

11/3/2010 TARİHLİ VE 5957 SAYILI SEBZE VE MEYVELER İLE YETERLİ ARZ VE TALEP DERİNLİĞİ BULUNAN DİĞER MALLARIN TİCARETİNİN DÜZENLENMESİ HAKKINDA KANUN

MADDE 1- 11/3/2010 tarihli ve 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının son cümlesi ve ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, dördüncü fıkrasında yer alan “toptancı halleri” ibaresinden sonra gelmek üzere “Bakanlığın izni ile” ibaresi eklenmiş, altıncı fıkrasında yer alan “belediyelere” ibaresinden sonra gelmek üzere “ve Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikte belirlenen şartları sağlayan üretici örgütlerine” ibaresi eklenmiş ve “üretici örgütlerine 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununun 63 üncü maddesinde yer alan harca esas değeri,” ibaresi madde metninden çıkarılmış, yedinci fıkrasının son cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, dokuzuncu fıkrasında yer alan “belediyece” ibaresi “Bakanlıkça” şeklinde değiştirilmiş ve fıkranın son cümlesi yürürlükten kaldırılmıştır.

“Belediye toptancı hallerinin kurulması Bakanlığın iznine, özel toptancı hallerinin kurulması belediyelerin iznine, Bakanlığın onayına tabidir.

“(2) Yönetmelikle belirlenen hizmet tesislerini oluşturan ve asgari nitelikleri sağlayan toptancı halleri Bakanlık izni ile faaliyete geçer.”

“Özel toptancı halleri için kamulaştırma yapılmaz.”

Toptancı hallerinin kurulması ve kapatılması

MADDE 3 – (1) Toptancı halleri; imar planlarında belirlenmiş alanlarda, halin sınıfına, büyüklüğüne ve işlem hacmine göre yönetmelikle belirlenen müzayede, depolama, tasnifleme ve ambalajlama tesisleri ile laboratuvar ve soğuk hava deposu gibi diğer asgarî koşulları taşıyan projeler çerçevesinde gerçek veya tüzel kişiler ile belediye sınırları içinde belediyeler, büyükşehir belediye sınırları içinde büyükşehir belediyeleri tarafından kurulur. ~~Gerçek veya tüzel kişiler tarafından toptancı hali kurulması ilgili belediyenin iznine tabidir.~~

~~(2) Halin kuruluşu, en geç bir ay içinde ilgili belediye tarafından Bakanlığa bildirilir.~~

(4) Şehir içinde kalan, çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan toptancı halleri başka bir alana taşınabilir.

(6) İmar planında toptancı hal yeri olarak belirlenmiş alanlarda bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar toptancı hali kurulmak üzere;

Toptancı hallerinin kurulması ve kapatılması

MADDE 3 – (1) Toptancı halleri; imar planlarında belirlenmiş alanlarda, halin sınıfına, büyüklüğüne ve işlem hacmine göre yönetmelikle belirlenen müzayede, depolama, tasnifleme ve ambalajlama tesisleri ile laboratuvar ve soğuk hava deposu gibi diğer asgarî koşulları taşıyan projeler çerçevesinde gerçek veya tüzel kişiler ile belediye sınırları içinde belediyeler, büyükşehir belediye sınırları içinde büyükşehir belediyeleri tarafından kurulur. **Belediye toptancı hallerinin kurulması Bakanlığın iznine, özel toptancı hallerinin kurulması belediyelerin iznine, Bakanlığın onayına tabidir.**

(2) Yönetmelikle belirlenen hizmet tesislerini oluşturan ve asgari nitelikleri sağlayan toptancı halleri Bakanlık izni ile faaliyete geçer.

(4) Şehir içinde kalan, çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan toptancı halleri **Bakanlığın izni ile** başka bir alana taşınabilir.

belediyelere bedelsiz olarak, ~~üretici örgütlerine 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununun 63 üncü maddesinde yer alan harea esas değeri,~~ diğer gerçek veya tüzel kişilere ise rayiç bedeli üzerinden doğrudan satış yoluyla devredilir. Bu şekilde devredilen yerlerin, amacı dışında kullanılması, hukuken geçerli bir mazeret olmaksızın belirlenen sürede tesisin inşaatına başlanılmamış olması, inşaatı tamamlanmamış olması veya inşaatı tamamlanmasına rağmen faaliyete geçmemiş olması hâllerinde geri alınacağına yönelik olarak tapu kütüğüne şerh konulur ve bu şartların gerçekleşmesi durumunda taşınmazlar geri alınır.

(7) İmar planında toptancı hal yeri olarak belirlenmiş alanlarda özel mülkiyete ait arazilerin bulunması halinde, bu araziler rızaen satın alma veya kamulaştırma yolu ile iktisap edilir. Bu yerler için kamu yararı kararı ilgili belediye tarafından verilir. Kamulaştırma işlemleri, belediyeler tarafından yürütülür. Özel toptancı halleri için ~~yapılan kamulaştırma işlemlerinde~~ kamulaştırma ~~bedeli işletmeci tarafından belediyeye ödenir.~~

(9) Bu maddede öngörülen şartları taşımadığı Bakanlık veya belediyece tespit edilen toptancı halleri ~~belediyece~~ kapatılır. ~~Halin kapatılışı, en geç bir ay içinde ilgili belediye tarafından Bakanlığa bildirilir.~~

(6) İmar planında toptancı hal yeri olarak belirlenmiş alanlarda bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar toptancı hali kurulmak üzere; belediyelere **ve Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikte belirlenen şartları sağlayan üretici örgütlerine** bedelsiz olarak, diğer gerçek veya tüzel kişilere ise rayiç bedeli üzerinden doğrudan satış yoluyla devredilir. Bu şekilde devredilen yerlerin, amacı dışında kullanılması, hukuken geçerli bir mazeret olmaksızın belirlenen sürede tesisin inşaatına başlanılmamış olması, inşaatı tamamlanmamış olması veya inşaatı tamamlanmasına rağmen faaliyete geçmemiş olması hâllerinde geri alınacağına yönelik olarak tapu kütüğüne şerh konulur ve bu şartların gerçekleşmesi durumunda taşınmazlar geri alınır.

(7) İmar planında toptancı hal yeri olarak belirlenmiş alanlarda özel mülkiyete ait arazilerin bulunması halinde, bu araziler rızaen satın alma veya kamulaştırma yolu ile iktisap edilir. Bu yerler için kamu yararı kararı ilgili belediye tarafından verilir. Kamulaştırma işlemleri, belediyeler tarafından yürütülür. Özel toptancı halleri için kamulaştırma **yapılmaz.**

(9) Bu maddede öngörülen şartları taşımadığı Bakanlık veya belediyece tespit edilen toptancı halleri **Bakanlıkça** kapatılır.

