VE 1/100.000 ÇDP İPTAL)		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.) Tarh: - Sayı: -	900	7.806.114,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
325	ANKARA ETİMESGUT FEVZİYEDE 14.351,20 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	FEVZİYE	101	46	14.351,20	14.351,20	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: (26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile)	475	6.816.820,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
326	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 35.963,47 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	231	54	35.963,47	35.963,47	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.450	52.147.031,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
327	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 26.764,67 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	248	146	26.764,67	26.764,67	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.250	33.455.837,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
328	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 15.258,87 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	252	9	15.258,87	15.258,87	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.300	19.836.531,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
329	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 2.295,15 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	252	104	2.295,15	2.295,15	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.500	3.442.725,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
330	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 11.883,28 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	252	119	11.883,28	11.883,28	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.400	16.636.592,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
331	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 5.734,53 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	252	158	5.734,53	5.734,53	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.450	8.315.068,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
332	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 9.603,23 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	254	17	9.603,23	9.603,23	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.400	13.444.522,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
333	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 951,61 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	254	18	951,61	951,61	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.650	1.570.156,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
334	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 444,60 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	254	20	444,60	444,60	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.650	733.590,00	PEŞİN	100.000
335	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 4.752,25 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	254	21	4.752,25	4.752,25	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.450	6.890.762,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
336	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 22.547,56 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	254	66	22.547,56	22.547,56	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: (26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile)	1.450	32.693.962,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
337	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 5.041,08 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	255	10	5.041,08	5.041,08	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.04.2021 Tarih: 827240 Sayılı Yazısı ile A*** B**** (TC:6*****)) tarafından düzenlenen Şehitli Mahallesi 1163 Nolu Parsel, (4957706/YZNTA7L1 belge/basvuru numaralı) 1242 nolu parsel, (4875769/4R2NUK54 belge/basvuru numaralı) 1161 Nolu parsel, (4875395/ZPRVBSS8 belge/basvuru numaralı) 1228 Nolu parsel, (4875531/2A6781JE belge/basvuru numaralı) yapı kayıt belgelerine ilgili mevzuat hükümlerine uyumuna, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.07.2020 tarih ve 63324 sayılı Makam Olur u ile iptal edilmiştir.) Tarih: 26.04.2021 Sayı: 1485575 (03/05/2021 tarih ve 22532 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir) Tarih: - Sayı: (03/05/2024 tarih ve 20504 yevmiye no ile)	1.500	7.561.620,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
338	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 24.324,07 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	255	15	24.324,07	24.324,07	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.04.2021 Tarih: 827240 Sayılı Yazısı ile A*** B**** (TC:6*****)) tarafından düzenlenen Şehitli Mahallesi 1163 Nolu Parsel, (4957706/YZNTA7L1 belge/basvuru numaralı) 1242 nolu parsel, (4875769/4R2NUK54 belge/basvuru numaralı) 1161 Nolu parsel, (4875395/ZPRVBSS8 belge/basvuru numaralı) 1228 Nolu parsel, (4875531/2A6781JE belge/basvuru numaralı) yapı kayıt belgelerine ilgili mevzuat hükümlerine uyumuna, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.07.2020 tarih ve 63324 sayılı Makam Olur u ile iptal edilmiştir.) Tarih: 26.04.2021 Sayı: 1485575 (03/05/2021 tarih ve 22532 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir) Tarih: - Sayı: (03/05/2024 tarih ve 20504 yevmiye no ile)	1.300	31.621.291,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
339	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 29.273,64 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	255	20	29.273,64	29.273,64	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarihi: - Sayı: -26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile)	1.300	38.055.732,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
340	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 4.324,07 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	255	27	4.324,07	4.324,07	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarihi: - Sayı: -26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile)	1.600	6.918.512,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
341	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 18.753,22 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	273	114	18.753,22	18.753,22	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarihi: - Sayı: -26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile)	1.450	27.192.169,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
342	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 9.364,56 m² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	297	10	9.364,56	9.364,56	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yengeç:Serbest Ana satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.(26/11/2010 tarih ve 45192 yevmiye no ile)	1.750	16.387.980,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
343	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKKÖYÜ'DE 1.582 m² PLANSIZ ALAN	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	167	9	1.582,00	1.582,00	PLANSIZ ALAN		-	3.500	5.537.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
344	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKKÖYÜ'DE 7.774 m² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	48658	1	7.774,00	7.774,00	KONUT ALANI	E:0.90 Yengeç:16 kat	-	8.000	62.192.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
345	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKKÖYÜ'DE 7.222 m² 2.DERECE TİCARET ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49780	8	7.222,00	7.222,00	2.DERECE TİCARET ALANI	E:1.20 Yengeç: 16 kat	-	16.000	115.552.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
346	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKKÖYÜ'DE 7.000 m² 2.DERECE TİCARET ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49781	1	7.000,00	7.000,00	2.DERECE TİCARET ALANI	E:1.20 Yengeç: 16 kat	-	16.000	112.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
347	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKKÖYÜ'DE 12.438 m² 2.DERECE TİCARET ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49797	4	12.438,00	12.438,00	2.DERECE TİCARET ALANI	E:1.20 Yengeç: 16 kat Parçelasyon planı Ankara 10-İlçele Mahkemesinin 2024/675 karar no. ile iptal edilmiştir. Yapılaşmaya açık değildir.	-	15.500	192.789.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
348	ANKARA ETİMESGUT YUKARIYURTÇUDA 4.994,58 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	176	10	4.994,58	4.994,58	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.) Tarihi: - Sayı: -	3.500	17.481.030,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
349	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANE'DE 23.144,89 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126015	2	23.144,89	23.144,89	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır. (18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satışs amacı dışında kullanılamaz.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	280	6.480.569,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
350	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANE'DE 113.809,03 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126026	3	113.809,03	113.809,03	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır. (18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satışs amacı dışında kullanılamaz.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	255	29.021.302,65	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
351	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANE'DE 14.557,63 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126033	3	14.557,63	14.557,63	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır. (18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satışs amacı dışında kullanılamaz. (335	4.876.806,05	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
352	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANE'DE 42.709,36 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126048	4	42.709,36	42.709,36	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır. (18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satışs amacı dışında kullanılamaz.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	270	11.531.527,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
353	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANE'DE 13.199,58 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126080	7	13.199,58	13.199,58	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır. (18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satışs amacı dışında kullanılamaz.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	335	4.421.859,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
354	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 49.202,14 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126083	5	49.202,14	49.202,14	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamaktadır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	270	13.284.577,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
355	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 13.595,58 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126084	14	13.595,58	13.595,58	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamaktadır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	280	3.806.762,40	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
356	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 704,52 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126088	15	704,52	704,52	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamaktadır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)*Fili zeminde tescilsiz T.E.Ke at 34537,23 m²'lik daimi irtilak hakkı geçmektedir.(08/03/2012 tarih ve 2890 yevmiye no ile)*Krokisinde (G) harfi ile gösterilen yapının 15,57 m²'lik kısmı yola tevacivatıdır.(08/03/2012 tarih ve 2890 yevmiye no ile)*Krokisinde A, B, C, D, E, F, G, H, K, L, M, N, O, P, R, S harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir.(08/03/2012 tarih ve 2890 yevmiye no ile)	370	260.672,40	PEŞİN	100.000
357	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 6.495,93 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126093	4	6.495,93	6.495,93	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamaktadır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	280	1.818.860,40	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
358	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 57.959,26 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126113	4	57.959,26	57.959,26	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*ÜZERİNDEKİ ASMA VE AĞAÇLAR MUSTAFA KARA YA AITTIR. *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamaktadır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	305	17.677.574,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
359	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 14.709,48 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126134	14	14.709,48	14.709,48	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamaktadır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	310	4.559.938,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
360	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 61.742,27 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126135	10	61.742,27	61.742,27	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamaktadır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	300	18.522.681,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
361	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 19.325,12 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126146	5	19.325,12	19.325,12	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)	305	5.894.161,60	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
362	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 7.330,16 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126148	1	7.330,16	7.330,16	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamaktadır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	305	2.235.698,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
363	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 66.877,02 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126150	3	66.877,02	66.877,02	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamaktadır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	265	17.722.410,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
364	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 4.080,11 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126156	4	4.080,11	4.080,11	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamaktadır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	300	1.224.033,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
365	ANKARA GÖLBAŞI İNCEK-İMAR'DA 17.390 m² REKREASYON ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	İNCEK-İMAR	114974	1	17.390,00	17.390,00	REKREASYON ALANI			2.000	34.780.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
366	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİK'TE 60.421,45 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126392	7	60.421,45	60.421,45	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	12.084.290,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
367	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİK'TE 42.282,05 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126398	2	42.282,05	42.282,05	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	8.456.410,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
368	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİK'TE 143.488,95 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126404	16	143.488,95	143.488,95	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	300	43.046.685,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
369	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 24.288,25 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126405	17	24.288,25	24.288,25	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	300	7.286.475,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
370	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 53.703,19 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126409	4	53.703,19	53.703,19	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	10.740.638,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
371	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 47.237,27 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126412	2	47.237,27	47.237,27	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	9.447.454,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
372	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 83.559,03 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126415	4	83.559,03	83.559,03	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	16.711.806,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
373	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 42.557,55 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126419	3	42.557,55	42.557,55	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	8.511.510,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
374	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 57.428,78 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126423	3	57.428,78	57.428,78	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	11.485.756,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
375	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 48.122,90 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126427	3	48.122,90	48.122,90	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	300	14.436.870,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
376	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 167.682,34 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126430	17	167.682,34	167.682,34	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)*İrtifak hakkı vardır. (Özel Kosullar : 1812,28 m2 sahada Botas lehine daimi irtifak hakkı)(04/01/2006 tarih ve 116 yevmiye no ile)	300	50.304.702,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
377	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 25.150,57 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126453	14	25.150,57	25.150,57	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKÖVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKÖVA SERHİ KONULMUŞTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	300	7.545.171,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
378	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 116.168,86 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126456	14	116.168,86	116.168,86	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılamaz.(01/02/2006 tarih ve 853 yevmiye no ile)	200	23.233.772,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
379	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 128.323,93 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126458	5	128.323,93	128.323,93	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	25.664.786,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
380	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 138.330,39 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126460	6	138.330,39	138.330,39	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKÖVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKÖVA SERHİ KONULMUŞTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	200	27.666.078,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
381	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 57.725,85 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126461	20	57.725,85	57.725,85	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKÖVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKÖVA SERHİ KONULMUŞTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	200	11.545.170,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
382	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 269.259,17 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126463	18	269.259,17	269.259,17	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	53.851.834,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
383	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 140.975,49 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126466	4	140.975,49	140.975,49	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKÖVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKÖVA SERHİ KONULMUŞTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	200	28.195.098,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
384	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 56.621,76 m ² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126471	6	56.621,76	56.621,76	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün On Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün On Alım hakkı vardır.(19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLP SATIŞ AMACI DISINDA KULLANILAMAYACAKTIR) Tarih: 15/01/2010 Sayı: YEY:611 *Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KOMULMUSTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamalıdır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	11.324.352,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
385	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 97.217,57 m ² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126473	12	97.217,57	97.217,57	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün On Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün On Alım hakkı vardır.(19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KOMULMUSTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamalıdır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	19.443.514,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
386	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 46.579,84 m ² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126474	1	46.579,84	46.579,84	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün On Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün On Alım hakkı vardır.(19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KOMULMUSTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamalıdır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	9.315.968,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
387	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 21.963,11 m ² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126475	2	21.963,11	21.963,11	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün On Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamalıdır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	300	6.588.933,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
388	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 102.194,50 m ² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126477	1	102.194,50	102.194,50	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün On Alım hakkı vardır.(19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLP SATIŞ AMACI DISINDA KULLANILAMAYACAKTIR) Tarih: 15/01/2010 Sayı: YEY:611 *Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KOMULMUSTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamalıdır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	20.438.900,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
