

KOCAELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN (2886 SAYILI KANUN)													
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR													
Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41010102696	Başıskele	Ş. Döngel	514	3	1.220,00	234/305	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	8.000.000,00	2.000.000,00	25/06/2025	10:00
2	41010106584	Başıskele	Doğanıtepe	160	4	823,54	Tam	Tarla	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	2.883.000,00	720.750,00	25/06/2025	10:30
3	41010118940	Izmit	Yenimahalle	2816	1	1.690,00	750/1650	Tarla	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	13.875.000,00	3.468.750,00	25/06/2025	11:00
4	41010119535	Izmit	Süleymaniye	151	57	349,88	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı "Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı" ve bir kısmı "10 metrelik imar yolu alanı"	874.700,00	218.675,00	25/06/2025	11:30
5	41010119537	Izmit	Süleymaniye	152	3	223,42	Tam	Ham toprak	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Konut Alanı" ve "kısmen Yol alanı" ve kısmen "Park alanı"	446.840,00	111.710,00	25/06/2025	12:00
6	41020112280	Gebze	Baıçık	181	1	3.595,46	239546 / 359546	Ahır ve müstemlatı ve bahçesi olan Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Toplan Ticaret Alanı"	22.757.000,00	5.689.250,00	25/06/2025	14:00
7	41020102782	Darica	Carni	2555	38	698,07	Tam	Zeytinlik	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Zeytinlik Alanı"	5.341.878,01	1.335.469,51	25/06/2025	14:30
8	41020114030	Gebze	Muallim	654	4	239,72	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı"	3.366.500,00	839.125,00	25/06/2025	15:00
9	41120117729	Kartepe	Arslanbey	511	2	1.861,97	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	14.895.760,00	3.723.940,00	25/06/2025	15:30
10	41120117730	Kartepe	Arslanbey	512	3	1.476,27	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	11.810.160,00	2.952.540,00	25/06/2025	16:00
11	41120117721	Kartepe	Arslanbey	512	6	608,50	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	4.868.000,00	1.217.000,00	26/06/2025	10:00
12	41120117731	Kartepe	Arslanbey	513	2	2.158,87	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	17.270.960,00	4.317.740,00	26/06/2025	10:30
13	41120117732	Kartepe	Arslanbey	514	1	1.864,65	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	14.917.200,00	3.729.300,00	26/06/2025	11:00
14	41120117733	Kartepe	Arslanbey	514	4	796,96	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	6.375.680,00	1.593.920,00	26/06/2025	11:30

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Vasfı	Kiralama Amacı/Kiralanacak Kısım (m ²)/Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41020111911	Gebze	Tavşanlı		2778	1668,25	Tam	Tarla	Tarım ve hayvancılık amaçlı / 1668,25 m ² / 5 yıl	62.559,38	15.640,00	26/06/2025	14:00
2	41030102781	Gölcük	Hisarçayn Merkez	541	4	2235,04	Tam	Tarla	Tarım ve hayvancılık amaçlı / 2235,04 m ² / 5 yıl	75.500,00	22.650,00	26/06/2025	14:30
3	41010119318	Izmit	Akmeşe Atatürk	257	26	3912,70	Tam	Ham toprak	Tarım ve hayvancılık amaçlı / 3912,70 m ² / 5 yıl	32.280,00	9.684,00	26/06/2025	15:00

[illegible]