GEREKÇE- Toptancı hallerinin kurulması, taşınması ve kapatılması Bakanlığın iznine tabi kılınarak, hizmet tesislerini oluşturmayan ve asgari nitelikleri taşımayan toptancı hallerinin kurulmasının engellenmesi ve modern toptancı hallerinin kurulması amaçlanmıştır. Ayrıca toptancı hali kurmak isteyen üretici örgütlerine toptancı hal yerlerinin bedelsiz olarak verilmesi ile üretici örgütlerinin güçlendirilmesi hedeflenmiştir. Bunun yanında belediyelerin yalnızca kendi kuracakları toptancı hali için kamulaştırma yapmaları sağlanarak özel hallerin kamulaştırma yükünün belediyelerden alınması amaçlanmıştır.

MADDE 2- 5957 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin başlığı ve birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, ikinci ve üçüncü fıkrası yürürlükten kaldırılmış, dördüncü fıkrasında yer alan “üretildiği yerdeki toptancı haline bildirilir.” ibaresi “bildirime tabidir.” şeklinde, beşinci fıkrasında yer alan “bu maddenin birinci fıkrasının (a), (b), (c), (ç), (d) ve (f) bentlerinde belirtilen toptan alım ve satımlar” ibaresi “sanayicilerin, ihracatçıların, ithalatçıların ve üretici örgütlerinin alım ve satımları”, “toptancı haline” ibaresi “hal kayıt sistemine” şeklinde, altıncı fıkrasında yer alan “toptancı halinden satın alındığını veya toptancı haline” ibaresi “hal kayıt sistemine” şeklinde, yedinci fıkrasında yer alan “herhangi bir toptancı haline” ibaresi “hal kayıt sistemine” şeklinde değiştirilmiş, sekizinci fıkrasında yer alan “veya üretici örgütlerine” ibaresi madde metninden çıkarılmış, fıkranın sonuna aşağıdaki cümle eklenmiş ve maddeye aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“Hal kayıt sistemine bildirim, malların toptan ve perakende alım satımı (1) Malların toptan alımı, satımı ve sevki hal kayıt sistemine bildirilir.” “Üretici örgütlerine satılan zirai ürün bedelleri üzerinden gelir vergisi tevkifatı yapılmaz.” “(11) Bakanlık, kararlaştıracağı nitelikleri haiz perakendecilerin satışa sunacağı malların yüzde yirmisini geçmemek üzere belirleyeceği bir oranının, doğrudan üretici ve üretici örgütlerinden satın alınmasını zorunlu kılabilir.”	
Toptancı haline bildirim, malların toptan ve perakende alım satımı MADDE 4 – (1) Aşağıda belirtilen mallar bildirime tabidir: a) Sınai üretimde kullanılmak üzere satın alınan mallar. b) İhraç edilmek üzere satın alınan mallar. c) İlgili mevzuatı çerçevesinde ithal edilen mallar. ç) 1/12/2004 tarihli ve 5262 sayılı Organik Tarım Kanunu kapsamında organik tarım faaliyetleri esaslarına uygun olarak üretilen ham, yarı mamul veya mamul haldeki sertifikalı ürünler. d) Üretici örgütlerince toptancı hali dışında satılan mallar. e) (Mülga: 28/3/2013-6455/67 md.) f) İyi tarım uygulamaları kapsamında sertifikalandırılan ürünler. g) Fatura veya müstahsil makbuzu ile üreticilerden satın alınan mallar. (2) Toptancı haline bildirim, Bakanlıkça belirlenecek usul ve esaslar çerçevesinde birinci fıkranın (a), (b), (ç), (d), (e), (f) ve (g) bentlerinde belirtilen malların üretildiği yerdeki toptancı haline, (e) bendinde belirtilen malların ise malın girdiği gümrük kapısının bulunduğu yerdeki toptancı haline yapılan beyan işlemidir. (3) Toptancı hali bulunmayan yerlerde hale bildirim işlemleri Bakanlıkça tespit edilecek belediye toptancı haline yapılır. (4) Henüz satışa konu olmayan ve depolarda muhafaza edilmek üzere gönderilen ya da buralarda muhafaza edilen mallar da üretildiği yerdeki toptancı haline bildirilir. (5) Malların toptan alım ve satımı toptancı hallerinde yapılır. Ancak, bu maddenin birinci fıkrasının (a), (b), (c), (ç), (d) ve (f)	Hal kayıt sistemine bildirim, malların toptan ve perakende alım satımı MADDE 4 – (1) Malların toptan alımı, satımı ve sevki hal kayıt sistemine bildirilir. (2) Mülga (3) Mülga (4) Henüz satışa konu olmayan ve depolarda muhafaza edilmek üzere gönderilen ya da buralarda muhafaza edilen mallar da bildirime tabidir. (5) Malların toptan alım ve satımı toptancı hallerinde yapılır. Ancak, sanayicilerin, ihracatçıların, ithalatçıların ve üretici örgütlerinin alım ve satımları ile perakende ya da toptancı halinde