389	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 17.000,31 m ² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126478	14	17.000,31	17.000,31	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün On Alım hakkı vardır.(19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLP SATIŞ AMACI DISINDA KULLANILAMAYACAKTIR) Tarih: 15/01/2010 Sayı: YEY:611 *Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KOMULMUSTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamalıdır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	300	5.100.093,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
390	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 24.561,57 m ² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126486	25	24.561,57	24.561,57	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün On Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KOMULMUSTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamalıdır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	300	7.368.471,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
391	ANKARA GÖLBAŞI KIRIKLIDA 5.748,91 m ² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121398	101	5.748,91	5.748,91	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KOMULMUSTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamalıdır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	330	1.897.140,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
392	ANKARA GÖLBAŞI KIRIKLIDA 14.618,98 m ² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121399	7	14.618,98	14.618,98	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamalıdır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	290	4.239.504,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
393	ANKARA GÖLBAŞI KIRIKLIDA 143.785,83 m ² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121404	2	143.785,83	143.785,83	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamalıdır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	230	33.070.740,90	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
394	ANKARA GÖLBAŞI KIRIKLIDA 94.959,69 m ² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121405	4	94.959,69	94.959,69	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamalıdır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	235	22.315.527,15	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
395	ANKARA GÖLBAŞI KIRIKLIDA 49.176,22 m ² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121405	10	49.176,22	49.176,22	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamalıdır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	240	11.802.292,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
396	ANKARA GÖLBAŞI KIRIKLIDA 3.214,61 m ² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121411	86	3.214,61	3.214,61	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmamalıdır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KOMULMUSTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	270	867.944,70	PEŞİN	100.000
397	ANKARA GÖLBAŞI MAHMATLIDA 44.152,77 m ² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116823	36	44.152,77	44.152,77	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)			310	13.687.358,70	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
398	ANKARA GÖLBAŞI MAHMATLIDA 60.705,02 m ² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116826	2	60.705,02	60.705,02	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)			315	19.122.081,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
399	ANKARA GÖLBAŞI MAHİMATLİFİDA 45.655,32 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHİMATLİ	116827	23	45.655,32	45.655,32	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Bu parselin filli seminde Betas Genel Müdürlüğü (baru hatt)lehinne geçene daimi irtifak hakkı tesisinin 1937 51m2 geligli hesaplanmıstr. (06/01/2012 tarih ve 226 yemiyne no ile) *M.BOTAS LEHİNE 1830,46 M2 LİK SAHADA DOĞALGAZ BORU HATTI ÇİN DAMI İRTİFAK HAKKI	320	14.609.702,40	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
400	ANKARA GÖLBAŞI MAHİMATLİFİDA 35.308,27 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHİMATLİ	116834	37	35.308,27	35.308,27	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasannın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	315	11.122.105,05	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
401	ANKARA GÖLBAŞI MAHİMATLİFİDA 4.432,16 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHİMATLİ	116835	32	4.432,16	4.432,16	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*sufa hakkı:14/04/2001 tarih, 1676 yemiyne *Diger (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ.SATIŞ AMACI DİSİNDAKULLANMAYACAKTIR.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yemiyne no ile) *3083 Sayılı Yasannın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	325	1.440.452,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
402	ANKARA GÖLBAŞI MAHİMATLİFİDA 29.316,02 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHİMATLİ	116835	34	29.316,02	29.316,02	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	315	9.234.546,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
403	ANKARA GÖLBAŞI MAHİMATLİFİDA 8.896,66 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHİMATLİ	116835	39	8.896,66	8.896,66	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alim hakkı vardır. (30/04/2004 tarih ve 2765 yemiyne no ile) *SUFA HAKKI:12/04/2001 TAR. YEV:1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 TARİH 108 SAY.) *Diger (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLUKONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ.SATIŞ AMACI DİSİNDAKULLANMAYACAKTIR.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yemiyne no ile) *3083 Sayılı Yasannın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	315	2.802.447,90	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
404	ANKARA GÖLBAŞI MAHİMATLİFİDA 83.432,12 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHİMATLİ	116835	47	83.432,12	83.432,12	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	305	25.446.796,60	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
405	ANKARA GÖLBAŞI MAHİMATLİFİDA 1.989,90 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHİMATLİ	116836	3	1.989,90	1.989,90	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alim hakkı vardır. (30/04/2004 tarih ve 2765 yemiyne no ile) *SUFA HAKKI:12/04/2001 TAR. YEV:1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 TARİH 108 SAY.) *Diger (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLUKONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ.SATIŞ AMACI DİSİNDAKULLANMAYACAKTIR.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yemiyne no ile) *3083 Sayılı Yasannın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	355	706.414,50	PEŞİN	100.000
406	ANKARA GÖLBAŞI MAHİMATLİFİDA 24.221,02 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHİMATLİ	116838	4	24.221,02	24.221,02	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	345	8.356.251,90	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
407	ANKARA GÖLBAŞI MAHİMATLİFİDA 15.769,32 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHİMATLİ	116839	14	15.769,32	15.769,32	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	335	5.282.722,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
408	ANKARA GÖLBAŞI MAHİMATLİFİDA 19.193,26 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHİMATLİ	116845	4	19.193,26	19.193,26	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	335	6.429.742,10	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
409	ANKARA GÖLBAŞI MAHİMATLİFİDA 23.848,37 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHİMATLİ	116857	2	23.848,37	23.848,37	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	340	8.108.445,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
410	ANKARA GÖLBAŞI MAHİMATLİFİDA 17.760,91 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHİMATLİ	116863	22	17.760,91	17.760,91	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Krokisinde (A) harfi ile gösterilen yapının 50.15m2'lik kısmı aynı ada 17 nolu parselde teavüzdür.(06/01/2012 tarih ve 226 yemiyne no ile) *Krokisinde A, B harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir.(06/01/2012 tarih ve 226 yemiyne no ile)	430	7.637.191,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
411	ANKARA GÖLBAŞI MAHİMATLİFİDA 5.563,13 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHİMATLİ	116892	11	5.563,13	5.563,13	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alim hakkı vardır. (30/04/2004 tarih ve 2765 yemiyne no ile) *SUFA HAKKI:12/04/2001 TAR. YEV:1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 TARİH 108 SAY.) *Diger (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLUKONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ.SATIŞ AMACI DİSİNDAKULLANMAYACAKTIR.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yemiyne no ile)	430	2.392.145,90	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
412	ANKARA GÖLBAŞI VELİHİMMETLİDE 27.166,75 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116233	1	27.166,75	27.166,75	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geyince belirleme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degışik ihtiyaclarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazinheyne iade edilir) Tarih: - Sayı: - (26/02/2007 tarih ve 2198 yemiyne no ile)	680	18.473.390,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
413	ANKARA GÖLBAŞI VELİHİMMETLİDE 37.900,09 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116327	11	37.900,09	37.900,09	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geyince belirleme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degışik ihtiyaclarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazinheyne iade edilir) Tarih: - Sayı: - (26/02/2007 tarih ve 2198 yemiyne no ile)	680	25.772.061,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
414	ANKARA GÖLBAŞI VELİHİMMETLİDE 31.655,25 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116327	15	31.655,25	31.655,25	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKÖVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geçince belirleme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih: - Sayı: - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	680	21.525.570,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
415	ANKARA GÖLBAŞI VELİHİMMETLİDE 15.700,79 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116332	15	15.700,79	15.700,79	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKÖVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geçince belirleme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih: - Sayı: - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKÖVA SERHİ KONULMUSTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	700	10.990.553,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
416	ANKARA GÖLBAŞI VELİHİMMETLİDE 50.396,29 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116338	5	50.396,29	50.396,29	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKÖVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geçince belirleme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih: - Sayı: - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	670	33.765.514,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
417	ANKARA GÖLBAŞI VELİHİMMETLİDE 8.815,75 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116338	24	8.815,75	8.815,75	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKÖVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geçince belirleme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih: - Sayı: - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	740	6.523.655,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
418	ANKARA GÖLBAŞI VELİHİMMETLİDE 12.300,52 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116338	29	12.300,52	12.300,52	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKÖVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geçince belirleme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih: - Sayı: - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	700	8.610.364,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
419	ANKARA GÖLBAŞI VELİHİMMETLİDE 12.337,81 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116339	75	12.337,81	12.337,81	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKÖVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geçince belirleme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih: - Sayı: - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	700	8.636.467,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
420	ANKARA GÖLBAŞI VELİHİMMETLİDE 27.377,90 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116340	22	27.377,90	27.377,90	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKÖVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geçince belirleme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih: - Sayı: - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	680	18.616.972,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
421	ANKARA SINCAN SARAYCIKTA 10.975,01 m² AKARYAKIT İSTASYON ALANI	ANKARA	SINCAN	SARAYCIK	102170	1	10.975,01	10.975,01	AKARYAKIT İSTASYON ALANI	E:0.90 Yemcek:2 kat		18.000	197.550.180,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
422	ANKARA SINCAN SARAYCIKTA 8.761,22 m² KONUT ALANI	ANKARA	SINCAN	SARAYCIK	102174	2	8.761,22	8.761,22	KONUT ALANI	E:1.55 Yemcek:9 kat		9.100	79.727.102,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
423	ANKARA SINCAN SARAYCIKTA 10.500 m² KONUT ALANI	ANKARA	SINCAN	SARAYCIK	102175	6	10.500,00	10.500,00	KONUT ALANI	E:1.55 Yemcek:9 kat		9.000	94.500.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
424	AFYONKARAHİSAR BAŞMAKÇI BARBAROSTA 490,11 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	1	490,11	490,11	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanımak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	240	117.626,40	PEŞİN	100.000
425	AFYONKARAHİSAR BAŞMAKÇI BARBAROSTA 494,57 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	2	494,57	494,57	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanımak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	240	118.696,80	PEŞİN	100.000
426	AFYONKARAHİSAR BAŞMAKÇI BARBAROSTA 504,05 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	3	504,05	504,05	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanımak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	230	115.931,50	PEŞİN	100.000
427	AFYONKARAHİSAR BAŞMAKÇI BARBAROSTA 563,41 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	4	563,41	563,41	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanımak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	230	129.584,30	PEŞİN	100.000
428	AFYONKARAHİSAR BAŞMAKÇI BARBAROSTA 567,51 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	5	567,51	567,51	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanımak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	230	130.527,30	PEŞİN	100.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ			
429	AFYONKARAHİSAR BAŞMAKÇI BARBAROSTA 717,18 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	6	717,18	717,18	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanımak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	₺	240	₺	172.123,20	PEŞİN	₺	100.000
430	AFYONKARAHİSAR BAŞMAKÇI BARBAROSTA 815,90 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	7	815,90	815,90	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanımak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	₺	240	₺	195.816,00	PEŞİN	₺	100.000
431	AFYONKARAHİSAR BAŞMAKÇI BARBAROSTA 565,50 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	8	565,50	565,50	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanımak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	₺	230	₺	130.065,00	PEŞİN	₺	100.000
432	AFYONKARAHİSAR BAŞMAKÇI BARBAROSTA 541,25 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	9	541,25	541,25	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanımak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	₺	230	₺	124.487,50	PEŞİN	₺	100.000
433	AFYONKARAHİSAR BAŞMAKÇI BARBAROSTA 534,29 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	10	534,29	534,29	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanımak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	₺	230	₺	122.886,70	PEŞİN	₺	100.000
434	AFYONKARAHİSAR BAŞMAKÇI BARBAROSTA 510,60 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	11	510,60	510,60	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanımak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	₺	230	₺	117.438,00	PEŞİN	₺	100.000
435	AFYONKARAHİSAR ÇOBANLAR GÖLCÜKTE 10.050,19 m² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	189	1	10.050,19	10.050,19	KONUT ALANI	A-3 Taks0,25 Kaks0,75	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHIRCILIK VE IKLİM DEĞİSKİGLİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile)	₺	700	₺	7.035.133,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺	500.000
436	AFYONKARAHİSAR ÇOBANLAR GÖLCÜKTE 9.647,50 m² TARIM HAYVANCILIK ALANI	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	198	1	9.647,50	9.647,50	TARIM HAYVANCILIK	E:0,6	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHIRCILIK VE IKLİM DEĞİSKİGLİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile)	₺	300	₺	2.894.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺	500.000
437	AFYONKARAHİSAR ÇOBANLAR GÖLCÜKTE 7.473,46 m² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	200	1	7.473,46	7.473,46	KONUT ALANI	A-2 Taks0,25 Kaks0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHIRCILIK VE IKLİM DEĞİSKİGLİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile)	₺	550	₺	4.110.403,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺	500.000
438	AFYONKARAHİSAR ÇOBANLAR GÖLCÜKTE 7.963,93 m² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	202	1	7.963,93	7.963,93	KONUT ALANI	A-3 Taks0,25 Kaks0,75	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHIRCILIK VE IKLİM DEĞİSKİGLİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile)	₺	700	₺	5.574.751,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺	500.000
439	AFYONKARAHİSAR ÇOBANLAR GÖLCÜKTE 10.594,14 m² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	204	1	10.594,14	10.594,14	KONUT ALANI	A-2 Taks0,25 Kaks0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHIRCILIK VE IKLİM DEĞİSKİGLİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile)	₺	550	₺	5.826.777,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺	500.000
440	AFYONKARAHİSAR ÇOBANLAR GÖLCÜKTE 10.369,40 m² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	206	1	10.369,40	10.369,40	KONUT ALANI	A-2 Taks0,25 Kaks0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHIRCILIK VE IKLİM DEĞİSKİGLİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile)	₺	520	₺	5.392.088,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺	500.000
441	AFYONKARAHİSAR ÇOBANLAR GÖLCÜKTE 9.018,93 m² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	213	1	9.018,93	9.018,93	KONUT ALANI	A-2 Taks0,25 Kaks0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHIRCILIK VE IKLİM DEĞİSKİGLİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile)	₺	550	₺	4.960.411,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺	500.000
442	AFYONKARAHİSAR DİNAR DİKİCİDE 7.420,70 m² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	DİNAR	DİKİCİ	117	1	7.420,70	7.420,70	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, Yençsk:4 kat, E: 1,60	-	₺	2.000	₺	14.841.400,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺	2.000.000
443	AFYONKARAHİSAR DİNAR FATİHTE 1.738,67 m² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	DİNAR	FATİH	1042	23	1.738,67	1.738,67	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, 2 kat, TAKS: 0,35, KAKS 0,70	-	₺	1.800	₺	3.129.606,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺	500.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
444	AFYONKARAHİSAR DİNAR FATİHTE 2.276,17 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	DİNAR	FATİH	1042	24	2.276,17	2.276,17	KONUT ALANI	Ayrı Nizam. 2 kat, TAKS: 0,35, KAKS 0,70 *Parselin bir kısmında bitişik parsel ile ifraz/levhâ işleminin gerçekleştirilmesi gerekmektedir.	-	1.700	3.869.489,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
445	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ ADAÇAL'DA 5.226,71 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	EMİRDAĞ	ADAÇAL	1492	1	5.226,71	5.226,71	KONUT ALANI	E: 1,20 Yençok:6,50 m. Yaklaşık 60 m ² İhdas bulunmaktadır.	*TOPLU KONUT İDARESİ BAKANLIĞINCA ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUÇU KAMU HAZINESİNE AYRILACAK ALANLAR İLE BAKANLIĞIMIZACA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNI SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLMESİ VE AYRICA DEVRE KONU TASINMAZIN HIÇ BİR ŞEKİLDE DEVİR AMAÇI DİSİNDA KULLANILMAYACAGINA ARSA ÜRETİM ALANI ÇALIŞMALARININ 2 YIL İNİNDE TAMAMLANMADIĞI TAKTİRDE HAZİNEYE İADE EDİLİR.	2.000	10.453.420,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
446	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ BAŞKONAK'TA 32.576,64 m ² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KÖY YERLEŞİK ALANI VE MERA ALANI)	AFYONKARAHİSAR	EMİRDAĞ	BAŞKONAK	132	4	32.576,64	32.576,64	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KÖY YERLEŞİK ALANI VE MERA ALANI)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR HAZİNEYE İADE EDİLİR. (27/12/2022 tarih ve 13878 yevmiye no ile)	80	2.606.131,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
447	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ BAŞKONAK'TA 31.109,39 m ² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KÖY YERLEŞİK ALANI VE MERA ALANI)	AFYONKARAHİSAR	EMİRDAĞ	BAŞKONAK	132	5	31.109,39	31.109,39	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KÖY YERLEŞİK ALANI VE MERA ALANI)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR HAZİNEYE İADE EDİLİR. (27/12/2022 tarih ve 13878 yevmiye no ile)	80	2.488.751,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
448	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ BAŞKONAK'TA 28.836,58 m ² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)	AFYONKARAHİSAR	EMİRDAĞ	BAŞKONAK	132	6	28.836,58	28.836,58	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR HAZİNEYE İADE EDİLİR. (27/12/2022 tarih ve 13878 yevmiye no ile)	80	2.306.926,40	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
449	AFYONKARAHİSAR EVCİLER GÖKÇEKTE 3.388,05 m ² AÇIK SPOR TESİSİ ALANI	AFYONKARAHİSAR	EVCİLER	GÖKÇEK	107	1	3.388,05	3.388,05	AÇIK SPOR TESİSİ ALANI		*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarihi: 02/11/2022 Sayı: 4910089 (02/11/2022 tarih ve 1830 yevmiye no ile)	264	894.445,20	PEŞİN	100.000
450	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 7.143,43 m ² TİCARET-KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	654	414	7.143,43	7.143,43	Ticaret-Konut Alanı	E:1,00 Yençok : 18 kat		6.300	45.003.609,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
451	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 4.933,31 m ² TİCARET-KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	654	412	4.933,31	4.933,31	Ticaret-Konut Alanı	E:1,00 Yençok : 18 kat		6.500	32.066.515,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
452	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 1.451,79 m ² TOPLU İŞ YERLERİ ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	4411	3	3.671,34	1.451,79	Toplu İşyerleri Alanı	E:0,50		6.550	9.509.224,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
