

Lot No	Gayrimenkul Tanım	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine (m²)	Niteliği	
035	KOCAELİ BAŞISKELE YENİKÖY MERKEZ (Ş. YENİKÖY)'DE 3.113,81 m² KONUT ALANI	Kocaeli	Başiskele	Yeniköy Merkez (Ş. Yeniköy)	608	3	3.113,81	3.113,81	Arsa	
036	KOCAELİ BAŞISKELE YUVACIK YAKACIK'TA 2.424,40 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KISMEN YOL+KISMEN PARK+KISMEN GELİŞME KONUT ALANI	Kocaeli	Başiskele	Yuvacık Yakacık	2731	12	2.424,40	2.424,40	Tarla	1/1
037	KOCAELİ ÇAYIROVA ŞEKERPINAR2'DE 2.792,33 m² TİCARET ALANI	Kocaeli	Çayırova	Şekerpınar2	891	21	4.289,42	2.792,33	Arsa	
038	KOCAELİ ÇAYIROVA ŞEKERPINAR2'DE 3.421,09 m² TİCARET ALANI	Kocaeli	Çayırova	Şekerpınar2	912	6	3.421,09	3.421,09	Arsa	
039	KOCAELİ DİLOVASI KÖSELER'DE 14.749,64 m² GELİŞME KONUT ALANI-TİCARET ALANI-PARK ALANI-YOL	Kocaeli	Dilovası	Köseler		2212	14.749,64	14.749,64	Çalılık	
040	KOCAELİ GEBZE BALÇIK'TA 2.395,46 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ TOPTAN TİCARET ALANI	Kocaeli	Gebze	Balçık	181	1	3.595,46	2.395,46	Ahır Ve Müstemilatı Ve Bahçesi Olan Arsa	
041	KOCAELİ GEBZE BALÇIK'TA 1.929,63 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE DEPOLAMA ALANI	Kocaeli	Gebze	Balçık	302	6	2.529,63	1.929,63	Arsa	

İmar Durumu	Açıklamalar	TL/m ² Rayiç Değeri (TL)	Toplam Tahmini Bedeli (TL)	Teminat	Yapı Bedeli
Konut Alanı Ayırık Nizam (TAKS:0,30, KAKS:0,60 – 2 Kat)		₺ 5.501,30	₺ 17.130.000,00	₺ 1.500.000,00	
Kli UİP'de Kısmen Yol, Kısmen Park, Kısmen Gelişme Konut Alanı, Ayırık Nizam 2 Kat, Taks:0.10, Kaks:0.20		₺ 3.501,90	₺ 8.490.000,00	₺ 1.500.000,00	
Ticaret Alanı, Ayırık Nizam, E: 1,10, 5 Kat	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446,50 M LİK KISIMDA DAİMİ İRTİFAK HAKKI BULUNMAKTADIR.	₺ 13.003,48	₺ 36.310.000,00	₺ 1.500.000,00	
Ticaret Alanı, Ayırık Nizam, E: 1,50, 5 Kat		₺ 14.501,23	₺ 49.610.000,00	₺ 9.000.000,00	
Konut Alanı E: 0,60 , 3 Kat, T3-Ticaret Alanı E: 1,00, Park Alanı, Yol	TEİAŞ lehine 32,83m ² lik kısım üzerinde irtifak hakkı vardır	₺ 6.000,15	₺ 88.500.000,00	₺ 9.000.000,00	
/1000 Ölçekli Toptan Ticaret Alanı E: 0.25, Yençok: 12,50 m	193 Nolu Parsel Üzerine İnşa Edilen Deponun 50.88 M2 Si Ve Yine 193 Nolu Parsel Üzerindeki Evin 40.81 M2 Si İş Bu 1707 Nolu Parselde Kalmaktadır.		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.		
00 Ölçekli UİP'de Depolama Alanı, Emsal: 0,25, Yençok: 15,50 m	531 NOLU PARSEL ÜZERİNDEKİ BEKÇİ EVİNİN KROKİDE GÖRÜLECEĞİ ÜZERE 110.22 M2 Sİ İŞ BU 1692 NOLU PARSELDE KALMAKTADIR.	₺ 11.478,88	₺ 22.150.000,00	₺ 1.500.000,00	₺ 918.000,00