bentlerinde belirtilen toptan alım ve satımlar ile perakende ya da toptancı halinde toptan olarak satmak veya münhasıran kendi tüketiminde kullanmak üzere fatura veya müstahsil makbuzu ile üreticilerden yapılan toptan alımlar toptancı haline bildirilmek kaydıyla toptancı hali dışında da yapılabilir. Elektronik ticaret yoluyla yapılan satışlar da bu madde kapsamındadır. (6) Malların perakende satışını yapanlar, bunların toptancı halinden satın alındığını veya toptancı haline bildirildiğini belgelemek zorundadır. (7) Herhangi bir toptancı halinden satın alındığı veya herhangi bir toptancı haline bildirildiği belgelenen malların satışı engellenemez, bu mallar üzerinden mükerreren hal rüsumu alınamaz ve bunlar toptancı haline girmeye zorlanamaz. (8) Toptancı hallerinde veya üretici örgütlerine satılan zirai ürün bedelleri üzerinden 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü maddesinin birinci fıkrasının (11) numaralı bendi uyarınca yapılacak vergi tevkifat oranı, ticaret borsalarında tescil ettirilerek satın alınan zirai ürün bedelleri üzerinden yapılan tevkifat oranı olarak uygulanır.	toptan olarak satmak veya münhasıran kendi tüketiminde kullanmak üzere fatura veya müstahsil makbuzu ile üreticilerden yapılan toptan alımlar hal kayıt sistemine bildirilmek kaydıyla toptancı hali dışında da yapılabilir. Elektronik ticaret yoluyla yapılan satışlar da bu madde kapsamındadır. (6) Malların perakende satışını yapanlar, bunların hal kayıt sistemine bildirildiğini belgelemek zorundadır. (7) Herhangi bir toptancı halinden satın alındığı veya hal kayıt sistemine bildirildiği belgelenen malların satışı engellenemez, bu mallar üzerinden mükerreren hal rüsumu alınamaz ve bunlar toptancı haline girmeye zorlanamaz. (8) Toptancı hallerinde satılan zirai ürün bedelleri üzerinden 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü maddesinin birinci fıkrasının (11) numaralı bendi uyarınca yapılacak vergi tevkifat oranı, ticaret borsalarında tescil ettirilerek satın alınan zirai ürün bedelleri üzerinden yapılan tevkifat oranı olarak uygulanır. Üretici örgütlerine satılan zirai ürün bedelleri üzerinden gelir vergisi tevkifatı yapılmaz. (11) Bakanlık, kararlaştıracığı nitelikleri haiz perakendecilerin satışa sunacağı malların yüzde yirmisini geçmemek üzere belirleyeceği bir oranının, doğrudan üretici ve üretici örgütlerinden satın alınmasını zorunlu kılabilir.
GEREKÇE- Mevcut düzenlemede halde yapılan satışlar ve hal dışında yapılan satışlar ayrımı yapılarak hal dışında yapılan satışların toptancı haline bildirilmesi zorunlu kılınmıştır. Bununla birlikte, mevcut uygulamada halde satılan, hal dışında satılan ayrımı yapılmaksızın bütün satışların Kanunun 15 ve 16 ncı maddelerine istinaden kurulan Hal Kayıt Sistemine bildirilmesi gerekmektedir. Bildirim sayesinde sebze ve meyvelerin üretim yerinden tüketim yerine takibi yapılabilmekte ve bildirim sonucunda Kanunun 5 inci maddesinde perakende satışlarda malların kap ve ambalajlarının üzerinde bulunması gereken künyeler oluşmaktadır. Yapılacak değişiklikle, bildirim ile hal içi ve hal dışı satışlara ilişkin karmaşık düzenlemenin sadeleştirilmesi amaçlanmıştır. Ayrıca, üretici örgütlerine satılan mallardan gelir vergisi alınmayarak üretici örgütlerinin teşvik edilmesi amaçlanmıştır. Bunun yanında, üretici fiyatı ile tüketici fiyatı arasındaki farkın azaltılması amacıyla belirli nitelikteki marketlerin satışa sunacakları sebze ve meyvelerin belirli bir kısmını aracısız olarak üretici ve üretici örgütlerinden satın alması zorunluluğu öngörülmüştür.	
MADDE 3- 5957 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan “yapabilirler.” ibaresi “yapabilirler ve ortakları ile üyelerinin mallarının satışına aracılık edebilirler.” şeklinde, altıncı fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş; sekizinci fıkrasına aşağıdaki cümle eklenmiş,	

onuncu ve on ikinci fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, on dördüncü fıkrasındaki “üretici örgütü belgesinin verilmesine ve iptaline,” ibaresinden sonra gelmek üzere “hal içinde ve hal dışında faaliyet gösteren tüccarlarda aranılacak ödenmiş sermaye tutarına,” ibaresi eklenmiştir.

“(6) Komisyoncular teslim aldıkları malları cinslerine, doğal özelliklerine, standartlarına, gıda güvenilirliğine ve kalitesine ilişkin şartlara göre özenle korumak ve gerekli bilgileri vermek zorundadır.”

“Toptancı hali dışında faaliyet gösteren tüccarlar, Bakanlıktan yetki belgesi almak kaydıyla yalnızca toptancı halinde faaliyet gösteren kişiler ile sanayici ve ihracatçılara satış yapabilirler.”

“(10) Aynı toptancı hali içinde komisyoncudan komisyoncuya, tüccardan tüccara mal alımı, satımı ve devri yapılamaz.

(12) Komisyoncular kanunî kesintileri satış bedelinden düşükten sonra mal bedelini satış tarihinden itibaren yirmi gün, vadeli satışlarda ise otuz gün içinde ödemek zorundadır. Komisyoncular dışındakilerin ise mal bedelini, malın teslimi veya mülkiyetinin devrinden itibaren otuz gün içinde ödemesi zorunludur. Bu fıkra da belirtilen süreler, teslim veya mülkiyetin devri tarihlerinden hangisi önce ise o tarih esas alınarak hesaplanır. Mal bedelinin tam ve zamanında ödenmesine ilişkin ispat yükümlülüğü, borçluya aittir. Ödemelerin banka tarafından düzenlenen belgelerle tevsik edilmesi zorunludur.”

Üretici örgütleri, komisyoncular, alıcı ve satıcılar

MADDE 5 – (2) Üretici örgütleri, ortak veya üyeleri ile ortak veya üyeleri dışındaki üreticiler ile diğer üretici örgütlerine ait malların toptan veya perakende olarak alım ve satımını yapabilirler.

(6) Komisyoncular teslim aldıkları malları cinslerine, doğal özelliklerine, standartlarına, gıda güvenilirliğine ve kalitesine ilişkin şartlara göre özenle korumak ve gerekli bilgileri vermek, ~~kanunî kesintileri satış bedelinden düşükten sonra mal bedelini satış tarihinden itibaren on beş iş günü içinde üreticiye veya üretici örgütüne ödemek~~ zorundadır. (Ek cümle: 28/3/2013-6455/68 md.) ~~Vadeli satışlarda bu süre otuz iş günü olarak uygulanır.~~

(8) Malların toptan satışı; üreticiler, üretici örgütleri, komisyoncular ve tüccarlar tarafından yapılır.

~~(10) Ticari uygulamalar göz önünde bulundurularak ilgili yönetmelikle belirlenen durumlar dışında, sekizinci fıkra da sayılan~~

Üretici örgütleri, komisyoncular, alıcı ve satıcılar

MADDE 5 – (2) Üretici örgütleri, ortak veya üyeleri ile ortak veya üyeleri dışındaki üreticiler ile diğer üretici örgütlerine ait malların toptan veya perakende olarak alım ve satımını **yapabilirler ve ortakları ile üyelerinin mallarının satışına aracılık edebilirler.**

(6) Komisyoncular teslim aldıkları malları cinslerine, doğal özelliklerine, standartlarına, gıda güvenilirliğine ve kalitesine ilişkin şartlara göre özenle korumak ve gerekli bilgileri vermek zorundadır.