453	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 981,88 m ² TOPLU İŞ YERLERİ ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	4423	3	2.426,17	981,88	Toplu İşyerleri Alanı	E:0,50		6.500	6.382.220,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
454	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 608,69 m ² TOPLU İŞ YERLERİ ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	4437	3	2.000,00	608,69	Toplu İşyerleri Alanı	E:0,50		6.700	4.078.223,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
455	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 4.372,45 m ² TOPLU İŞ YERLERİ ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5244	1	4.372,45	4.372,45	Toplu İşyerleri Alanı	E:0,50		6.500	28.420.925,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
456	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 4.252,14 m ² TOPLU İŞ YERLERİ ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5244	3	4.252,14	4.252,14	Toplu İşyerleri Alanı	E:0,50		6.500	27.638.910,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
457	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 324,80 m ² TOPLU İŞ YERLERİ ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5245	1	5.022,74	324,80	Toplu İşyerleri Alanı	E:0,50		6.500	2.111.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
458	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 3.099,02 m ² TOPLU İŞ YERLERİ ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5245	2	3.770,21	3.099,02	Toplu İşyerleri Alanı	E:0,50		6.550	20.298.581,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
474	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 1.899,47 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5262	6	1.899,47	1.899,47	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS.0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanligınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	5.800	11.016.926,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
475	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 1.497,86 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5262	7	1.497,86	1.497,86	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS.0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanligınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	5.800	8.687.588,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
476	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 1.456,88 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5262	8	1.456,88	1.456,88	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS.0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanligınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	6.000	8.741.280,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
477	AFYONKARAHİSAR MERKEZ İNAZ(DEMİRÇEVRE)DA 2.045 m ² TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	İNAZ(DEMİRÇEVRE)	452	1	7.503,08	2.045,00	TERCİHLİ KULLANIM ALANI			2.500	5.112.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
478	AFYONKARAHİSAR MERKEZ KÖPRÜLÜ'DE 17.581,84 m ² PLANSIZ ALAN	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	8	17.581,84	17.581,84	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı		1.300	22.856.392,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
479	AFYONKARAHİSAR MERKEZ KÖPRÜLÜ'DE 15.625,87 m ² PLANSIZ ALAN	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	209	1	15.625,87	15.625,87	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı		1.300	20.313.631,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
480	AFYONKARAHİSAR MERKEZ KÖPRÜLÜ'DE 15.475,72 m ² PLANSIZ ALAN	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	2	15.475,72	15.475,72	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı		1.300	20.118.436,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
481	AFYONKARAHİSAR MERKEZ KÖPRÜLÜ'DE 10.792,51 m ² PLANSIZ ALAN	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	209	5	11.705,41	10.792,51	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı		1.350	14.569.888,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
482	AFYONKARAHİSAR MERKEZ KÖPRÜLÜ'DE 9.999,80 m ² PLANSIZ ALAN	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	209	4	9.999,80	9.999,80	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı		1.400	13.999.720,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
483	AFYONKARAHİSAR MERKEZ KÖPRÜLÜ'DE 8.438,32 m ² PLANSIZ ALAN	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	6	9.999,85	8.438,32	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı		1.400	11.813.648,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
484	AFYONKARAHİSAR MERKEZ KÖPRÜLÜ'DE 4.685,60 m ² PLANSIZ ALAN	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	3	9.999,76	4.685,60	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı		1.400	6.559.840,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
485	AFYONKARAHİSAR MERKEZ KÖPRÜLÜ'DE 3.891,17 m ² PLANSIZ ALAN	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	1	9.999,85	3.891,17	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı		1.400	5.447.638,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
486	AFYONKARAHİSAR MERKEZ KÖPRÜLÜ'DE 2.583,85 m ² PLANSIZ ALAN	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	213	3	10.173,02	2.583,85	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı		1.400	3.617.390,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
487	AFYONKARAHİSAR MERKEZ SALAR'DA 510 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	SALAR	217	1	510,00	510,00	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80		2.700	1.377.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
488	AFYONKARAHİSAR MERKEZ SALAR'DA 378,25 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	SALAR	217	2	378,25	378,25	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80		2.750	1.040.187,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
489	AFYONKARAHİSAR MERKEZ SALAR'DA 378 m² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	SALAR	217	3	378,00	378,00	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80		2.750	1.039.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
490	AFYONKARAHİSAR MERKEZ SALAR'DA 53,94 m² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	SALAR	217	7	378,00	53,94	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80		2.750	148.335,00	PEŞİN	100.000
491	AFYONKARAHİSAR MERKEZ SALAR'DA 37,20 m² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	SALAR	220	6	337,90	37,20	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80		2.750	102.300,00	PEŞİN	100.000
492	AFYONKARAHİSAR MERKEZ SALAR'DA 17,09 m² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	SALAR	217	5	378,00	17,09	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80		2.750	46.997,50	PEŞİN	100.000
493	AFYONKARAHİSAR MERKEZ NURİBEY'DE 18.226,70 m² SPOR ALANI + PARK ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	NURİBEY	113	1	18.226,70	18.226,70	SPOR ALANI + PARK ALANI		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300	5.468.010,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
494	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA BOYAL'DA 14.847,16 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	BOYALI	0	2572	14.847,16	14.847,16	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(22/04/2013 tarih ve 1366 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(27/05/2020 tarih ve 2416 yevmiye no ile)	350	5.196.506,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
495	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA BOYAL'DA 35.038,23 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	BOYALI	0	2595	35.038,23	35.038,23	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)		*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(16/07/2021 tarih ve 6175 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(22/04/2013 tarih ve 1366 yevmiye no ile)	300	10.511.469,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
496	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA BOYAL'DA 26.311,30 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	BOYALI	0	2596	26.311,30	26.311,30	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)		*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(22/04/2013 tarih ve 1366 yevmiye no ile)	300	7.893.390,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
497	TEKİRDAĞ ÇORLU KEMALETTİN M'DE 2.346,94 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN M	3280	19	2.346,94	2.346,94	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 4 KAT		8.000	18.775.520,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
498	TEKİRDAĞ ÇORLU MUHİTTİN (ARAZI)DE 1.165,68 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN (ARAZI)	311	209	1.165,68	1.165,68	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 3 KAT		12.250	14.279.580,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
499	TEKİRDAĞ ÇORLU MUHİTTİN (ARAZI)DE 959,31 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN (ARAZI)	311	210	959,31	959,31	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 3 KAT		12.250	11.751.547,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
500	TEKİRDAĞ ÇORLU MUHİTTİN (ARAZI)DE 1.197,64 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN (ARAZI)	1203	2	1.197,64	1.197,64	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 3 KAT		12.250	14.671.090,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
501	TEKİRDAĞ ÇORLU MUHİTTİN (ARAZI)DE 1.313,51 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN (ARAZI)	1204	11	1.313,51	1.313,51	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 3 KAT		12.250	16.090.497,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
502	TEKİRDAĞ ÇORLU MUHİTTİN'DE 3.314,08 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN M	3370	1	3.314,08	3.314,08	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 4 KAT		14.000	46.397.120,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
503	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE (ARAZI)DE 10.873,89 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE (ARAZI) M	231	11	10.873,89	10.873,89	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 Hmax:18.50 m.		12.000	130.486.680,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
504	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYEDE 1.345 m ² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE M	2287	2	1.345,00	1.345,00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:030 KAKS:1.20		14.500	19.502.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
505	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYEDE 3.422,31 m ² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE M	3107	2	3.422,31	3.422,31	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM E:0.50 4 KAT		10.000	34.223.100,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
506	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYEDE 3.830,65 m ² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE M	3108	1	3.830,65	3.830,65	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM E:0.50 4 KAT		10.000	38.306.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
507	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYEDE 1.961,83 m ² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE M	3156	3	1.961,83	1.961,83	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM E:0.50 4 KAT		10.000	19.618.300,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
508	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYEDE 5.418,13 m ² TİCARET ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE M	3165	2	5.418,13	5.418,13	TİCARET ALANI	AYRIK NIZAM E:1.00 Hmax:5 kat		12.500	67.726.625,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
509	TEKİRDAĞ ÇORLU ÖNERLERDE 6.542,56 m ² ÖZEL EĞİTİM ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ÖNERLER	535	1	6.542,56	6.542,56	ÖZEL EĞİTİM ALANI	AYRIK NIZAM E:1.00 4 KAT		9.000	58.883.040,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
510	TEKİRDAĞ ÇORLU SEYİHSİNAN'DA 1.836,11 m ² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3049	4	1.836,11	1.836,11	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.50 Hmax:12.50 m.		4.750	8.721.522,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
511	TEKİRDAĞ ERGENE MARMARACIK'TA 2.103,94 m ² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	MARMARACIK	1060	5	2.103,94	2.103,94	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.90Hmax:9.50 m.		10.250	21.563.389,10	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
512	TEKİRDAĞ ERGENE MARMARACIK'TA 3.115,85 m ² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	MARMARACIK	1069	3	3.115,85	3.115,85	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.90Hmax:9.50 m.		10.000	31.158.497,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
513	TEKİRDAĞ ERGENE SAĞLIKTA 498,03 m ² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	SAĞLIK	2355	1	498,03	498,03	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM taks:0.30 kaks:0.90		6.800	3.386.604,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
514	TEKİRDAĞ ERGENE SAĞLIK (ARAZI)TA 1.220 m ² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	SAĞLIK (ARAZI)	0	1141	1.220,00	1.220,00	KONUT ALANI	İKİZ NIZAM 4 KAT		9.500	11.590.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
515	TEKİRDAĞ ERGENE ULAŞTA 701,22 m ² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	125	7	701,22	701,22	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM E:0.90 3 KAT		5.750	4.032.040,65	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
516	TEKİRDAĞ ERGENE ULAŞTA 332,95 m ² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	139	4	332,95	332,95	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM E:0.90 3 KAT		6.000	1.997.727,18	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
517	TEKİRDAĞ ERGENE ULAŞTA 439,67 m ² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	182	8	439,67	439,67	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM E:0.90 3 KAT		5.500	2.418.208,27	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
518	TEKİRDAĞ ERGENE ULAŞTA 373,90 m ² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	182	9	373,90	373,90	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM E:0.90 3 KAT		5.500	2.056.440,27	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
519	TEKİRDAĞ ERGENE ULAŞTA 372,28 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	182	10	372,28	372,28	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM E:0.90 3 KAT		5.500	2.047.541,10	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
520	TEKİRDAĞ ERGENE ULAŞTA 391,61 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	183	6	391,61	391,61	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM E:0.90 3 KAT		5.500	2.153.840,10	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
521	TEKİRDAĞ ERGENE ULAŞTA 340,72 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	184	7	340,72	340,72	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM E:0.90 3 KAT		5.500	1.873.972,21	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
522	TEKİRDAĞ ERGENE ULAŞTA 308 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	184	8	308,00	308,00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM E:0.90 3 KAT		5.500	1.693.981,52	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
523	TEKİRDAĞ ERGENE ULAŞTA 8.215 m² KONUT ALANI-TARLA	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	332	90	8.215,00	8.215,00	KONUT ALANI-TARLA	Konut alanı: Ayrik Nizam 3 kat E:0.90		2.000	16.429.990,36	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
524	TEKİRDAĞ ERGENE VAKIFLARDA 534,91 m² KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	1	534,91	534,91	KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	E:0.75 Hmax:9.50 m Yolu terk mevuttur.		7.000	3.744.344,59	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
525	TEKİRDAĞ ERGENE VAKIFLARDA 315,96 m² KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	2	315,96	315,96	KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	E:0.75 Hmax:9.50 m Yolu terk mevuttur.		6.250	1.974.725,75	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
526	TEKİRDAĞ ERGENE VAKIFLARDA 325,28 m² KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	3	325,28	325,28	KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	E:0.75 Hmax:9.50 m Yolu terk mevuttur.		6.250	2.032.977,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
527	TEKİRDAĞ ERGENE VAKIFLARDA 331,85 m² KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	4	331,85	331,85	KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	E:0.75 Hmax:9.50 m Yolu terk mevuttur.		6.250	2.074.041,56	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
528	TEKİRDAĞ ERGENE VAKIFLARDA 342,97 m² KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	5	342,97	342,97	KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	E:0.75 Hmax:9.50 m Yolu terk mevuttur.		6.250	2.143.560,44	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
529	TEKİRDAĞ ERGENE VAKIFLARDA 335,75 m² KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	7	335,75	335,75	KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	E:0.75 Hmax:9.50 m Yolu terk mevuttur.		6.250	2.098.454,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
530	TEKİRDAĞ ERGENE VAKIFLARDA 328,72 m² KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	8	328,72	328,72	KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	E:0.75 Hmax:9.50 m Yolu terk mevuttur.		6.250	2.054.480,63	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
531	TEKİRDAĞ ERGENE VELİMEŞEDE 6.398,34 m² SANAYİ ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	VELİMEŞE	706	3	6.398,34	6.398,34	SANAYİ ALANI	AYRIK NIZAM E:0.60 Hmax:Serbest Ara Sınıf Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.		5.300	33.911.202,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
532	TEKİRDAĞ KAPAKLI KAPAKLI MDA 4.470 m² TİCARET ALANI	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLI M	386	1	4.470,00	4.470,00	TİCARET ALANI	AYRIK NIZAM 4 KAT Terk mevuttur		16.000	71.520.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
533	TEKİRDAĞ SÜLEYMANPAŞA AYDOĞDU MDA 4.037,03 m² SANAYİ ALANI	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	AYDOĞDU M	2453	15	4.037,03	4.037,03	SANAYİ ALANI	AYRIK NIZAM E:0.40 Hmax:35 m.		12.000	48.444.360,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
534	TEKİRDAĞ SÜLEYMANPAŞA GAZİOĞLU M'DA 321,30 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	GAZİOĞLU M	192	3	321,30	321,30	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 katTAKS:0.15 KAKS:0.30 18.madde uygulamasına tabidir.		7.750	2.490.075,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
535	TEKİRDAĞ ŞARKÖY İSTİKLAL'DE 604,51 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	İSTİKLAL	625	55	604,51	604,51	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 katTAKS:0.25 KAKS:0.50		8.250	4.987.207,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
536	TEKİRDAĞ ŞARKÖY İSTİKLAL'DE 732,20 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	İSTİKLAL	677	5	732,20	732,20	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 katTAKS:0.20 KAKS:0.40		16.250	11.898.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
537	TEKİRDAĞ ŞARKÖY İSTİKLAL'DE 514,82 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	İSTİKLAL	678	6	514,82	514,82	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 katTAKS:0.20 KAKS:0.40		16.250	8.365.825,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
538	KOCAELİ BAŞİSKELE BAHÇECİK'TE 557,81 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	683	5	557,81	557,81	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT, TAKS:0.2 KAKS:0.4		9.000	5.020.290,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
539	KOCAELİ BAŞİSKELE BAHÇECİK'TE 783,74 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	691	6	783,74	783,74	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT, TAKS:0.2 KAKS:0.4		9.250	7.249.595,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
540	KOCAELİ BAŞİSKELE PAŞADAĞ'DA 2.010,25 m² KONUT + YOL ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	PAŞADAĞ	2924	14	2.010,25	2.010,25	KONUT + YOL ALANI	AYRIK NIZAM 3 KAT, TAKS:0.40, KAKS:1.20		11.000	22.112.750,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
541	KOCAELİ BAŞİSKELE Ş.DÖNGEL'DE 556 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.DÖNGEL	316	16	556,00	556,00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 3 KAT, TAKS:0.2 KAKS:0.4		12.000	6.672.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
542	KOCAELİ BAŞİSKELE Ş.YUVACIK'TA 474 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.YUVACIK	144	9	474,00	474,00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 3 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0,90		13.000	6.162.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
543	KOCAELİ BAŞİSKELE Ş.YUVACIK'TA 495,92 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.YUVACIK	837	7	495,92	495,92	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 3 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0,90		13.000	6.446.960,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
544	KOCAELİ BAŞİSKELE YUVACIK'TA 1.178,73 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK	1127	4	1.178,73	1.178,73	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 3 KAT, TAKS:0,25, KAKS:0,75		9.000	10.608.570,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
545	KOCAELİ GEBZE GÜZELLER M'DE 4.128,03 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6130	15	4.128,03	4.128,03	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 6 KAT,KAKS:1,00		12.500	51.600.375,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
546	KOCAELİ GEBZE GÜZELLER M'DE 3.795,82 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6130	20	5.220,56	3.795,82	TİCARET ALANI	AYRIK NIZAM 6 KAT,KAKS:1,00		12.500	47.447.750,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
547	KOCAELİ GEBZE GÜZELLER M'DE 3.051,83 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6471	32	3.051,83	3.051,83	TİCARET ALANI	AYRIK NIZAM 6 KAT,KAKS:1,00		9.500	28.992.385,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
548	KOCAELİ GEBZE GÜZELLER M'DE 3.644,11 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6629	8	3.644,11	3.644,11	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 6 KAT,KAKS:1,00		11.000	40.085.210,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
549	KOCAELİ GEBZE GÜZELLER MDE 3.828,49 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6653	2	3.828,49	3.828,49	TİCARET ALANI	AYRIK NIZAM 6 KAT,KAKS:1,00		8.500	32.542.165,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
550	KOCAELİ GEBZE GÜZELLER MDE 8.063,21 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6656	4	8.063,21	8.063,21	TİCARET ALANI	AYRIK NIZAM 6 KAT,KAKS:1,00		12.850	103.612.248,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
551	KOCAELİ GEBZE GÜZELLER MDE 5.963,46 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6657	10	5.963,46	5.963,46	TİCARET ALANI	AYRIK NIZAM 6 KAT,KAKS:1,00		12.850	76.630.461,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
552	KOCAELİ GEBZE PELİTLİ KDE 4.474,70 m² DEPOLAMA ALANI+ KISMEN OTOPARK ALANI	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ K	329	4	4.474,70	4.474,70	DEPOLAMA ALANI+ KISMEN OTOPARK ALANI	E:0,80,Yençok:15,50		11.500	51.459.050,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