(8) Malların toptan satışı; üreticiler, üretici örgütleri, komisyoncular ve tüccarlar tarafından yapılır. **Toptancı hali dışında faaliyet gösteren tüccarlar, Bakanlıktan yetki belgesi almak kaydıyla yalnızca toptancı halinde faaliyet gösteren kişiler ile sanayici ve ihracatçılara satış yapabilirler.**

(10) Aynı toptancı hali içinde komisyoncudan komisyoncuya, tüccardan tüccara mal alımı, satımı ve devri yapılamaz.

kişiler toptancı halleri içinde kendi aralarında mal alamaz, satamaz veya devredemez (12) Mal bedelinin tam ve zamanında üreticiye ve üretici örgütüne ödenmesine ilişkin ispat yükümlülüğü meslek mensuplarına aittir. (14) Üretici örgütlerinin asgarî ortak veya üye sayıları ile bunların niteliklerine, taşınması gereken asgarî şartlara, ilgilendirilecekleri toptancı hallerine, yapacakları satışlara, sorumluluklarına, üretici örgütü belgesinin verilmesine ve iptaline, meslek mensuplarında aranılacak niteliklere, aracılık faaliyetlerine, haklarına, uymakla yükümlü oldukları kurallara ve üretici örgütleri ile meslek mensuplarına dair diğer hususlara ilişkin usul ve esaslar ilgili bakanlıkların uygun görüşleri ve meslek kuruluşlarının görüşleri alınarak Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikle düzenlenir.	(12) Komisyoncular kanunî kesintileri satış bedelinden düştükten sonra mal bedelini satış tarihinden itibaren yirmi gün, vadeli satışlarda ise otuz gün içinde ödemek zorundadır. Komisyoncular dışındakilerin ise mal bedelini, malın teslimi veya mülkiyetinin devrinden itibaren otuz gün içinde ödemesi zorunludur. Bu fıkra da belirtilen süreler, teslim veya mülkiyetin devri tarihlerinden hangisi önce ise o tarih esas alınarak hesaplanır. Mal bedelinin tam ve zamanında ödenmesine ilişkin ispat yükümlülüğü, borçluya aittir. Ödemelerin banka tarafından düzenlenen belgelerle tevsik edilmesi zorunludur. (14) Üretici örgütlerinin asgarî ortak veya üye sayıları ile bunların niteliklerine, taşınması gereken asgarî şartlara, ilgilendirilecekleri toptancı hallerine, yapacakları satışlara, sorumluluklarına, üretici örgütü belgesinin verilmesine ve iptaline, hal içinde ve hal dışında faaliyet gösteren tüccarlarda aranılacak ödenmiş sermaye tutarına, meslek mensuplarında aranılacak niteliklere, aracılık faaliyetlerine, haklarına, uymakla yükümlü oldukları kurallara ve üretici örgütleri ile meslek mensuplarına dair diğer hususlara ilişkin usul ve esaslar ilgili bakanlıkların uygun görüşleri ve meslek kuruluşlarının görüşleri alınarak Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikle düzenlenir.
GEREKÇE- Üretici örgütlerine, ortak ve üyelerinin mallarının satışına aracılık etme imkânı tanınarak, bu örgütlerin malları satın almasına gerek kalmaksızın ortak ve üyelerinin mallarını pazarlayabilmesi sağlanmıştır. Hal dışında faaliyet göstermek isteyen tüccarlar için yetki belgesi şartı getirilerek bu kişilerin disipline edilmesi amaçlanmıştır. Ayrıca, malların üzerine eklenen aracı maliyetlerini azaltmak amacıyla aynı hal içinde komisyonculardan komisyonculara ve tüccarlardan tüccarlara mal devri ve satışı yasaklanmıştır. Kanunun mevcut halinde yalnızca üreticilerin ve üretici örgütlerinin komisyonculara teslim ettikleri ürünler için ödeme süresi öngörülmüştür. Değişiklik ile birlikte sebze ve meyve ticaretiyle iştigal eden bütün meslek mensupları için ödeme süresi getirilmiş ve böylece üreticiler ve üretici örgütleri başta olmak üzere ürününü satışa sunan herkesin belirlenen süre içinde ürün bedelini tahsil edebilmesi mümkün kılınmıştır. Ayrıca ödemelerin bankalar üzerinden yapılması zorunlu kılınarak kayıt dışılığın engellenmesi hedeflenmiştir. Bunun yanında, alacakların ödenmesinde yaşanan problemlere çözüm getirmek amacıyla tüccarlar için belirli bir ödenmiş sermaye şartı öngörülmüştür. MADDE 4-5957 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasındaki “üretici örgütlerince toptancı halinde satılan mallar ile toptancı	

haline bildirimde bulunmak şartıyla 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (a), (b), (ç), (d), (e) ve (f) bentlerinde belirtilen” ifadesi, “sınaî üretimde kullanılmak üzere satın alınan mallar, ihraç edilmek üzere satın alınan mallar, 1/12/2004 tarihli ve 5262 sayılı Organik Tarım Kanunu kapsamında organik tarım faaliyetleri esaslarına uygun olarak üretilen sertifikalı ürünler, iyi tarım uygulamaları kapsamında sertifikalandırılan ürünler ile üretici örgütlerince perakendecilere ve malları kendi tüketiminde kullananlara satılan” şeklinde , ikinci ve sekizinci fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve maddeye aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“(2) Sınaî üretimde kullanılmak veya ihraç edilmek üzere satın alınıp bu amaçlarla kullanılmayan mallardan birinci fıkraya göre hal rüsumu alınır.

(8) 4 üncü maddenin birinci ve beşinci fıkralarına aykırı olarak satılan veya sevk edilen mallar ile miktarına, değerine, üretim şekline veya künyesinde belirtilen diğer hususlara ilişkin gerçeğe aykırı beyanda bulunulan mallar için hal rüsumu, tespitin yapıldığı yerdeki toptancı halinde bir önceki gün o mallar için oluşan birim fiyatların en yükseği esas alınarak belirlenen toptan satış bedelinin yüzde yirmi beşi oranında cezalı olarak alınır. Hal rüsumunun cezalı olarak alınmasına, zabıta ve denetime yetkili diğer personelce düzenlenen ve imzalanan tutanaklara istinaden belediye encümenince karar verilir. Cezalı hal rüsumu tahsil edilen mallar için önceden ödenen hal rüsumu varsa cezalı tahsil edilecek hal rüsumundan mahsup edilir.”

“(11) Cezalı hal rüsumuna ilişkin ihtilaflarda hal hakem heyetleri ve asliye ticaret mahkemeleri yetkilidir.”

Hal rüsumu

MADDE 8-(1) Toptancı halinde satılan mallardan yüzde bir, toptancı hali dışında satılan mallardan yüzde iki oranında hal rüsumu tahsil edilir. Ancak, Cumhurbaşkanınca aksi kararlaştırılmadıkça, ~~üretici örgütlerince toptancı halinde satılan mallar ile toptancı haline bildirimde bulunmak şartıyla 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (a), (b), (ç), (d), (e) ve (f) bentlerinde belirtilen~~ mallardan hal rüsumu alınmaz. Cumhurbaşkanı, hal rüsumu oranlarını, değişen piyasa şartlarına göre, genel olarak veya mal bazında uygulanmak üzere yüzde doksanına kadar azaltmaya veya artırmaya yetkilidir.