553	KOCAELİ İZMİT SEKBANLI MDA 1.259,98 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	SEKBANLI M	367	1	1.259,98	1.259,98	KONUT ALANI	E:0,80		6.000	7.559.880,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
554	KOCAELİ İZMİT SEKBANLI MDA 678,50 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	SEKBANLI M	384	7	678,50	678,50	KONUT ALANI	E:0,80 4 KAT		7.000	4.749.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
555	KOCAELİ İZMİT SEPETÇİ MDE 1.966,77 m² AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ M	6643	1	1.966,77	1.966,77	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	E:0,30 Hmax:7 m.		9.000	17.700.930,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
556	KOCAELİ İZMİT Ş.ARIZLI K'DA 2.140 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	Ş.ARIZLI K	113	3	2.140,00	2.140,00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT,TAKS:0,40		5.000	10.700.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
557	KOCAELİ İZMİT Ş.ARIZLI K'DA 959 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	Ş.ARIZLI K	115	1	959,00	959,00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT		5.000	4.795.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
558	KOCAELİ İZMİT Ş.ARIZLI K'DA 2.718 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	Ş.ARIZLI K	116	1	2.718,00	2.718,00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT		5.000	13.590.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
559	KOCAELİ KARTEPE RAHİMYE MDE 6.331,74 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	KARTEPE	RAHİMYE M	288	5	6.331,74	6.331,74	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT,TAKS:0,15,KAKS:0,30		7.000	44.322.180,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
560	KOCAELİ KÖRFEZ HERKE'DE 605,32 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	KÖRFEZ	HEREKE	402	22	605,32	605,32	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT		5.000	3.026.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
561	KOCAELİ KÖRFEZ KIRAZLIYALIDA 866,71 m² KONUT ALANI+YOL	KOCAELİ	KÖRFEZ	KIRAZLIYALI	2572	3	866,71	866,71	KONUT ALANI+ YOL	AYRIK NIZAM 3 KAT, TAKS:0,30, KAKS:0,90		2.500	2.166.775,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
562	KOCAELİ KÖRFEZ KIRAZLIYALIDA 864,43 m² KONUT ALANI+YOL	KOCAELİ	KÖRFEZ	KIRAZLIYALI	2572	4	864,43	864,43	KONUT ALANI+ YOL	AYRIK NIZAM 3 KAT, TAKS:0,30, KAKS:0,90		2.500	2.161.075,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
563	KOCAELİ KÖRFEZ ŞEMSETTİN'DE 6.351,15 m² İKİNCİ KONUT ALANI	KOCAELİ	KÖRFEZ	ŞEMSETTİN	120	1	6.351,15	6.351,15	İKİNCİ KONUT ALANI	E:0,04 KAT YÜKSEKLİĞİ:6,50M		1.300	8.256.495,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
564	BURSA KESTEL ÇATALTEPE MDE 14.379,11 m² PLANSIZ ALAN (1:5000 NİP ORMANA ALANI + YOL)	BURSA	KESTEL	CATALTEPE M	360	1	14.379,11	14.379,11	PLANSIZ ALAN (1:5000 NİP ORMANA ALANI + YOL)			4.000	57.516.440,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
565	BURSA NİLÖFER İRFANIYEDA 2.782,30 m² TİCARET+KONUT ALANI	BURSA	NİLÖFER	İRFANIYE	7595	1	2.782,30	2.782,30	TİCARET+KONUT ALANI	A-5 , EMSAL:1.20		17.975	50.011.842,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
566	BURSA NİLÖFER İRFANIYEDA 3.253,37 m² TİCARET+KONUT ALANI	BURSA	NİLÖFER	İRFANIYE	7596	1	3.253,37	3.253,37	TİCARET+KONUT ALANI	A-5 , EMSAL:1.20		17.985	58.511.859,45	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
567	BURSA NİLÖFER YOLÇATIDA 800 m² KONUT ALANI	BURSA	NİLÖFER	YOLÇATI	7692	1	800,00	800,00	KONUT ALANI	A-4, EMSAL: 1.00		11.875	9.500.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
568	BURSA NİLÖFER YOLÇATIDA 2.788,75 m² KONUT ALANI	BURSA	NİLÖFER	YOLÇATI	7693	10	2.788,75	2.788,75	KONUT ALANI	A-4, EMSAL: 1.00		11.120	31.010.900,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
569	BURSA NİLÖFER YOLÇATIDA 452,63 m² KONUT ALANI	BURSA	NİLÖFER	YOLÇATI	7710	3	452,63	452,63	KONUT ALANI	A-4, EMSAL: 1.00		10.165	4.600.983,95	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
570	BURSA OSMANGAZI YUNUSELİDE 2.053,60 m² KONUT ALANI	BURSA	OSMANGAZI	YUNUSELİ	7485	9	2.053,60	2.053,60	KONUT ALANI	B-2		15.100	31.009.360,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
571	BURSA YILDIRIM DEĞİRMENLİKİZİKTA 251,82 m² TÜRK KERMESİ ALANI	BURSA	YILDIRIM	DEĞİRMENLİKİZİK	5452	12	251,82	251,82	TÜRK KERMESİ	Hmax:3.50 m Sadece geçici kermes kurabilir.		3.700	931.734,00	PEŞİN	100.000
572	BALIKESİR AYVALIK KÜÇÜKKÖY MDE 4.373,84 m² KONUT ALANI	BALIKESİR	AYVALIK	KÜÇÜKKÖY M	186	170	4.373,84	4.373,84	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 (DOĞAL SİT ALANINDA KALMAKTADIR.)		1.750	7.654.220,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
573	BALIKESİR AYVALIK MİTHATPAŞA'DA 7.044,13 m² PLANSIZ ALAN	BALIKESİR	AYVALIK	MİTHATPAŞA	1501	35	7.044,13	7.044,13	PLANSIZ ALAN	(NİTELİKLİ DOĞAL SİT ALANINDA KALMAKTADIR.)		5.065	35.678.518,45	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
574	BALIKESİR BANDIRMA ALTIYÜZEVLER MDE 1.864,77 m² KONUT ALANI	BALIKESİR	BANDIRMA	ALTIYÜZEVLER M	1947	2	1.864,77	1.864,77	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50		12.000	22.377.240,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
575	BALIKESİR BANDIRMA KAYACIK MDE 411,89 m² KONUT ALANI	BALIKESİR	BANDIRMA	KAYACIK M	2537	2	411,89	411,89	B-2, KONUT ALANI	(TEK BAŞINA YAPILASAMİYOR) TEVHİT-İFRAZ ŞARTI VAR.		7.005	2.885.289,45	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
576	BALIKESİR BANDIRMA 100.YIL'DA 1.694,17 m² KONUT ALANI	BALIKESİR	BANDIRMA	100.YIL	1959	1	1.694,17	1.694,17	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	*100. YIL 3759 SH OLDUGU ÜZERE SERH *87 M2 LİK YÖZÖLÇÜMLÜ GECEKONDU HAK SAHİBİ İ*** A*** A TAPU TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR 28.11.1986 YEV:5293	7.000	11.859.190,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
577	BALIKESİR BANDIRMA 100.YIL'DA 733,64 m² KONUT ALANI	BALIKESİR	BANDIRMA	100.YIL	1969	2	733,64	733,64	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT Parsel önünden içme suyu boru hattı geçmekte olup, herhangi bir işlem öncesinde BASKI Genel Md. İzin alınması gerekmektedir.	*100. YIL 3759 SH OLDUGU ÜZERE SERH *DEVİR YAPILAN TASINMAZ MAL SAHİBİNDEN KAMU LASTIRMA YOLU İYLA ALINMIS SAYILI VE DEVİR AMACI VEYA DEVREDEN İDARENİN İZİNİ İSİNDA BASKA CA BİR KAMU İSAL AMAÇLA KULLANILMAZ. AKSI TAKDİRDE DEVREDEN İDARE 23. MADDE UYARINCA TASINMAZI GERİ ALABİLİR. 05.04/2005 YEV: 2316	8.500	6.235.940,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
578	BALIKESİR BİGADIÇ EMEK MDE 1.879,55 m² KONUT ALANI	BALIKESİR	BİGADIÇ	EMEK M	345	2	1.879,55	1.879,55	KONUT ALANI	AYRIK- 5 KAT, EMSAL:1 .20		4.500	8.457.975,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
579	BALIKESİR EDREMİT ALTINOLUK K. DA 1.163,30 m² KONUT ALANI	BALIKESİR	EDREMİT	ALTINOLUK K.	1243	2	1.163,30	1.163,30	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50		13.005	15.128.716,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
580	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU DA 4.500 m² EMNİYET LOJMAN ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	429	3	4.500,00	4.500,00	EMNİYET LOJMAN ALANI	Avan projeye göre yapılabilir		2.500	SATILAN ÇEKİLMİŞTİR	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
581	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU M DA 2.957,34 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU M	1700	74	2.957,34	2.957,34	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50		4.735	14.003.004,90	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
582	BALIKESİR GÖNEN REŞADİYE M DE 3.203,48 m² KONUT ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	REŞADİYE M	1015	1	3.203,48	3.203,48	KONUT ALANI	BLOK-5, EMSAL:1.50		6.245	20.005.732,60	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
583	BALIKESİR KARESİ KUVAYI MİLLİYE M DE 3.450 m² KONUT + TİCARET ALANI	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE M	8806	1	3.450,00	3.450,00	KONUT + TİCARET ALANI	Ayrık nizam, Yençok: 51.50, Kaks: 2.00,		15.000	51.750.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
584	BALIKESİR KARESİ KUVAYI MİLLİYE M DE 3.612,57 m² KONUT + TİCARET ALANI	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE M	8807	1	3.612,57	3.612,57	KONUT + TİCARET ALANI	Ayrık nizam, Yençok: 51.50, Kaks: 2.00,		15.005	54.206.612,85	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
585	BALIKESİR KARESİ KUVAYI MİLLİYE M DE 1.640,08 m² KONUT ALANI	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE M	8851	2	2.515,00	1.640,08	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Yençok: 51.50, Kaks: 1.70		15.000	24.601.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
586	BALIKESİR KARESİ KUVAYI MİLLİYE M DE 2.801,80 m² KONUT ALANI	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE M	14236	1	2.801,80	2.801,80	KONUT ALANI	A-2, Taks: 0.25, Kaks: 0.50		10.000	28.018.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
587	AMASYA MERKEZ KURŞUNLU DA 2.479,31 m² KONUT ALANI + PARK ALANI + YOL	AMASYA	MERKEZ	KURŞUNLU	874	132	2.479,31	2.479,31	KONUT ALANI + PARK ALANI + YOL	Konut Alanında E:0.90 Taks: 0.30 3 kat 18.madde uygulamasına tabi olup, bu hali ile yapılamayacaktır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımlar bedeldiz olarak Hazineye iade edilir.(26/02/2018 tarih ve 2847 yevmiye no ile) *	3.465	8.590.809,15	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
588	AMASYA MERKEZ ŞEYHÇU DE 356,17 m² KONUT ALANI	AMASYA	MERKEZ	ŞEYHÇU	1947	15	733,08	356,17	KONUT ALANI	E:1.40 4 kat		5.000	1.780.850,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
589	AMASYA MERKEZ ŞEYHÇU DE 40.253,15 m² KONUT ALANI	AMASYA	MERKEZ	ŞEYHÇU	2015	20	40.253,15	40.253,15	KONUT ALANI	E:0.20 2 kat 18.madde uygulamasına tabidir.		2.750	110.696.162,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
590	HATAY ANTAKYA İLÇEDA 52.317,09 m² KONUT ALANI + YEŞİL ALAN + SAĞLIK ALANI	HATAY	ANTAKYA	İLİCA	2360	14	52.317,09	52.317,09	KONUT ALANI + YEŞİL ALAN + SAĞLIK ALANI	Konut Alanında E:1.05 TAKS:0.35 Sağlık Alanında E:1.20 Yençok:3 kat 18. madde uygulamasına tabidir.	*3402 Sayılı Kanunun Ek-1.nci maddesi uygulamasına tabidir.	880	46.039.039,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
591	HATAY ANTAKYA KİSEÇİK TE 1.261,17 m² PLANSIZ ALAN (1.100.000 ÇDP OTYOL-EKSPRES YOL ALANI)	HATAY	ANTAKYA	KİSEÇİK	0	2091	6.440,00	1.261,17	PLANSIZ ALAN (1.100.000 ÇDP OTYOL-EKSPRES YOL ALANI)	Yaklaşık parselin 1.215 m2 kısmı plan dahilinde yolda kalmaktadır.	*DEFTERDAR A*** T*** KAYYUM TAYŞIN EDİLMİŞTİR Y:1825 TARİH:20/04/1999 *UZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI N*** L*** A AITTIİR:05/06/2009 tarih ve 8205 yevmiye no ile)	1.100	1.387.287,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
592	HATAY DEFNE ÇEKMECE DE 392,14 m² KONUT ALANI	HATAY	DEFNE	ÇEKMECE	0	17570	392,14	392,14	KONUT ALANI	Maks TAKS: 0.40, Emsal: 1.20, Yençok: 3 kat *Parselin yapılabilmesi için tevhit ve ifraz şartı bulunmaktadır. * Parsel üzerinde tek katlı mistakül yapıyam yer aldığı görülmüştür.	-	7.000	2.744.980,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
593	GİRESUN MERKEZ AKSU DA 4.220 m² KONUT ALANI	GİRESUN	MERKEZ	AKSU	1935	1	4.220,00	4.220,00	KONUT ALANI	3 KAT	-	13.000	54.860.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
594	GİRESUN MERKEZ AKSU'DA 2.560 m² TİCARET ALANI	GİRESUN	MERKEZ	AKSU	1936	1	2.560,00	2.560,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:9.50 m.	-	16.000	40.960.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
595	GİRESUN MERKEZ KÜÇÜKKÖY'DE 2.890 m² KREŞ ALANI	GİRESUN	MERKEZ	KÜÇÜKKÖY	1927	1	2.890,00	2.890,00	KREŞ ALANI	E:1.00 Yençok: 18.50 m.	-	6.000	17.340.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
596	GİRESUN MERKEZ KÜÇÜKKÖY'DE 2.980 m² TİCARET ALANI	GİRESUN	MERKEZ	KÜÇÜKKÖY	1929	2	2.980,00	2.980,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 18.50 m.	-	10.000	29.800.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
597	GÜMÜŞHANE KÖSE SALYAZIDA 3.758,87 m² KONUT ALANI	GÜMÜŞHANE	KÖSE	SALYAZI	551	1	3.758,87	3.758,87	KONUT ALANI	Ayrık- İkiz Nizam: 2 Kat	-	800	3.007.096,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
598	GÜMÜŞHANE KÖSE SALYAZIDA 3.491,16 m² KONUT ALANI	GÜMÜŞHANE	KÖSE	SALYAZI	552	1	3.491,16	3.491,16	KONUT ALANI	Ayrık- İkiz Nizam: 2 Kat	-	800	2.792.928,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
599	SİVAS GÜLOVA GÜNEYLİDE 1.103,14 m² KONUT ALANI	SİVAS	GÜLOVA	GÜNEYLİ	111	29	1.103,14	1.103,14	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS: 0,25 E:0,75	-	2.250	2.482.065,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
600	SİVAS GÜLOVA GÜNEYLİDE 2.370,29 m² TİCARET ALANI+PARK+YEŞİL ALAN	SİVAS	GÜLOVA	GÜNEYLİ	111	30	2.370,29	2.370,29	TİCARET ALANI+PARK+YEŞİL ALAN	Ticaret Alanında E:0.75	-	3.000	7.110.870,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
601	SİVAS MERKEZ YAPIDA 2.572,92 m² KONUT ALANI	SİVAS	MERKEZ	YAPI	6184	3	2.572,92	2.572,92	KONUT ALANI	E:1.40 7 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 03/11/2020 Sayı: 20471 (06/11/2020 tarih ve 36341 yevmiye no ile)	2.400	6.175.008,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
602	VAN EDREMIT ESKİCAMİDE 5.563,21 m² AKARYAKIT TESİS ALANI+PARK ALANI	VAN	EDREMIT	ESKİCAMI	224	2	5.563,21	5.563,21	AKARYAKIT TESİS ALANI+PARK ALANI	Akaryakıt alanında; E:0.10 Hmax:9.50 m.	-	4.500	25.034.445,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
603	VAN EDREMIT ESKİCAMİDE 7.899,38 m² TURİZM TESİS ALANI+YOL	VAN	EDREMIT	ESKİCAMI	250	1	7.899,38	7.899,38	TURİZM TESİS ALANI+YOL	Turizm alanında; E:1.00 Hmax:12.50 m.	-	4.300	33.967.334,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
604	VAN EDREMIT ESKİCAMİDE 2.819,49 m² TİCARET ALANI	VAN	EDREMIT	YENİCAMI	8935	2	2.819,49	2.819,49	TİCARET ALANI	E:1.00, Yençok:6.50m	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirirne.(28/08/2014 tarih ve 2024 yevmiye no ile)	5.200,00	14.661.348,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
605	VAN TUŞBA KALECİKTE 4.429,54 m² TİCARET ALANI	VAN	TUŞBA	KALECİK	4160	1	4.429,54	4.429,54	TİCARET ALANI	E:1.00, Yençok:6.50m	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 06/04/2022 Sayı: 3289991 (08/04/2022 tarih ve 5088 yevmiye no ile)	3.300	14.617.482,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
606	MARDİN ARTUKLU ACARDA 31.859,10 m² KONUT ALANI	MARDİN	ARTUKLU	ACAR	233	1	31.859,10	31.859,10	KONUT ALANI	E:1.80 Hmax:serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	4.500	143.365.950,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
607	BATMAN BEŞİRLİ KÖBİNDE 2.550,27 m² KONUT ALANI	BATMAN	BEŞİRLİ	KÖBİN	439	28	2.550,27	2.550,27	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 kat, E:0,60 TAKS:0,30 *18. Madde Uygulanması gerekmektedir. *Arsa olduğu ve parsel üzerinde 2 katlı mesken ve tek katlı 2 adet ardiye alanı bulunduğu test edilmiştir.	*Diğer (Konusu: PARSEL BATMAN OVASI KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR. ONAYLANMIS İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403 SAYILI KANUN KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARİMSAL ÜRETİM AMACI DİŞİNDE KULLANILAMAZ.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHIRCLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (16/05/2023 tarih ve 3120.yevmiye no ile)*RUI ÜZERİNDEKİ RAĞ S** ÖGÜLÜ Ö** S**E AITTİR	1.350	3.442.864,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
608	BATMAN MERKEZ ÇİĞERLÖDA 76.379,73 m² AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	BATMAN	MERKEZ	ÇİĞERLÖ	1461	18	76.379,73	76.379,73	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHIRCLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: -(12/10/2022 tarih ve 33582 yevmiye no ile)	1.400	106.931.622,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
609	ESKİŞEHİR BEYLİKOVA BEYLİKOVADA 3.959 m ² TOPLU KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	BEYLİKOVA	BEYLİKOVA	242	1	3.959,00	3.959,00	TOPLU KONUT ALANI	E: 0.80		1.000	3.959.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
610	ESKİŞEHİR ÇİFTELER ERBAĞDA 3.709,67 m ² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAĞ	652	8	3.709,67	3.709,67	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.80		2.500	9.274.175,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
611	ESKİŞEHİR ÇİFTELER ERBAĞDA 4.133,29 m ² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAĞ	653	15	4.133,29	4.133,29	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.80		2.500	10.333.225,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
612	ESKİŞEHİR MAHMUDİYE İSMETPAŞADA 1.950,89 m ² PLANSIZ ALAN	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	6	1.950,89	1.950,89	PLANSIZ ALAN			200	390.178,00	PEŞİN	100.000
613	ESKİŞEHİR MAHMUDİYE İSMETPAŞADA 5.144,30 m ² PLANSIZ ALAN	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	7	5.144,30	5.144,30	PLANSIZ ALAN			170	874.531,00	PEŞİN	100.000
614	ESKİŞEHİR MAHMUDİYE İSMETPAŞADA 2.119,89 m ² PLANSIZ ALAN	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	8	2.119,89	2.119,89	PLANSIZ ALAN			200	423.978,00	PEŞİN	100.000
615	ESKİŞEHİR MAHMUDİYE İSMETPAŞADA 2.172,69 m ² PLANSIZ ALAN	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	9	2.172,69	2.172,69	PLANSIZ ALAN			200	434.538,00	PEŞİN	100.000
616	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EMEKTE 143,16 m ² PLANSIZ ALAN	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	17365	23	143,16	143,16	PLANSIZ ALAN			1.000	143.160,00	PEŞİN	100.000
617	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EMEKTE 9.508,18 m ² PLANSIZ ALAN	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	17365	24	9.508,18	9.508,18	PLANSIZ ALAN			900	8.557.362,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
618	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EMEKTE 3.578,47 m ² PLANSIZ ALAN	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	17365	25	3.578,47	3.578,47	PLANSIZ ALAN			950	3.399.546,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
619	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EMEKTE 1.057,37 m ² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	25708	3	1.057,37	1.057,37	KONUT ALANI	E:1.20 Yemçök:18.50 m.		11.000	11.631.070,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
620	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EMEKTE 1.446,40 m ² TİCARET ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	25709	1	1.446,40	1.446,40	TİCARET ALANI	E: 0.50 Yemçök: 6.50		14.000	20.249.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
621	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EMEKTE 1.786,44 m ² TİCARET ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	25709	2	1.786,44	1.786,44	TİCARET ALANI	E: 0.50 Yemçök: 6.50		14.000	25.010.160,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
622	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI ERENKÖYDE 163,29 m ² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	ERENKÖY	16563	36	163,29	163,29	KONUT ALANI	Bitişik Nizam 2 Kat Plan Revizyon çalışması oldukça öğrenilmiştir.		12.500	2.041.125,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
623	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARADA 88.407,16 m ² TERMAL TURİZM ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3862	1	88.407,16	88.407,16	TERMAL TURİZM ALANI			600	53.044.296,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
624	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI İHLAMURKENTTE 10.000 m² ÖZEL EĞİTİM ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	İHLAMURKENT	25670	1	10.000,00	10.000,00	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E: 1.00 Yenoçk: 12.50		4.000	40.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
625	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI İHLAMURKENTTE 4.709,91 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	İHLAMURKENT	25689	3	4.709,91	4.709,91	KONUT ALANI	E: 1.20 yenoçk: 18.50		9.000	42.389.190,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
626	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI YENKENTTE 325 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	YENKENT	23107	6	415,90	325,00	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80		8.700	2.827.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
627	ESKİŞEHİR SIVRİHİSAR DÖMREKTE 1.122,21 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	SIVRİHİSAR	DÖMREK	3473	4	1.122,21	1.122,21	KONUT ALANI	A-2 Taks: 0.25 Kaks: 0.50 (Yola terki BULUNMAKTADIR.		1.500	1.683.315,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
628	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI KOZLUBELDE 16.389,97 m² PLANSIZ ALAN	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	KOZLUBEL	18115	2	16.389,97	16.389,97	PLANSIZ ALAN			200	3.277.994,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
629	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ ALTINBAŞAKTA 8.828,79 m² DEPOLAMA ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	185	1	8.828,79	8.828,79	DEPOLAMA ALANI	E:0.30, Hmax: serbest Arsa Satış Şartnamesininin 27. maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		1.000	8.828.790,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
630	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ ALTINBAŞAKTA 476,08 m² KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	1	476,08	476,08	KONUT ALANI	Ayrık nizam, E:0,60, 2 kat		2.250	1.071.180,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
631	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ ALTINBAŞAKTA 476,78 m² KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	2	476,78	476,78	KONUT ALANI	Ayrık nizam, E:0,60, 2 kat		2.250	1.072.755,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
632	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ ALTINBAŞAKTA 476,78 m² KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	3	476,78	476,78	KONUT ALANI	Ayrık nizam, E:0,60, 2 kat		2.250	1.072.755,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
633	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ ALTINBAŞAKTA 476,78 m² KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	4	476,78	476,78	KONUT ALANI	Ayrık nizam, E:0,60, 2 kat		2.250	1.072.755,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
634	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ ALTINBAŞAKTA 476,78 m² KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	5	476,78	476,78	KONUT ALANI	Ayrık nizam, E:0,60, 2 kat		2.250	1.072.755,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
635	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ ALTINBAŞAKTA 391,21 m² KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	156	2	391,21	391,21	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:0,40 1 kat		2.250	880.222,50	PEŞİN	100.000
636	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ ALTINBAŞAKTA 411,34 m² PLANSIZ ALAN	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	0	1506	411,34	411,34	PLANSIZ ALAN			550	226.237,00	PEŞİN	100.000
637	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ BAYIRBAĞDA 1.327,81 m² KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	BAYIRBAĞ	273	3	1.327,81	1.327,81	KONUT ALANI	Bitişik Nizam, 2 kat		2.250	2.987.572,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
638	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ BAYIRBAĞDA 5.078,60 m² KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	BAYIRBAĞ	165	1	5.078,60	5.078,60	KONUT ALANI	E:0,40, 2 Kat (18 maddde uygulaması görecektir)		1.250	6.348.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
639	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ BAYIRBAĞ'DA 144,36 m ² PLANSIZ ALAN	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	BAYIRBAĞ	166	1	144,36	144,36	PLANSIZ ALAN			500	72.180,00	PEŞİN	100.000
640	GAZİANTEP İSLAHİYE DEĞİRMENCİKTE 16.117,55 m ² KONUT ALANI	GAZİANTEP	İSLAHİYE	DEĞİRMENCİK	0	809	16.117,55	16.117,55	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:18.0 m.		4.000	64.470.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
641	GAZİANTEP İSLAHİYE TÜRKBAHÇE'DE 9.810,53 m ² KONUT ALANI	GAZİANTEP	İSLAHİYE	TÜRKBAHÇE	105	4	9.810,53	9.810,53	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:12.50 m.		2.800	27.469.484,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
642	GAZİANTEP ŞAHİNBEY BURÇKARAKUYU'DA 13.756,16 m ² ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	8880	1	13.756,16	13.756,16	ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat		2.100	28.887.936,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
643	GAZİANTEP ŞAHİNBEY BURÇKARAKUYU'DA 36.352,45 m ² ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	8881	1	36.352,45	36.352,45	ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat		1.900	69.069.655,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
644	GAZİANTEP ŞAHİNBEY BURÇKARAKUYU'DA 15.915,96 m ² ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	8900	1	15.915,96	15.915,96	ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat		2.100	33.423.516,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
645	GAZİANTEP ŞAHİNBEY GENEYİKTE 18.004,78 m ² GELİŞME KONUT ALANI	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	GENEYİK	8907	2	18.004,78	18.004,78	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.15 Yençok:6 kat		2.700	48.612.906,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
646	GAZİANTEP SEHTKAMİL YALANGÖZ'DE 11.687,78 m ² KONUT ALANI	GAZİANTEP	SEHTKAMİL	YALANGÖZ	8823	1	11.687,78	11.687,78	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 6 kat		2.500	29.219.450,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
647	KONYA AKÖREN AĞALARDA 12.722,08 m ² YERLEŞİK KONUT ALANI	KONYA	AKÖREN	AĞALAR	176	132	12.722,08	12.722,08	YERLEŞİK KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:12.50 m.		1.000	12.722.080,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
648	KONYA KARAPINAR İPEKÇİDE 13.939,01 m ² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3053	1	13.939,01	13.939,01	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok:9.50 m.		2.050	28.574.970,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
649	KONYA KARAPINAR İPEKÇİDE 13.909,95 m ² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3054	1	13.909,95	13.909,95	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok:9.50 m.		2.050	28.515.397,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
650	KONYA KARAPINAR İPEKÇİDE 21.539,02 m ² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3089	1	21.539,02	21.539,02	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok:9.50 m.		1.950	42.001.089,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
651	KONYA KARAPINAR İPEKÇİDE 15.907,51 m ² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3090	1	15.907,51	15.907,51	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok:9.50 m.		2.000	31.815.020,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
652	KONYA KARAPINAR İPEKÇİDE 5.090,39 m ² AKARYAKIT İSTASYON ALANI+YOL	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3093	2	5.090,39	5.090,39	AKARYAKIT İSTASYON ALANI+YOL	E:0.30 Yençok:7.50 m. Yola terki mevcuttur.		6.350	32.323.976,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
653	KONYA SARAYONU LADİKTE 167.200 m ² KONUT +PARK+CAMI+YOL+SPOR TESİS+DERE YATAĞI+1.DERECE SİT ALANI	KONYA	SARAYONU	LADİK	0	9099	167.200,00	167.200,00	KONUT +PARK+CAMI+YOL+SPOR TESİS+DERE YATAĞI+1.DERECE SİT ALANI	18.madde uygulamasına tabidir. Konut alanında TAKS:0.20 KAKS:0.40		525	87.780.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
654	ISPARTA GELENDOST AVNİPAŞA'DA 1.911,18 m² KONUT + TİCARET ALANI	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	121	165	1.911,18	1.911,18		Konut+ Ticaret Alanı, TAKS=0.30, KAKS=0.90(Yola terki var)		1.300	2.484.534,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
655	ISPARTA GELENDOST AVNİPAŞA'DA 738,21 m² KONUT ALANI	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	121	170	738,21	738,21	KONUT ALANI	E=1.00, Yengeç=12.50m		950	701.299,50	PEŞİN	100.000
656	ISPARTA GELENDOST AVNİPAŞA'DA 579,30 m² KONUT ALANI	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	121	171	579,30	579,30	KONUT ALANI	E=1.00, Yengeç=12.50m		1.200	695.160,00	PEŞİN	100.000
657	ISPARTA GELENDOST AVNİPAŞA'DA 1.430,91 m² KONUT ALANI	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	121	177	1.430,91	1.430,91	KONUT ALANI	E=1.00, Yengeç=12.50m		900	1.287.819,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
658	ISPARTA GELENDOST AVNİPAŞA'DA 672,33 m² KONUT ALANI	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	229	2	2.336,70	672,33	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.90		1.200	806.796,00	PEŞİN	100.000
659	ISPARTA GELENDOST AVNİPAŞA'DA 977,78 m² KONUT ALANI	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	232	2	977,78	977,78	KONUT ALANI	E=1.00, Yengeç=12.50m		950	928.891,00	PEŞİN	100.000
660	ISPARTA GELENDOST AVNİPAŞA'DA 1.080,41 m² KONUT ALANI	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	232	5	1.080,41	1.080,41	KONUT ALANI	E=1.00, Yengeç=12.50m		950	1.026.389,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
661	ISPARTA GELENDOST AVNİPAŞA'DA 203,01 m² KONUT ALANI	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	233	1	500,00	203,01	KONUT ALANI	E=1.00, Yengeç=12.50m		1.250	253.762,50	PEŞİN	100.000
662	ISPARTA GELENDOST AVNİPAŞA'DA 500 m² KONUT ALANI	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	233	2	500,00	500,00	KONUT ALANI	E=1.00, Yengeç=12.50m		1.200	600.000,00	PEŞİN	100.000
663	ISPARTA GELENDOST AVNİPAŞA'DA 3.133,04 m² KONUT ALANI	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	233	3	3.133,04	3.133,04	KONUT ALANI	E=1.00, Yengeç=12.50m		850	2.663.084,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
664	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 464,05 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	111	3	464,05	464,05	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		1.500	696.075,00	PEŞİN	100.000
665	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 448,46 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	111	4	448,46	448,46	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		1.500	672.690,00	PEŞİN	100.000
666	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 449,59 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	111	5	449,59	449,59	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		1.500	674.385,00	PEŞİN	100.000
667	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 459,52 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	111	6	459,52	459,52	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		1.500	689.280,00	PEŞİN	100.000
668	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 402,42 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	111	7	402,42	402,42	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		1.500	603.630,00	PEŞİN	100.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
669	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 482,70 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	111	10	482,70	482,70	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		1.500	724.050,00	PEŞİN	100.000
670	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 567,71 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	136	4	567,71	567,71	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		1.500	851.565,00	PEŞİN	100.000
671	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 554,96 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	185	5	554,96	554,96	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.664.880,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
672	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 524,03 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	186	8	524,03	524,03	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.572.090,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
673	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 439,78 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	187	1	439,78	439,78	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.319.340,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
674	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 464,43 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	187	8	464,43	464,43	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.393.290,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
675	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 469,95 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	188	6	469,95	469,95	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.409.850,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
676	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 482,87 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	188	7	482,87	482,87	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.448.610,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
677	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 469,18 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	190	1	469,18	469,18	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.60 (2 kat)		3.000	1.407.540,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
678	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 545,37 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	190	2	545,37	545,37	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.60 (2 kat)		3.000	1.636.110,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
679	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 639,57 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	190	3	639,57	639,57	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.60 (2 kat)		3.000	1.918.710,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
680	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 569,80 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	190	4	569,80	569,80	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.60 (2 kat)		3.000	1.709.400,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
681	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 534,34 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	190	5	534,34	534,34	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.60 (2 kat)		3.000	1.603.020,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
682	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 572,89 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	190	6	572,89	572,89	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.60 (2 kat)		3.000	1.718.670,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
683	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 477,18 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	194	3	477,18	477,18	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		3.000	1.431.540,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
684	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 457,92 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	194	5	457,92	457,92	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		3.000	1.373.760,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
685	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 458,58 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	194	9	458,58	458,58	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		3.000	1.375.740,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
686	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 441,96 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	195	6	441,96	441,96	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		3.000	1.325.880,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
687	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 449,55 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	195	10	449,55	449,55	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		3.000	1.348.650,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
688	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 526,75 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	204	7	526,75	526,75	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.580.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
689	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 507,16 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	3	507,16	507,16	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.521.480,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
690	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 507,29 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	4	507,29	507,29	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.521.870,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
691	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 506,82 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	5	506,82	506,82	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.520.460,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
692	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 507,13 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	6	507,13	507,13	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.521.390,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
693	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 557,30 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	5	557,30	557,30	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.671.900,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
694	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 557,17 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	6	557,17	557,17	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.671.510,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
695	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 552,16 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	7	552,16	552,16	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.656.480,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
696	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURT'TA 552 m² KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	8	552,00	552,00	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.656.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
697	AKSARAY MERKEZ EREĞLİKAP'DA 14.533,05 m² KONUT ALANI	AKSARAY	MERKEZ	EREĞLİKAPI	8092	1	14.533,05	14.533,05	KONUT ALANI	E:0.90 Yemək:5 kat		5.000	72.665.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
698	AKSARAY MERKEZ BAHÇESARAY'DA 73.647,95 m² TİCARET ALANI	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7667	1	73.647,95	73.647,95	TİCARET ALANI	Ayrınc Nizam 6 Kat KAKS: 0.60		6.200	456.617.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
699	AKSARAY MERKEZ BAHÇESARAY'DA 56.723,91 m² TİCARET ALANI	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7851	2	56.723,91	56.723,91	TİCARET ALANI	Ayrınc Nizam 6 Kat KAKS: 0.60		6.200	351.688.242,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
700	AKSARAY MERKEZ HELVADERE/AYDINLARDA 914,60 m² KONUT ALANI	AKSARAY	MERKEZ	HELVADERE/AYDINLAR	757	8	914,60	914,60	KONUT ALANI	E:0.40 Yemçök:2 kat		1.600	1.463.360,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
701	AKSARAY MERKEZ HELVADERE/AYDINLARDA 1.827,20 m² KONUT ALANI	AKSARAY	MERKEZ	HELVADERE/AYDINLAR	802	2	1.827,20	1.827,20	KONUT ALANI	E:0.40 Yemçök:2 kat		1.400	2.558.080,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
702	KARAMAN AYRANCI DOKUZYOL'DA 65.918,23 m² PLANSIZ ALAN	KARAMAN	AYRANCI	DOKUZYOL	120	12	65.918,23	65.918,23	PLANSIZ ALAN			90	5.932.640,70	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
703	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİR'DE 694,20 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	210	1	694,20	694,20	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemçök: 2 Kat		1.500	1.041.300,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
704	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİR'DE 1.074,07 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	210	2	1.074,07	1.074,07	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemçök: 2 Kat		1.250	1.342.587,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
705	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİR'DE 918,21 m² 3. DERECE DOĞAL SITE ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	210	3	918,21	918,21		3. Derece Doğal Sit. Alımı (Yapı Yasaklı Alan)		350	321.373,50	PEŞİN	100.000
706	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİR'DE 908,56 m² 3. DERECE DOĞAL SITE ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	210	5	908,56	908,56		3. Derece Doğal Sit. Alımı (Yapı Yasaklı Alan)		350	317.996,00	PEŞİN	100.000
707	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİR'DE 1.082,12 m² 3. DERECE DOĞAL SITE ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	210	6	1.082,12	1.082,12		3. Derece Doğal Sit. Alımı (Yapı Yasaklı Alan)		350	378.742,00	PEŞİN	100.000
708	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİR'DE 135,24 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	6	135,24	135,24	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemçök: 2 Kat		2.000	270.480,00	PEŞİN	100.000
709	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİR'DE 499,73 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	7	499,73	499,73	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemçök: 2 Kat		1.800	899.514,00	PEŞİN	100.000
710	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİR'DE 499,58 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	8	499,58	499,58	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemçök: 2 Kat		1.800	899.244,00	PEŞİN	100.000
711	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİR'DE 499,80 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	9	499,80	499,80	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemçök: 2 Kat		1.800	899.640,00	PEŞİN	100.000
712	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİR'DE 499,74 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	10	499,74	499,74	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemçök: 2 Kat		1.800	899.532,00	PEŞİN	100.000
713	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİR'DE 549,67 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	11	549,67	549,67	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemçök: 2 Kat		1.790	983.909,30	PEŞİN	100.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
714	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİR'DE 490,96 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	12	490,96	490,96	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemcek: 2 Kat		1.805	886.182,80	PEŞİN	100.000
715	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİR'DE 434,84 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	13	434,84	434,84	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemcek: 2 Kat		1.835	797.931,40	PEŞİN	100.000
716	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİR'DE 435,17 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	14	435,17	435,17	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemcek: 2 Kat		1.835	798.536,95	PEŞİN	100.000
717	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİR'DE 435,36 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	15	435,36	435,36	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemcek: 2 Kat		1.835	798.885,60	PEŞİN	100.000
718	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİR'DE 435,88 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	16	435,88	435,88	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemcek: 2 Kat		1.835	799.839,80	PEŞİN	100.000
719	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİR'DE 240,65 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	17	240,65	240,65	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemcek: 2 Kat		2.000	481.300,00	PEŞİN	100.000
720	KARAMAN MERKEZ KIRBAĞIDA 10.006,06 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5075	1	10.006,06	10.006,06	KONUT ALANI	Yemcek: 18,50 m, E: 0,80, (18. maddde uygulamasına tabi)		825	8.254.999,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
721	KARAMAN MERKEZ KIRBAĞIDA 2.556,67 m² TİCARET ALANI	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5094	1	2.556,67	2.556,67	TİCARET ALANI	Yemcek: 15,50, E: 1,00		2.650	6.775.175,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
722	KARAMAN MERKEZ KIRBAĞIDA 12.292,62 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5095	1	12.292,62	12.292,62	KONUT ALANI	Yemcek: 21,50 m, E: 1,00		1.500	18.438.930,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
723	KARAMAN MERKEZ KIRBAĞIDA 15.836,62 m² ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5096	1	15.836,62	15.836,62	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	Yemcek: 21,50 m, E: 1,00		725	11.481.549,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
724	KARAMAN MERKEZ KIRBAĞIDA 10.595,08 m² ÖZEL EĞİTİM ALANI	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5097	1	10.595,08	10.595,08	ÖZEL EĞİTİM ALANI	Yemcek: 21,50, E: 1,00		800	8.476.064,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
725	KARAMAN MERKEZ KIRBAĞIDA 3.027,93 m² TİCARET ALANI	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5100	1	3.027,93	3.027,93	TİCARET ALANI	Yemcek: 6,50 m, E: 1,00		2.600	7.872.618,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
726	KARAMAN MERKEZ KIRBAĞIDA 597,94 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5102	1	597,94	597,94	KONUT ALANI	(18. maddde uygulamasına tabi)		880	526.187,20	PEŞİN	100.000
727	KARAMAN MERKEZ SUDURAGIDA 1.197,76 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	SUDURAGI	415	2	1.197,76	1.197,76	KONUT ALANI	Yemcek: 12,50 m, E: 1,10)		1.325	1.587.032,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
728	KARAMAN MERKEZ SUDURAGIDA 983,91 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	SUDURAGI	415	3	983,91	983,91	KONUT ALANI	Yemcek: 12,50 m, E: 1,10)		1.425	1.402.071,75	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
729	KARAMAN MERKEZ SUDURAĞIDA 985,29 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	SUDURAĞI	415	4	985,29	985,29	KONUT ALANI	Yençok: 12,50 m, E: 1,10)		1.425	1.404.038,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
730	KARAMAN MERKEZ SUDURAĞIDA 985,75 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	SUDURAĞI	415	5	985,75	985,75	KONUT ALANI	Yençok: 12,50 m, E: 1,10)		1.425	1.404.693,75	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
731	KARAMAN MERKEZ SUDURAĞIDA 1.026,35 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	SUDURAĞI	415	12	1.026,35	1.026,35	KONUT ALANI	Yençok: 12,50 m, E: 1,10)		1.375	1.411.231,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
732	KARAMAN MERKEZ SUDURAĞIDA 1.024,60 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	SUDURAĞI	415	13	1.024,60	1.024,60	KONUT ALANI	Yençok: 12,50 m, E: 1,10)		1.375	1.408.825,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
733	KARAMAN MERKEZ YUNUS EMRE'DE 4.072,72 m² TİCARET ALANI	KARAMAN	MERKEZ	YUNUS EMRE	5073	1	4.072,72	4.072,72	TİCARET ALANI	Yençok: 15,50 m, E: 1,00		2.650	10.792.708,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