(2) ~~4 üncü maddenin birinci fıkrasının (a) bendinde belirtilen malların sınaî üretimde kullanılmayan, (b) bendinde belirtilen malların ise ihraç edilmeyen kısmından~~ birinci fıkraya göre hal rüsumu alınır.

Hal rüsumu

MADDE 8- (1) Toptancı halinde satılan mallardan yüzde bir, toptancı hali dışında satılan mallardan yüzde iki oranında hal rüsumu tahsil edilir. Ancak, Cumhurbaşkanınca aksi kararlaştırılmadıkça, **sınaî üretimde kullanılmak üzere satın alınan mallar, ihraç edilmek üzere satın alınan mallar, 1/12/2004 tarihli ve 5262 sayılı Organik Tarım Kanunu kapsamında organik tarım faaliyetleri esaslarına uygun olarak üretilen sertifikalı ürünler, iyi tarım uygulamaları kapsamında sertifikalandırılan ürünler ile üretici örgütlerince perakendecilere ve malları kendi tüketiminde kullananlara satılan** mallardan hal rüsumu alınmaz. Cumhurbaşkanı, hal rüsumu oranlarını, değişen piyasa şartlarına göre, genel olarak veya mal bazında uygulanmak üzere yüzde doksanına kadar azaltmaya veya artırmaya yetkilidir.

(2) **Sınaî üretimde kullanılmak veya ihraç edilmek üzere satın alınıp bu amaçlarla kullanılmayan mallardan** birinci fıkraya göre hal rüsumu alınır.

(8) Bu Kanun hükümlerine aykırı olarak; a) Toptancı haline bildirilmeden toptancı hali dışında toptan alınıp satılan ya da toptancı halinde satılmak üzere bildirimde bulunulup toptancı hali dışında toptan satılan, (1) b) Sınâî üretimde kullanılmak veya ihraç edilmek üzere satın alınıp bu maddenin ikinci fıkrasına aykırı olarak iç piyasada satışa sunulan, c) Toptancı halinden satın alınmadan veya toptancı haline bildirilmeden perakende satılan, ç) Miktarına, değerine, üretim şekline veya künyesinde belirtilen diğer hususlara ilişkin gerçeğe aykırı beyanda bulunulan, mallar için hal rüsumu, tespitin yapıldığı yerdeki toptancı halinde bir önceki gün o mallar için oluşan birim fiyatların en yükseği esas alınarak belirlenen toptan satış bedelinin yüzde yirmi beşi oranında cezalı olarak alınır. Hal rüsumunun cezalı olarak alınmasına belediye encümenince karar verilir. Cezalı hal rüsumu tahsil edilen mallar için önceden ödenen hal rüsumu varsa cezalı tahsil edilecek hal rüsumundan mahsup edilir. Yeni fıkra	(8) 4 üncü maddenin birinci ve beşinci fıkralarına aykırı olarak satılan veya sevk edilen mallar ile miktarına, değerine, üretim şekline veya künyesinde belirtilen diğer hususlara ilişkin gerçeğe aykırı beyanda bulunulan mallar için hal rüsumu, tespitin yapıldığı yerdeki toptancı halinde bir önceki gün o mallar için oluşan birim fiyatların en yükseği esas alınarak belirlenen toptan satış bedelinin yüzde yirmi beşi oranında cezalı olarak alınır. Hal rüsumunun cezalı olarak alınmasına, zabıta ve denetime yetkili diğer personelce düzenlenen ve imzalanan tutanaklara istinaden belediye encümenince karar verilir. Cezalı hal rüsumu tahsil edilen mallar için önceden ödenen hal rüsumu varsa cezalı tahsil edilecek hal rüsumundan mahsup edilir. (11) Cezalı hal rüsumuna ilişkin ihtilaflarda hal hakem heyetleri ve asliye ticaret mahkemeleri yetkilidir.
GEREKÇE- 2 nci maddede yapılan değişiklik kapsamında madde atıfları kaldırılarak hal rüsumundan muaf mallar açık olarak belirtilmiş, bildirimlerin hal kayıt sistemine yapılacak olması nedeniyle maddede bu yönde değişiklikler yapılmıştır. Ayrıca, belediye zabıta ve denetim birimince düzenlenen cezalı hal rüsumu tutanakları, mevcutta herhangi bir şekli düzenleme bulunmaması nedeniyle vergi mahkemelerince iptal edilmekte ve bu nedenle Kanun hükmüne aykırı hareket edilmesi durumunda cezalı hal rüsumu uygulanamamaktadır. Düzenleme ile tutanak tanzim etmeye yetkili kişiler ile uyuşmazlıkların karara bağlanmasında yetkili mahkemeler belirlenmektedir.	
MADDE 5-5957 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinin yedinci fıkrasında yer alan “Toptancı” ibaresi “Cezalı hal rüsumundan, toptancı” şeklinde değiştirilmiştir.	
Hal hakem heyeti ve Toptancı Hal Konseyi MADDE 10 –(7) 14 üncü madde dışındaki tüm uyuşmazlıklar, hal hakem heyetinin görev ve yetkileri kapsamındadır. Toptancı-hali	Hal hakem heyeti ve Toptancı Hal Konseyi MADDE 10 –(7) 14 üncü madde dışındaki tüm uyuşmazlıklar, hal hakem heyetinin görev ve yetkileri kapsamındadır. Cezalı hal