734	KARAMAN MERKEZ YUNUS EMRE'DE 9.230,76 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	YUNUS EMRE	5074	1	9.230,76	9.230,76	KONUT ALANI	Yençok: 21,50 m, E: 0,50		1.700	15.692.292,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
735	KARAMAN MERKEZ YUNUS EMRE'DE 1.543 m² TİCARET ALANI	KARAMAN	MERKEZ	YUNUS EMRE	5091	4	1.543,00	1.543,00	TİCARET ALANI	Yençok: 6,50 m, E: 1,00		2.650	4.088.950,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
736	KARAMAN MERKEZ YUNUS EMRE'DE 4.320,20 m² TİCARET ALANI	KARAMAN	MERKEZ	YUNUS EMRE	5087	2	4.320,20	4.320,20	TİCARET ALANI	Yençok: 15,50 m, E: 1,00		2.650	11.448.530,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
737	ÇANKIRI ATKARACALAR GAZİBEY'DE 756 m² PLANSIZ ALAN	ÇANKIRI	ATKARACALAR	GAZİBEY	278	77	756,00	756,00	PLANSIZ ALAN			500	378.000,00	PEŞİN	100.000
738	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİ'DE 573,32 m² KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	184	2	573,32	573,32	KONUT ALANI	E: 1,20 Yençok : 12,50		2.350	1.347.302,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
739	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİ'DE 573,24 m² KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	184	3	573,24	573,24	KONUT ALANI	E: 1,20 Yençok : 12,50		2.350	1.347.114,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
740	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİ'DE 572,65 m² KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	184	4	572,65	572,65	KONUT ALANI	E: 1,20 Yençok : 12,50		2.350	1.345.727,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
741	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİ'DE 572,43 m² KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	184	5	572,43	572,43	KONUT ALANI	E: 1,20 Yençok : 12,50		2.350	1.345.210,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
742	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİ'DE 572,98 m² KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	184	6	572,98	572,98	KONUT ALANI	E: 1,20 Yençok : 12,50		2.350	1.346.503,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
743	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİ'DE 399,98 m² TİCARET ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	185	1	399,98	399,98	TİCARET ALANI	E: 0,40 Yençok: 6,50		3.200	1.279.936,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
744	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 410,14 m ² TİCARET ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	185	2	410,14	410,14	TİCARET ALANI	E: 0.40 Yençok : 6.50		3.200	1.312.448,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
745	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 600,13 m ² KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	185	3	600,13	600,13	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.450	1.470.318,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
746	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 599,97 m ² KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	185	4	599,97	599,97	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.450	1.469.926,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
747	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 600,19 m ² KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	185	5	600,19	600,19	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.450	1.470.465,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
748	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 629,95 m ² KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	185	6	629,95	629,95	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.450	1.543.377,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
749	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 382,69 m ² TİCARET ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	185	8	382,69	382,69	TİCARET ALANI	E: 0.40 Yençok : 6.50		3.200	1.224.608,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
750	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 399,87 m ² TİCARET ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	185	9	399,87	399,87	TİCARET ALANI	E: 0.40 Yençok : 6.50		3.200	1.279.584,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
751	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 649,91 m ² KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	212	1	649,91	649,91	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.200	1.429.802,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
752	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 650,01 m ² KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	212	2	650,01	650,01	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.200	1.430.022,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
753	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 649,82 m ² KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	212	3	649,82	649,82	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.200	1.429.604,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
754	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 725,13 m ² KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	212	4	725,13	725,13	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.000	1.450.260,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
755	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 699,98 m ² KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	212	5	699,98	699,98	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.100	1.469.958,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
756	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 600,01 m ² KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	212	6	600,01	600,01	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.250	1.350.022,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
757	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 650,13 m ² KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	212	7	650,13	650,13	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.200	1.430.286,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
758	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 727,14 m ² KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	212	8	727,14	727,14	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.000	1.454.280,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
759	ÇANKIRI KURSUNLU CÖMERTLER'DE 7.212,89 m² KONUT ALANI	ÇANKIRI	KURŞUNLU	CÖMERTLER	368	24	7.212,89	7.212,89	KONUT ALANI	E: 1.50 Yüksek : 18.50		2.800	20.196.092,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
760	ÇANKIRI MERKEZ İNAC'TA 1.173,64 m² KONUT ALANI	ÇANKIRI	MERKEZ	İNAC	113	1	1.173,64	1.173,64	KONUT ALANI	A-2 Taks: 0.40 Kaks : 0. 80		2.000	2.347.280,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
761	ÇANKIRI MERKEZ İNAC'TA 1.000 m² KONUT ALANI	ÇANKIRI	MERKEZ	İNAC	113	14	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	A-2 Taks: 0.40 Kaks : 0. 80		2.000	2.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
762	ÇANKIRI MERKEZ İNAC'TA 1.000 m² KONUT ALANI	ÇANKIRI	MERKEZ	İNAC	113	15	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	A-2 Taks: 0.40 Kaks : 0. 80		2.000	2.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
763	ÇORUM MERKEZ CELİLKIRDA 1.034,58 m² PLANSIZ ALAN	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI	152	191	1.034,58	1.034,58	PLANSIZ ALAN		-	1.625	1.681.192,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
764	ÇORUM MERKEZ CELİLKIRDA 5.318,61 m² KREŞ ALANI	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI	189	2	5.318,61	5.318,61	KREŞ ALANI			2.500	13.296.525,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
765	ÇORUM MERKEZ CELİLKIRDA 2.394,54 m² PLANSIZ ALAN	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI		748	2.394,54	2.394,54	PLANSIZ ALAN		-	1.600	3.831.264,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
766	ÇORUM MERKEZ CELİLKIRDA 29.777,66 m² BELEDİYE HİZMET ALANI-YOL-PLANSIZ ALAN	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI		849	29.777,66	29.777,66	BELEDİYE HİZMET ALANI-YOL-PLANSIZ ALAN		-	1.500	44.666.490,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
767	ÇORUM MERKEZ ÇÖPLÜ'DE 988,31 m² TOPLU KONUT ALANI	ÇORUM	MERKEZ	ÇÖPLÜ	4005	13	1.756,44	988,31	TOPLU KONUT ALANI	E:2.00 Yüksek:10 kat Bölgedeki minimum yapılaşma sınırı 5.000 m2 dir.		8.000,00	7.906.480,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
768	ÇORUM MERKEZ SOĞUKSU'DA 70.231,75 m² PLANSIZ ALAN (1.000.000 ÇDP MARJİNAL TARIM ALANI)	ÇORUM	MERKEZ	SOĞUKSU	114	579	70.231,75	70.231,75	PLANSIZ ALAN (1.000.000 ÇDP MARJİNAL TARIM ALANI)			175	12.290.556,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
769	KAYSERİ DEVELİ ÇAYIRÖZÜ'DE 42.376,30 m² PLANSIZ ALAN	KAYSERİ	DEVELİ	ÇAYIRÖZÜ	0	1046	42.376,30	42.376,30	PLANSIZ ALAN			25	1.059.407,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
770	KAYSERİ KOCAŞINAN ERTUĞRUL GAZİDE 2.042,90 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ERTUĞRUL GAZI	12116	2	2.042,90	2.042,90	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS:0.12 KAKS:0.24		2.740	5.597.546,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
771	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKER'DE 2.951,46 m² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11333	10	2.951,46	2.951,46	TİCARET ALANI	E:1.00 Yüksek:Serbest Ana satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	9.000	26.563.140,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
772	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKER'DE 4.088,56 m² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11334	4	4.088,56	4.088,56	TİCARET ALANI	E:1.00 Yüksek:Serbest Ana satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	9.000	36.797.040,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
773	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKER'DE 3.002,22 m² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11334	6	3.002,22	3.002,22	TİCARET ALANI	E:1.00 Yüksek:Serbest Ana satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	8.000	24.017.760,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
774	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKERDE 2.618,58 m² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11335	2	2.618,58	2.618,58	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Ansa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(01/07/2021 tarih ve 28582 yevmiye no ile)	₺ 9.000	₺ 23.567.220,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 2.000.000
775	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKERDE 2.618,59 m² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11335	3	2.618,59	2.618,59	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Ansa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(01/07/2021 tarih ve 28582 yevmiye no ile)	₺ 9.000	₺ 23.567.310,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 2.000.000
776	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKERDE 2.060,51 m² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11335	4	2.060,51	2.060,51	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Ansa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	₺ 9.000	₺ 18.544.590,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 2.000.000
777	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKERDE 2.500 m² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11335	5	2.500,00	2.500,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Ansa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	₺ 9.000	₺ 22.500.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 2.000.000
778	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKERDE 4.951,63 m² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11335	7	4.951,63	4.951,63	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Ansa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	₺ 9.000	₺ 44.564.670,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 3.000.000
779	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKERDE 4.975,82 m² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11335	8	4.975,82	4.975,82	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Ansa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	₺ 9.000	₺ 44.782.380,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 3.000.000
780	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKERDE 7.414,16 m² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11335	11	7.414,16	7.414,16	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Ansa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	₺ 7.750	₺ 57.459.740,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 5.000.000
781	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKERDE 1.922,75 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11341	2	1.922,75	1.922,75	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	₺ 4.000	₺ 7.691.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
782	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKERDE 1.846,20 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11341	4	1.846,20	1.846,20	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	₺ 4.000	₺ 7.384.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
783	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKERDE 1.151,14 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11342	3	1.151,14	1.151,14	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	₺ 4.000	₺ 4.604.560,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
784	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKERDE 1.500 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11343	1	1.500,00	1.500,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(01/07/2021 tarih ve 28582 yevmiye no ile)	₺ 4.000	₺ 6.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
785	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKERDE 1.407,94 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11343	2	1.407,94	1.407,94	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(01/07/2021 tarih ve 28582 yevmiye no ile)	₺ 4.000	₺ 5.631.760,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
786	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKERDE 1.240,37 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11343	3	1.240,37	1.240,37	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	₺ 4.000	₺ 4.961.480,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
787	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKERDE 1.617,28 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11343	4	1.617,28	1.617,28	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	₺ 4.000	₺ 6.469.120,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
788	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKERDE 1.407,80 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11343	7	1.407,80	1.407,80	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(01/07/2021 tarih ve 28582 yevmiye no ile)	₺ 4.000	₺ 5.631.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
789	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 1.500 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11343	8	1.500,00	1.500,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(01/07/2021 tarih ve 28582 yevmiye no ile)	₺ 4.000	₺ 6.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
790	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 1.528 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11344	5	1.528,00	1.528,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(01/07/2021 tarih ve 28582 yevmiye no ile)	₺ 4.000	₺ 6.112.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 500.000
791	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 107,56 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11344	6	1.000,00	107,56	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*A*** A*** IN VERASETTE İNTİKAL VERGİ İLİŞİĞİ KESTİRİLECEKTİR. *İs bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	₺ 4.000	₺ 430.240,00	PEŞİN	₺ 100.000
792	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 20,83 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11356	10	1.050,00	20,83	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	₺ 4.400	₺ 91.652,00	PEŞİN	₺ 100.000
793	KAYSERİ MELİKGAZI BAHÇELİEVLERDE 14.757,49 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZI	BAHÇELİEVLER	797	1	14.757,49	14.757,49	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.50 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	₺ 5.000	₺ 73.787.450,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 5.000.000
794	KAYSERİ MELİKGAZI BECENDE 9.023,12 m² KONUT ALANI + PARK ALANI + YOL ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZI	BECEN	10404	13	9.023,12	9.023,12	KONUT ALANI + PARK ALANI + YOL ALANI	Konut alanında; TAKS:0.12 KAKS:0.24 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(18/01/2024 tarih ve 4875 yevmiye no ile)	₺ 2.250	₺ 20.302.020,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 2.000.000
795	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 340 m² KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1127	35	340,00	340,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Kullanım Amacı: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(03/03/2020 tarih ve 1311 yevmiye no ile)	₺ 955	₺ 324.700,00	PEŞİN	₺ 100.000
796	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 431 m² KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	1	431,00	431,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	₺ 995	₺ 428.845,00	PEŞİN	₺ 100.000
797	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 343 m² KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	2	343,00	343,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	₺ 1.000	₺ 343.000,00	PEŞİN	₺ 100.000
798	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 327 m² KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	3	327,00	327,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	₺ 955	₺ 312.285,00	PEŞİN	₺ 100.000
799	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 271 m² KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	4	271,00	271,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	₺ 960	₺ 260.160,00	PEŞİN	₺ 100.000
800	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 405 m² KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	5	405,00	405,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	₺ 950	₺ 384.750,00	PEŞİN	₺ 100.000
801	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 426 m² KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	6	426,00	426,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	₺ 900	₺ 383.400,00	PEŞİN	₺ 100.000
802	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 619 m² KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	7	619,00	619,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	₺ 880	₺ 544.720,00	PEŞİN	₺ 100.000
803	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 300 m² KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	8	300,00	300,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	₺ 955	₺ 286.500,00	PEŞİN	₺ 100.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
804	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 300 m² KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	9	300,00	300,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	955	286.500,00	PEŞİN	100.000
805	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 300 m² KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	10	300,00	300,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	955	286.500,00	PEŞİN	100.000
806	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 300 m² KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	11	300,00	300,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	955	286.500,00	PEŞİN	100.000
807	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 300 m² KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	12	300,00	300,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	1.000	300.000,00	PEŞİN	100.000
808	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 302 m² KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	13	302,00	302,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	1.000	302.000,00	PEŞİN	100.000
809	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 304 m² KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	14	304,00	304,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	955	290.320,00	PEŞİN	100.000
810	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 307 m² KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	15	307,00	307,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	955	293.185,00	PEŞİN	100.000
811	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 309 m² KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	16	309,00	309,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	955	295.095,00	PEŞİN	100.000
812	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 312 m² KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	17	312,00	312,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	955	297.960,00	PEŞİN	100.000
813	KIRIKKALE MERKEZ KARACALI'DE 11.670,35 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	260	1	11.670,35	11.670,35	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	850,00	9.919.797,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
814	KIRIKKALE MERKEZ KARACALI'DE 2.999,78 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	260	20	2.999,78	2.999,78	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	900,00	2.699.802,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
815	KIRIKKALE MERKEZ KARACALI'DE 9.153,62 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	262	2	9.153,62	9.153,62	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	900,00	8.238.258,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
816	KIRIKKALE MERKEZ KARACALI'DE 11.061,66 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	264	6	11.061,66	11.061,66	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	850,00	9.402.411,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
817	KIRIKKALE MERKEZ KARACALI'DE 25.535,83 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	264	7	25.535,83	25.535,83	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	850,00	21.705.455,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
818	KIRIKKALE MERKEZ KARACALI'DE 2.608 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	531	1	2.608,00	2.608,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	900,00	2.347.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
819	KIRIKKALE YAHŞHAN MERKEZDE 577 m ² KONUT ALANI+YOL	KIRIKKALE	YAHŞHAN	MERKEZ	553	4	577,00	577,00	KONUT ALANI-YOL	E:2.00 Yençok: 30,50m *(18. Md. Uyg. Tabı)	-	4.400,00	2.538.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
820	KIRIKKALE YAHŞHAN MERKEZDE 5.492 m ² KONUT ALANI+YOL	KIRIKKALE	YAHŞHAN	MERKEZ	571	16	5.492,00	5.492,00	KONUT ALANI-YOL	E:1.50 Yençok: 15,50m *(18. Md. Uyg. Tabı)	-	3.950,00	21.693.400,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
821	KIRIKKALE YAHŞHAN MERKEZDE 4.953 m ² KONUT ALANI	KIRIKKALE	YAHŞHAN	MERKEZ	572	7	4.953,00	4.953,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 15,50 m	-	7.200,00	35.661.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
822	KIRIKKALE YAHŞHAN YENİŞEHİRDE 3.358,69 m ² KONUT ALANI	KIRIKKALE	YAHŞHAN	YENİŞEHİR	1698	1	3.358,69	3.358,69	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR*Zilliyeti M*** oğlu M*** E**** a aittir. (07/10/2013 tarih ve 2257 yevmiye no ile)	1.350,00	4.534.231,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