yönetimi veya personelinin uygulamalarından veyahut toptancı hallerinin ve pazar yerlerinin yönetim ve işleyişinden kaynaklanan uyuşmazlıklar da bu kapsama dâhildir.	rüsumundan, toptancı hali yönetimi veya personelinin uygulamalarından veyahut toptancı hallerinin ve pazar yerlerinin yönetim ve işleyişinden kaynaklanan uyuşmazlıklar da bu kapsama dâhildir.
GEREKÇE- Cezalı hal rüsumu uyuşmazlıklarının hal hakem heyetlerinde görüşülebilmesi sağlanarak belediyelerce uygulanan cezalı hal rüsumlarına ilişkin ihtilafların daha hızlı bir şekilde karara bağlanması amaçlanmıştır.	
MADDE 6- 5957 sayılı Kanunun 11 inci maddesinin; birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş; dördüncü fıkrasının sonuna aşağıdaki cümle eklenmiş; altıncı fıkrasının (b) bendindeki “toptancı halinden satın alınmayan veya toptancı haline” ibaresi “hal kayıt sistemine” şeklinde, (ğ) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, (ı) bendinde yer alan “veya satın aldıkları”, (k) bendinde yer alan “ veya satın alındığı”, (l) bendinde yer alan “veya satılmasında” ibareleri ile fıkranın son cümlesinde yer alan “satış işlemlerinin veya” ibaresi; yedinci fıkrasında yer alan “satış işleminin veya” ibaresi, sekizinci fıkrasında yer alan “satış işlemi veya” ibaresi ile “,satış” ibaresi madde metninden çıkarılmış, dokuzuncu fıkrasına ilk cümlesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki cümle eklenmiş ve maddeye aşağıdaki fıkra eklenmiştir. “(1) Belediye toptancı hallerindeki işyerleri, kiralama yoluyla işletilir. İşyerlerinin kiralanması 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre yapılır. Kira süresi en fazla on yıldır. Bakanlıkça belirlenen esaslara uygun olması kaydıyla, kira süresi sona erenlerle ihaleye çıkılmaksızın yeniden kira sözleşmesi yapılır. Bir yıldan uzun süreli kira sözleşmelerinde ikinci ve izleyen yıllar kira bedelleri, Üretici Fiyatları Endeksi oranında arttırılır.” “İşyerleri, üretici örgütlerine emsal kira bedelinin yüzde yirmi beşi üzerinden kiralanır.” “ğ) Halde yaptığı satışlarda, bir takvim yılında; iki kez fatura düzenlemeyenlerin veya noksan fatura düzenleyenlerin, üç kez gerçeğe aykırı bildirim veya bildirimsiz mal alım satımı nedeniyle hakkında ceza uygulananların,” “Satın aldıkları işyerlerini herhangi bir şekilde kullandıranların, doğrudan veya dolaylı olarak aynı toptancı halinde birden fazla işyeri satın aldığı ve işyerinin satılmasında ilgili yönetmelikte belirlenen şartları taşımadıkları veya sonradan kaybettikleri anlaşılanların satış işlemleri de iptal edilir.” “(10) Hal dışı tüccarların yetki belgeleri; altıncı fıkranın (d), (e), (f) ve (g) bentlerinde belirtilen hallerde, teminatın süresi içinde verilmemesi veya eksilen teminatın süresi içinde tamamlanmaması, yetki belgesi verilmesinde yönetmelikte belirlenen şartların taşınmadığının veya sonradan kaybedildiğinin anlaşılması, bir takvim yılı içinde; iki kez fatura düzenlenmemesi veya noksan fatura düzenlenmesi, üç kez gerçeğe aykırı bildirim veya bildirimsiz mal alım satımı nedeniyle ceza uygulanması durumlarında iptal edilir. Yetki belgesi iptal edilenler ve bunların imzaya yetkili ortak veya üyesi oldukları tüzel kişiliklere iptal kararını takip eden bir yıl içinde yeni bir yetki belgesi verilmez.”	
Toptancı hallerindeki işyerleri ile pazar yerlerindeki satış yerlerinin işletilmesi MADDE 11 – (1) Belediye toptancı hallerindeki işyerleri, kiralama veya satış yoluyla işletilir. Aneak-satılan işyeri sayısı, o haldeki toplam işyeri sayısının yüzde ellisini geçemez. Bu maddenin	Toptancı hallerindeki işyerleri ile pazar yerlerindeki satış yerlerinin işletilmesi MADDE 11 – (1) Belediye toptancı hallerindeki işyerleri, kiralama yoluyla işletilir. İşyerlerinin kiralanması 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre yapılır. Kira süresi

altınca fıkrasındaki eylemlerin tespiti halinde satış işlemlerinin iptal edilip işyerlerinin geri alınacağına ilişkin olarak tapu kütüğüne şerh konulur ve bu şartların gerçekleşmesi durumunda taşınmazlar geri alınır. İşyerlerinin kiralınması veya satın alınması 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre yapılır. Kira süresi en fazla on yıldır. Bakanlıkça belirlenen esaslara uygun olması kaydıyla, kira süresi sona erenlerle ihaleye çıkılmaksızın yeniden kira sözleşmesi yapılabilir. Kira süresi sona erenler açılacak kiralama ihalelerine tekrar katılabilir. Bir yıldan uzun süreli kira sözleşmelerinde ikinci ve izleyen yıllar kira bedelleri, Üretici Fiyatları Endeksi oranında arttırılır. (4) Toptancı hallerinde bulunan toplam işyeri sayısının en az yüzde yirmisi üretici örgütü yeri olarak ayrılır. Üretici örgütlerince, ayrılan işyerlerine yeteri kadar talep bulunmaması veya boşalan işyerlerinin doldurulamaması hâlinde diğer talep sahiplerine kiralama yapılabilir. (6) Belediye toptancı hallerinde faaliyet gösteren işletmelerden veya pazar yerlerindeki satış yerlerini kullananlardan; b) Pazar yerlerindeki satış yerinde, toptancı halinden satın alınmayan veya toptancı haline bildirilmeyen malları bir takvim yılı içinde beş defa satanların, ğ) Halde yaptığı satışlarda, bir takvim yılında iki kez fatura düzenlemeyenlerin veya noksan fatura düzenleyenlerin, 1) Kiraladıkları işyerlerini Bakanlıkça belirlenen sebepler dışında başkasına devredenlerin ya da kiraladıkları veya satın aldıkları işyerlerini herhangi bir şekilde kullandıranların, ...	en fazla on yıldır. Bakanlıkça belirlenen esaslara uygun olması kaydıyla, kira süresi sona erenlerle ihaleye çıkılmaksızın yeniden kira sözleşmesi yapılır. Bir yıldan uzun süreli kira sözleşmelerinde ikinci ve izleyen yıllar kira bedelleri, Üretici Fiyatları Endeksi oranında arttırılır. (4) Toptancı hallerinde bulunan toplam işyeri sayısının en az yüzde yirmisi üretici örgütü yeri olarak ayrılır. Üretici örgütlerince, ayrılan işyerlerine yeteri kadar talep bulunmaması veya boşalan işyerlerinin doldurulamaması hâlinde diğer talep sahiplerine kiralama yapılabilir. İşyerleri, üretici örgütlerine emsal kira bedelinin yüzde yirmi beşi üzerinden kiralınır. (6) Belediye toptancı hallerinde faaliyet gösteren işletmelerden veya pazar yerlerindeki satış yerlerini kullananlardan; ... b) Pazar yerlerindeki satış yerinde, hal kayıt sistemine bildirilmeyen malları bir takvim yılı içinde beş defa satanların, ğ) Halde yaptığı satışlarda, bir takvim yılında; iki kez fatura düzenlemeyenlerin veya noksan fatura düzenleyenlerin, üç kez gerçeğe aykırı bildirim veya bildirimsiz mal alım satımı nedeniyle hakkında ceza uygulananların, 1) Kiraladıkları işyerlerini Bakanlıkça belirlenen sebepler dışında başkasına devredenlerin ya da kiraladıkları işyerlerini herhangi bir şekilde kullandıranların,
--	---

k) Doğrudan veya dolaylı olarak aynı toptancı halinde birden fazla işyeri kiraladığı ~~veya satın aldığı~~ ya da aynı pazar yerinde ikiden fazla satış yeri tahsis edildiği anlaşılmanın,

1) (Ek: 28/3/2013-6455/72 md.) İşyerinin kiralınması ~~veya satılmasında~~ ya da satış yerinin tahsisinde ilgili yönetmelikte belirlenen şartları taşımadıkları veya sonradan kaybettikleri anlaşılmanın,

kira sözleşmelerinin feshine ya da ~~satış işlemlerinin~~ veya tahsislerinin iptaline belediye encümenince karar verilir.