823	KIRIKKALE YAHŞHAN YENİŞEHİRDE 4.069,91 m ² KONUT ALANI	KIRIKKALE	YAHŞHAN	YENİŞEHİR	1700	1	4.069,91	4.069,91	KONUT ALANI	E:2.75 Yençok:45,50 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR*Zilliyeti M*** oğlu M*** E**** a aittir. (07/10/2013 tarih ve 2257 yevmiye no ile)	2.500,00	10.174.775,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
824	KIRIKKALE YAHŞHAN YENİŞEHİRDE 2.907,45 m ² KONUT ALANI	KIRIKKALE	YAHŞHAN	YENİŞEHİR	1701	1	2.907,45	2.907,45	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR*Zilliyeti M*** oğlu M*** E**** a aittir. (07/10/2013 tarih ve 2257 yevmiye no ile)	1.400,00	4.070.430,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
825	KIRIKKALE YAHŞHAN YENİŞEHİRDE 2.522,51 m ² KONUT ALANI	KIRIKKALE	YAHŞHAN	YENİŞEHİR	1711	1	2.522,51	2.522,51	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR*Zilliyeti M*** oğlu M*** E**** a aittir. (07/10/2013 tarih ve 2257 yevmiye no ile)	1.400,00	3.531.514,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
826	KİRŞEHİR BOZTEPE BAĞBAŞIDA 690,03 m ² KONUT ALANI	KİRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	153	1	690,03	690,03	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.050	724.531,50	PEŞİN	100.000
827	KİRŞEHİR BOZTEPE BAĞBAŞIDA 679,68 m ² KONUT ALANI	KİRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	153	2	679,68	679,68	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.000	679.680,00	PEŞİN	100.000
828	KİRŞEHİR BOZTEPE BAĞBAŞIDA 676,75 m ² KONUT ALANI	KİRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	153	3	676,75	676,75	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.050	710.587,50	PEŞİN	100.000
829	KİRŞEHİR BOZTEPE BAĞBAŞIDA 708,98 m ² KONUT ALANI	KİRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	163	1	708,98	708,98	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.100	779.878,00	PEŞİN	100.000
830	KİRŞEHİR BOZTEPE BAĞBAŞIDA 605,25 m ² KONUT ALANI	KİRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	163	3	605,25	605,25	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.000	605.250,00	PEŞİN	100.000
831	KARABÜK EFLANİ ÇELEBİLERDE 6.016,71 m ² KONUT ALANI	KARABÜK	EFLANİ	ÇELEBİLER	395	5	6.016,71	6.016,71	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=12,50m	-	900	5.415.039,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
832	KARABÜK EFLANİ ÇELEBİLERDE 2.197,22 m ² KONUT ALANI	KARABÜK	EFLANİ	ÇELEBİLER	399	8	2.197,22	2.197,22	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=12,50m	-	950	2.087.359,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
833	KARABÜK MERKEZ ARICAKTA 1.619,17 m ² KONUT ALANI	KARABÜK	MERKEZ	ARICAK	154	57	6.476,67	1.619,17	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,75, Yençok: 3 Kat	-	1.000	1.619.170,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
834	KARABÜK MERKEZ BELEN'DE 5.560,26 m² KONUT ALANI	KARABÜK	MERKEZ	BELEN	145	2	5.560,26	5.560,26	KONUT ALANI	E: 1,20, Yençok: 6 Kat		950	5.282.247,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
835	KARABÜK MERKEZ BELEN'DE 5.980,01 m² KONUT ALANI	KARABÜK	MERKEZ	BELEN	150	2	5.980,01	5.980,01	KONUT ALANI	E: 1,20, Yençok: 6 Kat		880	5.262.408,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
836	KARABÜK MERKEZ BELEN'DE 1.344,03 m² KONUT ALANI	KARABÜK	MERKEZ	BELEN	150	4	3.457,29	1.344,03	KONUT ALANI	E: 1,20, Yençok: 6 Kat		910	1.223.067,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
837	KARABÜK MERKEZ BELEN'DE 3.082,39 m² KONUT ALANI	KARABÜK	MERKEZ	BELEN	150	5	3.082,39	3.082,39	KONUT ALANI	E: 1,20, Yençok: 6 Kat		890	2.743.327,10	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
838	KARABÜK MERKEZ BELEN'DE 1.635,86 m² KONUT ALANI	KARABÜK	MERKEZ	BELEN	158	1	2.609,80	1.635,86	KONUT ALANI	E: 1,20, Yençok: 6 Kat		910	1.488.632,60	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
839	KARABÜK SAFRANBOLU 15 TEMMUZDA 18.984,07 m² PLANSIZ ALAN	KARABÜK	SAFRANBOLU	15 TEMMUZ	1150	3	18.984,07	18.984,07	PLANSIZ ALAN			200	3.796.814,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
840	KARABÜK SAFRANBOLU 15 TEMMUZDA 1.332,81 m² PLANSIZ ALAN	KARABÜK	SAFRANBOLU	15 TEMMUZ	1150	5	1.332,81	1.332,81	PLANSIZ ALAN			250	333.202,50	PEŞİN	100.000
841	KARABÜK SAFRANBOLU 15 TEMMUZDA 3.929,29 m² ÖZEL EĞİTİM ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	15 TEMMUZ	1273	1	3.929,29	3.929,29	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E: 0,50 (Parselasyon İptali olduğu öğrenilmiştir.)		500	1.964.645,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
842	KARABÜK SAFRANBOLU 15 TEMMUZDA 5.910,67 m² ÖZEL EĞİTİM ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	15 TEMMUZ	1274	1	5.910,67	5.910,67	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E: 0,50 (Parselasyon İptali olduğu öğrenilmiştir.)		450	2.659.801,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
843	KARABÜK SAFRANBOLU 15 TEMMUZDA 1.518,57 m² SOSYAL TESİS ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	15 TEMMUZ	1275	2	1.518,57	1.518,57	SOSYAL TESİS ALANI	E: 0,50 4 KAT (Parselasyon İptali olduğu öğrenilmiştir.)		550	835.213,50	PEŞİN	100.000
844	KARABÜK SAFRANBOLU AKÇASU'DA 110.350,06 m² KONUT ALANI+TİCARET ALANI+PARK	KARABÜK	SAFRANBOLU	AKÇASU	251	24	110.350,06	110.350,06	KONUT ALANI+TİCARET ALANI+PARK	(Konut: E: 0,60 - Yençok: 2 kat, Ticari: E: 0,50, Yençok: 9,50 m (18. Madde Uygulanmasına Tabi)		550	60.692.533,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
845	KARABÜK SAFRANBOLU BOSTANBÖKÜ'DE 22.175,75 m² KÖY YERLEŞİK ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	BOSTANBÖKÜ	148	8	22.175,75	22.175,75	KÖY YERLEŞİK ALANI	TAKS:0,40 KAKS:0,80 Parsel, dere kenarında bulunduğundan uygulama yapılmadan önce DSİ Genel Müdürlüğü'nden görüş alınması gerekmektedir.	*Düğer (Komusu: İş bu taşınmazda yapılacak her türlü aküt ve tesicil işlemlerinde Kadastro güncelleme çalışmalarından doğmuş veya doğacak sonuçları tüm hukuki vecheleri ile birlikte kabul etmeleri gerekmektedir.) Tarih: 22/06/2020 Sayı: 1445075 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlene. (02/12/2020 tarih ve 9172 yevmiye no.)	1.250	27.719.687,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000
846	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKİLLE'DE 1.693,40 m² KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKİLLE	212	60	1.693,40	1.693,40	KONUT ALANI	Yençok: 4 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,80 (18. Madde Uygulanmasına Tabi)		725	1.227.715,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
847	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKİLLE'DE 1.899,73 m² KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKİLLE	212	63	1.899,73	1.899,73	KONUT ALANI	Yençok: 4 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,80 (18. Madde Uygulanmasına Tabi)		725	1.377.304,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
848	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKİLLE'DE 1.760,05 m² KONUT ALANI+TİCARET ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKİLLE	918	2	1.760,05	1.760,05	KONUT ALANI+TİCARET ALANI	Yençok: 4 kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,80		1.400	2.464.070,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
849	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKİLLE'DE 2.133,01 m² KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKİLLE	919	2	2.133,01	2.133,01	KONUT ALANI	Yençok: 4 kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,80		1.250	2.666.262,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
850	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKİLLE'DE 1.326,30 m² KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKİLLE	921	3	1.326,30	1.326,30	KONUT ALANI	Yençok: 4 kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,80		1.250	1.657.875,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
851	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKİLLE'DE 3.418,41 m² KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKİLLE	942	1	3.418,41	3.418,41	KONUT ALANI	Yençok: 3 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,60 (18. Madde Uygulanmasına Tabi)		670	2.290.334,70	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
852	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKİLLE'DE 5.479,29 m² KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKİLLE	942	5	5.479,29	5.479,29	KONUT ALANI	(Yençok: 3 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,60) (18. Madde Uygulanmasına Tabi)		675	3.698.520,75	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
853	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKİLLE'DE 2.107,58 m² KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKİLLE	944	2	2.107,58	2.107,58	KONUT ALANI	(Yençok: 3 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,60)		1.200	2.529.096,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
854	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKİLLE'DE 2.887,69 m² KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKİLLE	945	3	2.887,69	2.887,69	KONUT ALANI	(Yençok: 3 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,60)		1.200	3.465.228,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
855	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKİLLE'DE 2.842,44 m² KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKİLLE	946	3	2.842,44	2.842,44	KONUT ALANI	(Yençok: 3 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,60) (18. Madde Uygulanmasına Tabi)		700	1.989.708,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
856	BURDUR BUCAK ÇAMLIÇADA 3.830,26 m² KONUT ALANI	BURDUR	BUCAK	ÇAMLIÇA	1002	5	3.830,26	3.830,26	KONUT ALANI	E:0,60, Hmax:10 m		4.000	15.321.040,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
857	BURDUR KARAMANLI EŞELER'DE 2.739,61 m² KONUT ALANI	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	598	1	2.739,61	2.739,61	KONUT ALANI	A-2 Taks: 0,30 Kaks: 0,60		1.200	3.287.532,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
858	BURDUR KARAMANLI EŞELER'DE 938,59 m² KONUT ALANI	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	630	1	938,59	938,59	KONUT ALANI	E: 0,90 yençok: 12,50		1.400	1.314.026,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
859	BURDUR KARAMANLI EŞELER'DE 8.863,04 m² KONUT ALANI	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	631	1	8.863,04	8.863,04	KONUT ALANI	E: 0,90 yençok: 12,50		900	7.976.736,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
860	BURDUR KARAMANLI EŞELER'DE 1.349,95 m² KONUT ALANI	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	632	1	1.349,95	1.349,95	KONUT ALANI	E: 0,90 yençok: 12,50		1.300	1.754.935,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
861	DENİZLİ BOZKURT İNCELER'DE 847 m² KONUT ALANI	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	302	1	847,00	847,00	KONUT ALANI	Taks: 0,30 Kaks:0,60 Tevhid-İfraz şartı bulunmaktadır.		1.500	1.270.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
862	DENİZLİ BOZKURT İNCELER'DE 846 m² KONUT ALANI	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	302	2	846,00	846,00	KONUT ALANI	Taks: 0,30 Kaks:0,60 Tevhid-İfraz şartı bulunmaktadır.		1.500	1.269.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
863	DENİZLİ BOZKURT İNCELER'DE 821 m² KONUT ALANI	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	302	3	821,00	821,00	KONUT ALANI	Taks: 0,30 Kaks:0,60 Tevhid-İfraz şartı bulunmaktadır.		1.500	1.231.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
864	DENİZLİ BOZKURT İNCELERDE 961 m² KONUT ALANI	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	302	4	961,00	961,00	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-ifraz şartı bulunmaktadır.		1.500	1.441.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
865	DENİZLİ BOZKURT İNCELERDE 818 m² KONUT ALANI	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	302	5	818,00	818,00	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-ifraz şartı bulunmaktadır.		1.500	1.227.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
866	DENİZLİ BOZKURT İNCELERDE 753 m² KONUT ALANI	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	302	6	753,00	753,00	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-ifraz şartı bulunmaktadır.		1.500	1.129.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
867	DENİZLİ BOZKURT İNCELERDE 610 m² KONUT ALANI	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	303	1	610,00	610,00	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-ifraz şartı bulunmaktadır.		1.500	915.000,00	PEŞİN	100.000
868	DENİZLİ BOZKURT İNCELERDE 610 m² KONUT ALANI	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	303	2	610,00	610,00	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-ifraz şartı bulunmaktadır.		1.500	915.000,00	PEŞİN	100.000
869	DENİZLİ BOZKURT İNCELERDE 609 m² KONUT ALANI	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	303	3	609,00	609,00	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-ifraz şartı bulunmaktadır.		1.500	913.500,00	PEŞİN	100.000
870	DENİZLİ BOZKURT İNCELERDE 899 m² KONUT ALANI	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	303	4	899,00	899,00	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-ifraz şartı bulunmaktadır.		1.500	1.348.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
871	DENİZLİ BOZKURT İNCELERDE 688 m² KONUT ALANI	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	303	6	688,00	688,00	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-ifraz şartı bulunmaktadır.		1.500	1.032.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
872	DENİZLİ BOZKURT İNCELERDE 710 m² KONUT ALANI	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	303	7	710,00	710,00	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-ifraz şartı bulunmaktadır.		1.500	1.065.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
873	DENİZLİ MERKEZEFENDİ HACİYEÜPLÜDE 13.020 m² SANAYİ ALANI	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	HACİYEÜPLÜ	332	1	13.020,00	13.020,00	SANAYİ ALANI	E:0.50		7.000	91.140.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000
874	DENİZLİ MERKEZEFENDİ KAYAKÖY (BOZBURUN)DE 3.277,57 m² SANAYİ ALANI	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	KAYAKÖY (BOZBURUN)	550	5	3.277,57	3.277,57	SANAYİ ALANI	E:0.50		7.500	24.581.775,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
875	DENİZLİ MERKEZEFENDİ ŞEMİKLERDE 6.000 m² PLANSIZ ALAN (1.5000 Ötekli N.LP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN 1/25.000 Ötekli N.LP. REKREASYON ALANI)	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	ŞEMİKLER	0	659	6.000,00	6.000,00	PLANSIZ ALAN (1.5000 Ötekli N.LP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN 1/25.000 Ötekli N.LP. REKREASYON ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -19/10/2022 tarih ve 40695 yevmiye no ile)	600,00	3.600.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
876	DENİZLİ MERKEZEFENDİ ŞEMİKLERDE 11.800 m² PLANSIZ ALAN (1.5000 Ötekli N.LP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN 1/25.000 Ötekli N.LP. REKREASYON ALANI)	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	ŞEMİKLER	0	661	11.800,00	11.800,00	PLANSIZ ALAN (1.5000 Ötekli N.LP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN 1/25.000 Ötekli N.LP. REKREASYON ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -19/10/2022 tarih ve 40695 yevmiye no ile)	550,00	6.490.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
877	DENİZLİ PAMUKKALE İRLİGANLIDA 8.628 m² KONUT ALANI + PARK	DENİZLİ	PAMUKKALE	İRLİGANLI	251	1	8.628,00	8.628,00	KONUT ALANI + PARK	E: 1:20 Yenşok : 12.50		2.000	17.256.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000
878	DENİZLİ PAMUKKALE İRLİGANLIDA 4.205 m² KONUT ALANI	DENİZLİ	PAMUKKALE	İRLİGANLI	252	1	4.205,00	4.205,00	KONUT ALANI	E: 1:20 Yenşok : 12.50		2.050	8.620.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
879	DENİZLİ PAMUKKALE İRLİĞANLI'DA 1.570 m² KONUT ALANI + PARK	DENİZLİ	PAMUKKALE	İRLİĞANLI	253	1	1.570,00	1.570,00	KONUT ALANI + PARK	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.200	3.454.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
880	DENİZLİ SERİNHİSAR YATAĞANDA 560 m² KONUT ALANI	DENİZLİ	SERİNHİSAR	YATAĞAN	238	1	560,00	560,00	KONUT ALANI	E:0.70 Yençok:2 kat		1.400	784.000,00	PEŞİN	100.000
881	DENİZLİ SERİNHİSAR YATAĞANDA 519 m² KONUT ALANI	DENİZLİ	SERİNHİSAR	YATAĞAN	238	2	519,00	519,00	KONUT ALANI	E:0.70 Yençok:2 kat		1.400	726.600,00	PEŞİN	100.000
882	DENİZLİ SERİNHİSAR YATAĞANDA 520 m² KONUT ALANI	DENİZLİ	SERİNHİSAR	YATAĞAN	238	3	520,00	520,00	KONUT ALANI	E:0.70 Yençok:2 kat		1.400	728.000,00	PEŞİN	100.000
883	DENİZLİ SERİNHİSAR YATAĞANDA 1.264 m² KONUT ALANI	DENİZLİ	SERİNHİSAR	YATAĞAN	238	16	1.264,00	1.264,00	KONUT ALANI	E:0.70 Yençok:2 kat		1.200	1.516.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
884	DENİZLİ SERİNHİSAR YATAĞANDA 1.344 m² KONUT ALANI	DENİZLİ	SERİNHİSAR	YATAĞAN	238	17	1.344,00	1.344,00	KONUT ALANI	E:0.70 Yençok:2 kat		1.200	1.612.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
885	DENİZLİ SERİNHİSAR YATAĞANDA 1.344 m² KONUT ALANI	DENİZLİ	SERİNHİSAR	YATAĞAN	238	18	1.344,00	1.344,00	KONUT ALANI	E:0.70 Yençok:2 kat		1.200	1.612.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
886	DENİZLİ SERİNHİSAR YENİÇEDE 765 m² KONUT ALANI	DENİZLİ	SERİNHİSAR	YENİÇE	477	2	765,00	765,00	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, TAKS: 0.40, E: 0.80, 2 Kat *Parselin üzerinde 1 adet tek katlı betonarme konut yapısı ve 2 adet hayvan damını olduğu tespit edilmiştir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *ÜZERİNDEKİ EV M*** Ç*** E AITTİR	2.650	2.027.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
887	BAYBURT DEMİRÖZÜ ŞİRİNDE 4.625,95 m² TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	34	4.625,95	4.625,95	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılışına şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	575	2.659.921,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
888	BAYBURT DEMİRÖZÜ ŞİRİNDE 4.625,95 m² TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	35	4.625,95	4.625,95	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılışına şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	575	2.659.921,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000
889	BAYBURT DEMİRÖZÜ ŞİRİNDE 2.074,44 m² TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	46	2.074,44	2.074,44	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılışına şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	775	1.607.691,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
890	BAYBURT DEMİRÖZÜ ŞİRİNDE 2.193,26 m² TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	47	2.193,26	2.193,26	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılışına şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	775	1.699.776,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
891	BAYBURT DEMİRÖZÜ ŞİRİNDE 2.186,92 m² TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	48	2.186,92	2.186,92	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılışına şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	775	1.694.863,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
892	BAYBURT DEMİRÖZÜ ŞİRİNDE 2.180,52 m² TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	49	2.180,52	2.180,52	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılışına şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	775	1.689.903,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000
893	BAYBURT DEMİRÖZÜ ŞİRİNDE 2.174,06 m² TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	50	2.174,06	2.174,06	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılışına şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	775	1.684.896,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedet (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
894	BAYBURT DEMİRÖZÜ ŞİRİNDE 2.167,55 m ² TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	51	2.167,55	2.167,55	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılma şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler İK Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnatsız beledisiz olarak Hazineye işale edilir.(07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	₺ 775	₺ 1.679.851,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 100.000
895	BAYBURT DEMİRÖZÜ ŞİRİNDE 4.315,10 m ² TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	52	4.315,10	4.315,10	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılma şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler İK Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnatsız beledisiz olarak Hazineye işale edilir.(07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	₺ 575	₺ 2.481.182,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 100.000
896	BAYBURT DEMİRÖZÜ ŞİRİNDE 2.147,58 m ² TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	53	2.147,58	2.147,58	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılma şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler İK Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnatsız beledisiz olarak Hazineye işale edilir.(07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	₺ 775	₺ 1.664.374,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 100.000
897	BAYBURT DEMİRÖZÜ ŞİRİNDE 2.141,07 m ² TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	54	2.141,07	2.141,07	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılma şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler İK Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnatsız beledisiz olarak Hazineye işale edilir.(07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	₺ 775	₺ 1.659.329,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 100.000
898	BAYBURT DEMİRÖZÜ ŞİRİNDE 2.134,61 m ² TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	55	2.134,61	2.134,61	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılma şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler İK Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnatsız beledisiz olarak Hazineye işale edilir.(07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	₺ 775	₺ 1.654.322,75	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 100.000
899	BAYBURT DEMİRÖZÜ ŞİRİNDE 2.128,21 m ² TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	56	2.128,21	2.128,21	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılma şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler İK Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnatsız beledisiz olarak Hazineye işale edilir.(07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	₺ 775	₺ 1.649.362,75	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 100.000
900	BAYBURT DEMİRÖZÜ ŞİRİNDE 2.121,87 m ² TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	57	2.121,87	2.121,87	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılma şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler İK Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnatsız beledisiz olarak Hazineye işale edilir.(07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	₺ 775	₺ 1.644.449,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 100.000
901	BAYBURT DEMİRÖZÜ ŞİRİNDE 2.240,69 m ² TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	58	2.240,69	2.240,69	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılma şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler İK Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnatsız beledisiz olarak Hazineye işale edilir.(07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	₺ 775	₺ 1.736.534,75	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺ 100.000