(7) Kira sözleşmesinin feshine ya da ~~satış işleminin~~ veya tahsisin iptaline ilişkin kararın kendilerine tebliğinden itibaren, belediye toptancı halinde faaliyet gösterenler işyerlerini otuz gün içinde, pazar yerlerinde faaliyet gösterenler ise satış yerlerini yedi gün içinde tahliye etmeye mecburdur. Bu süre sonunda tahliye edilmeyen yerler, belediye zabıtası tarafından tahliye ettirilir.

(8) Kira sözleşmesi feshedilenler ile ~~satış işlemi~~ veya tahsisi iptal edilenler ve bunların imzaya yetkili ortak veya üyesi oldukları tüzel kişiliklere, fesih veya iptale ilişkin belediye encümeni kararını takip eden bir yıl içinde doğrudan veya dolaylı olarak yeniden kiralama, ~~satış~~ veya tahsis yapılamaz.

(9) Özel toptancı halinde faaliyet gösterenlerin kira sözleşmeleri ve satış işlemleri, altıncı fıkranın (b), (h) ve (i) bentleri hariç anılan fıkrada belirtilen hallerde fesih veya iptal edilir. Kira sözleşmesi feshedilenler ile satış işlemi iptal edilenler ve bunların imzaya yetkili ortak veya üyesi oldukları tüzel kişiliklere fesih veya iptale ilişkin yetkili kişi veya organlarca verilen kararı takip eden bir yıl içinde doğrudan veya dolaylı olarak yeniden kiralama veya satış yapılamaz.

k) Doğrudan veya dolaylı olarak aynı toptancı halinde birden fazla işyeri kiraladığı ya da aynı pazar yerinde ikiden fazla satış yeri tahsis edildiği anlaşılmanın,

1) (Ek: 28/3/2013-6455/72 md.) İşyerinin kiralınması ya da satış yerinin tahsisinde ilgili yönetmelikte belirlenen şartları taşımadıkları veya sonradan kaybettikleri anlaşılmanın,

kira sözleşmelerinin feshine ya da tahsislerinin iptaline belediye encümenince karar verilir.

(7) Kira sözleşmesinin feshine ya da tahsisin iptaline ilişkin kararın kendilerine tebliğinden itibaren, belediye toptancı halinde faaliyet gösterenler işyerlerini otuz gün içinde, pazar yerlerinde faaliyet gösterenler ise satış yerlerini yedi gün içinde tahliye etmeye mecburdur. Bu süre sonunda tahliye edilmeyen yerler, belediye zabıtası tarafından tahliye ettirilir.

(8) Kira sözleşmesi feshedilenler ile tahsisi iptal edilenler ve bunların imzaya yetkili ortak veya üyesi oldukları tüzel kişiliklere, fesih veya iptale ilişkin belediye encümeni kararını takip eden bir yıl içinde doğrudan veya dolaylı olarak yeniden kiralama veya tahsis yapılamaz.

(9) Özel toptancı halinde faaliyet gösterenlerin kira sözleşmeleri ve satış işlemleri, altıncı fıkranın (b), (h) ve (i) bentleri hariç anılan fıkrada belirtilen hallerde fesih veya iptal edilir. **Satın aldıkları işyerlerini herhangi bir şekilde kullandıranların, doğrudan veya dolaylı olarak aynı toptancı halinde birden fazla işyeri satın aldığı ve işyerinin satılmasında ilgili yönetmelikte belirlenen şartları taşımadıkları veya sonradan kaybettikleri anlaşılmanın satış işlemleri de iptal edilir.** Kira sözleşmesi feshedilenler ile satış işlemi iptal edilenler ve bunların imzaya yetkili ortak veya üyesi oldukları tüzel kişiliklere fesih veya iptale ilişkin yetkili kişi veya organlarca verilen kararı takip eden bir yıl içinde doğrudan veya dolaylı olarak yeniden kiralama veya satış yapılamaz.

(10) Hal dışı tüccarların yetki belgeleri; altıncı fıkranın (d), (e), (f) ve (g) bentlerinde belirtilen hallerde, teminatın süresi içinde

	verilmemesi veya eksilen teminatın süresi içinde tamamlanmaması, yetki belgesi verilmesinde yönetmelikte belirlenen şartların taşınmadığının veya sonradan kaybedildiğinin anlaşılması, bir takvim yılı içinde; iki kez fatura düzenlenmemesi veya noksan fatura düzenlenmesi, üç kez gerçeğe aykırı bildirim veya bildirimsiz mal alım satımı nedeniyle ceza uygulanması durumlarında iptal edilir. Yetki belgesi iptal edilenler ve bunların imzaya yetkili ortak veya üyesi oldukları tüzel kişiliklere iptal kararını takip eden bir yıl içinde yeni bir yetki belgesi verilmez.
GEREKÇE- Maddede yapılan değişiklikle belediye toptancı hallerinde bulunan işyerlerinde faaliyet gösteren kişilerin kira sözleşmesinin bitiminde sözleşmenin yeniden uzatılması ve bu işyerlerinin yalnızca kiralama yoluyla işletilmesi sağlanmaktadır. Değişiklik ile kiralama ve satış ihale bedellerinin yüksek olmasının neden olduğu, toptancı hallerinde faaliyet gösteren meslek mensuplarının maliyet artışının önüne geçilmesi amaçlanmaktadır. Ayrıca, toptancı hallerindeki işyerlerinin mülkiyetlerinin belediyelerde bırakılması ile belediyelerin toptancı halleri üzerindeki kontrol gücünün artırılması hedeflenmektedir. Bunun yanında, üretici örgütlerinin teşvik edilmesi amacıyla, ödeyecekleri kira bedellerinde yüzde yetmiş beş oranında indirim sağlanmakta, üç kez gerçeğe aykırı bildirim veya bildirimsiz mal alım satımı nedeniyle hakkında ceza uygulananların kira sözleşmesinin feshi ile kayıt dışı satışların engellenmesi amaçlanmaktadır. Öte yandan, hal dışı tüccarların disipline edilmesi amacıyla yetki belgelerinin iptal edileceği durumlar belirlenmiştir.	
MADDE 7- 5957 sayılı Kanunun 12 nci maddesinin; birinci fıkrasında yer alan “, belediye meclisince” ibaresi “ve hal dışında faaliyet gösteren tüccarlardan, Bakanlıkça” şeklinde değiştirilmiş, ikinci fıkrasında yer alan “toptancı halinden” ibaresi ile “üreticiye” ibaresi madde metninden çıkarılmıştır.	
Teminat MADDE 12 – (1) Ticarî güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden, belediye meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu, Hazine bonosu, Devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehni, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetler teminat olarak alınır. (2) Teslim alınan malların cinslerine, doğal özelliklerine, standartlarına ve hijyenik şartlara göre özenle korunmaması veya toptancı halinden satın alınan malların bozuk ya da sıhhi olmaması nedeniyle meydana gelen zararlar ile süresi içinde üreticiye ödenmeyen mal bedelleri, ilgililerin talebi üzerine hal hakem heyeti veya mahkeme	Teminat MADDE 12 – (1) Ticarî güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden ve hal dışında faaliyet gösteren tüccarlardan, Bakanlıkça belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu, Hazine bonosu, Devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehni, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetler teminat olarak alınır. (2) Teslim alınan malların cinslerine, doğal özelliklerine, standartlarına ve hijyenik şartlara göre özenle korunmaması veya satın alınan malların bozuk ya da sıhhi olmaması nedeniyle meydana gelen zararlar ile süresi içinde ödenmeyen mal bedelleri, ilgililerin talebi üzerine hal hakem heyeti veya mahkeme kararıyla verilen teminattan