Sayı : 700.03-24-14078

Tarih: 12.11.2024

Konu : TOKİ 44 İlde 901 Muhtelif Arsa Müzayedesi
Bilgilendirme Talebi Hk.

KOCAELİ SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

Fuar İçi 41040

İZMİT / KOCAELİ

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren **TOKİ iştiraki bir kurumdur.**

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

27-28-29 Kasım 2024 Tarihinde yapılacak olan 44 ilde 901 muhtelif arsa satışı kapsamında Kocaeli İli Başiskele İlçesinde 7 adet, Gebze İlçesinde 8 adet, İzmit İlçesinde 6 adet, Kartepe İlçesinde 1 adet, Körfez İlçesinde 4 adet satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 6 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Kocaeli Sanayi Odası üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satış sms, mail ve web sayfanız yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Ahmet İhsan TÜRK
Açık Artırma ve İş Geliştirme Müdürü

Oğuzhan Seha ÖZKAN
İdari İşler Müdürü

TOKİ Kocaeli Başiskele'de 7 adet, Gebze'de 8 adet, İzmit'de 6 adet, Kartepe'de 1 adet, Körfez'de 4 adet arsayı satışa sunuyor! 27-28-29 Kasım 2024 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: www.emlakmuzayede.com.tr / 02126081500

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI
“AÇIK ARTIRMA” İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Açık artırma toplantısı, Bilkent Otel Bilkent-Çankaya/ANKARA, Halkalı Hizmet Binası Halkalı/İSTANBUL adreslerinde ve www.emlakmuzayede.com.tr'den internet bağlantıları ile 27/11/2024 Çarşamba – 28/11/2024 Perşembe – 29/11/2024 Cuma günü (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı **Muhammen bedeli 0 - 2.500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 100.000-TL**
Muhammen bedeli 2.500.0001 - 10.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 500.000-TL
Muhammen bedeli 10.000.001 – 25.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 2.000.000-TL
Muhammen bedeli 25.000.001 – 50.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 3.000.000-TL
Muhammen bedeli 50.000.001 TL' den fazla olan her arsa için ayrı ayrı 5.000.000-TL,
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.
- 4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir imza sirküsü, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki stantta teslim edilecektir.
- 5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internette doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. (26/11/2024 saat 10:30)**
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internette teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.
- 7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamliğinden ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. TEKLİF SAHİBİ'nce, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan

sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.

- 8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, kürsü başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye ve açık arttırma sırasında alınan teklifler arasındaki artış tutarlarını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.
- 9- Satış listesindeki taşınmazlar için, muhammen bedeli üzerinden vadeli ya da peşin (ilan edilen listede yayınlandığı şekliyle) teklif alınacaktır.
- 10- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantının son oturum gününü takip eden 2 (iki) iş günü sonuna kadar İDARE' nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN No: TR43 0001 0017 6205 3893 2050 03 no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **IBAN TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98** hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.
- 11- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
- 12- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli en yüksek 2 teklif sahibinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 2 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.
- 13- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.

Mücbir sebepler

a) Doğal afetler,

b) Kanuni grev,

c) Genel salgın hastalık,

d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,

e) Gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,

- 14- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (%5.69) ve sözleşme damga vergisi (%9.48) tutarını ödeyecektir.

Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm

sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Alicılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)

- 15- **Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.**

İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte EMLAK YÖNETİM tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.

- 16- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.

- 17- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

- 18- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 10 artırılarak satışa sunulur. Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. İdare İnter-Connect teklif ya da tekli tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.

- 19- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 3 (Üç) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.

- 20- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde iade edilir.

- 21- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV' si ile birlikte yatırılır.

- 22- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır).

İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

%25 Peşin 48 ay vade seçeneğinde ödeme için; Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 25 olarak uygulanacaktır.

ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 12,5 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 25 olacaktır.

%40 Peşin, 36 ay vade seçeneğinde ödeme için; Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 15 olarak uygulanacaktır.

ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 7,5 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 15 olacaktır.

- 23- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılım payları ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.
- 24- *“İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır.”* Veya *“İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüzölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m² üzerinden dikkate alınacaktır.”* İbaresini bulunan taşınmazlarda;
a) İDARE’ce belirlenecek şartlarla, İhalede oluşan bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.
b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilir.
- 25- Satışı yapılan ve bir bütün halinde alınan taşınmazlarda; ipotekli tapu devrinden sonra gerek imar uygulaması gerekse kat mülkiyeti kurularak taşınmaz sayısının artması durumunda alıcı tarafından kısmi olarak ipotek terkinin talebi halinde satışı yapılan taşınmazın bakiye güncel borcunu karşılayan taşınmazlarda ipotek devamı ile İdarece uygun görülen taşınmazlardan ipotek terkin işlemi yapılabilir.
- 26- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
- 27- Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu’na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.
- 28- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.
- 29- Satış listesinde 29.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır. Ayrıca, iş bu şartnamenin 28.maddesi bu taşınmazları kapsamamaktadır.
- 30- Birden çok kişi/şirket tarafından hisseli/ortaklı olarak alınan birden çok taşınmaz için, taşınmazların mevcut durumları değiştirilmemek (ifrazden bölünmeden) kaydıyla, tapu taleplerinde, alıcıların birlikte noter onaylı taksim muvaffakatları olması halinde, alıcıların taleplerine göre taşınmazların taksimi yapılarak tapu devirleri gerçekleştirilebilecektir.
- 31- Satış listesinde hisseli olduğu belirtilen taşınmazlar için hissedar/hissedarların ön alım hakkı bulunmaktadır.
- 32- Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ifraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilir olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarlarının güncel bedelleri esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.
- 33- Alıcılar, 1/1000’lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu’na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- 34- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

- 35- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan www.toki.gov.tr de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ıfraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.
- 36- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.
- 37- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
- 38- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 39- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 39 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /..... /2024

ADI SOYADI :..... BAYRAK NO:
VATANDAŞLIK NO.SU :..... İMZA :
İŞİ / MESLEĞİ :.....
GSM NUMARASI :.....
TELEFON NUMARASI :.....
FAX NUMARASI :.....
E-MAİL ADRESİ :.....
AÇIK ADRESİ :.....

ŞİRKET OLMASI HALİNDE

ŞİRKET ÜNVANI :.....
YÖNETİM KUR.BŞK. :.....
Y.K.B. VATANDAŞLIK NO.SU :.....
Y.K.B. İŞİ / MESLEĞİ :.....
VERGİ DAİRE / NO.SU :.....
GSM NUMARASI :.....