kararıyla verilen teminattan kesilerek ödenir. Teminattan karşılanamayan kısım genel hükümlere göre tahsil olunur.	kesilerek ödenir. Teminattan karşılanamayan kısım genel hükümlere göre tahsil olunur.
GEREKÇE- Mal bedellerinin üreticilere ödenmemesi, malların özenle korunmaması ve bozuk olması durumunda meydana gelen zararları karşılamak amacıyla kullanılan teminatın kapsamının hal dışında faaliyet gösteren tüccarları da kapsayacak şekilde genişletilmesi öngörülmüştür. Ayrıca, teminat bedellerinin Bakanlıkça belirlenmesi öngörülerek teminatların yeterliliğinin sağlanması amaçlanmıştır. Bunun yanında, üreticiler dışındaki kişilerin alacakları için de teminattan kesinti yapılabilmesi sağlanarak alacakların tahsilinin kolaylaştırılması hedeflenmiştir.	
MADDE 8- 5957 Kanunun 14 üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde yer alan “altıncı, yedinci ve onuncu fıkralarına” ibaresi “altıncı ve yedinci fıkralarına” şeklinde, “(g), (h), (i) bentlerine” ibaresi “bendine” şeklinde, “iki” ibaresi ise “yüz” şeklinde değiştirilmiş, (ç) bendinde yer alan “Toptancı halinden satın alınmayan veya toptancı haline” ibaresi “Hal kayıt sistemine” şeklinde, “iki” ibaresi “otuz altı” şeklinde, (d) bendinde yer alan “ve (f) bentlerine” ibaresi “bendine”, “üç” ibaresi “yüz” şeklinde değiştirilmiş; (f) bendinde yer alan “ile gerçeğe aykırı analiz raporu düzenleyenler veya bu raporun düzenlenmesini sağlayanlar” ibaresi madde meninden çıkarılmış, “on bin” ibaresi “bir milyon” olarak değiştirilmiş, (g) bendinde yer alan “Bakanlık denetim elemanlarınca” ibaresi “Bakanlıkça görevlendirilen denetim elemanları ve diğer personelce” şeklinde, “iki” ibaresi “yüz” şeklinde değiştirilmiş, (ğ) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki bentler eklenmiş, üçüncü fıkrasının birinci cümlesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki birinci cümle eklenmiş, fıkarda yer alan “(g) bendinde” ibaresi “(c), (d), (e), (f), (g), (j) ve (k) bentlerinde” şeklinde değiştirilmiş, “yetkisi” ibaresinden sonra gelmek üzere “, denetim elemanları, zabıta veya Bakanlıkça görevlendirilen diğer personelce düzenlenen ve imzalanan tutanaklara istinaden” ibaresi eklenmiş ve fıkranın sonuna aşağıdaki ikinci cümle eklenmiştir. “h) Malları 6 ncı maddenin beşinci fıkrası uyarınca belirlenen standartlara aykırı şekilde ambalajlayan, taşıyan, depolayan ve satışa sunan kişiler ve 5 inci maddenin onuncu fıkrası ile 13 üncü maddenin birinci fıkrasının (g), (h) ve (i) bentlerine aykırı hareket edenler hakkında otuz altı bin Türk Lirası, ı) 13 üncü maddenin birinci fıkrasının (f) bendine aykırı hareket edenler hakkında elli dört bin Türk Lirası, i) Gerçeğe aykırı analiz raporu düzenleyenler veya bu raporun düzenlenmesini sağlayanlar hakkında yüz yetmiş sekiz bin Türk Lirası, j) 5 inci maddenin on ikinci fıkrasına aykırı hareket edenlere her bir işlem için yirmi bin Türk Lirasından az, yüz bin Türk Lirasından fazla olmamak üzere süresinde ödenmeyen tutarın yüzde yirmi beşi oranında, k) Toptan satış miktarının üstündeki malları, Bakanlıkça belirlenecek usul ve esaslara aykırı olarak imha eden kişilere iki yüz bin Türk Lirası, l) 4 üncü maddenin on birinci fıkrasına aykırı hareket edenlere, aykırılığın tespit edildiği her yıl için elli milyon Türk Lirası,” “Haklarında bu maddenin birinci fıkrasının (k) bendi kapsamında ceza uygulanan üreticiler, ceza uygulama tarihinden itibaren üç yıl süreyle hiçbir tarımsal destekleme programından yararlandırılmazlar.” “Bakanlık idari para cezası uygulama yetkisini il müdürlüklerine devredebilir.”	

Cezalar MADDE 14 – (1) Diğer kanunlara göre daha ağır bir ceza gerektirmediği takdirde; c) 5 inci maddenin beşinci, altıncı, yedinci ve onuncu fıkralarına, 13 üncü maddenin birinci fıkrasının (ç), (g), (h) ve (ı) bentlerine aykırı hareket edenler hakkında iki bin Türk Lirası, ç) Toptancı halinden satın alınmayan veya toptancı haline bildirilmeyen malları taşıyanlara veya bunları depolayanlara, 5 inci maddenin on üçüncü fıkrası uyarınca Bakanlıkça belirlenen asgarî şartları ve bilgileri sözleşmelerde bulundurmayanlara iki bin Türk Lirası, d) 13 üncü maddenin birinci fıkrasının (d) ve (f) bentlerine aykırı hareket edenler hakkında üç bin Türk Lirası, f) 6 ncı maddenin ikinci fıkrasına ve 13 üncü maddenin birinci fıkrasının (a) bendine aykırı hareket edenler ile gerçeğe aykırı analiz raporu düzenleyenler veya bu raporun düzenlenmesini sağlayanlar hakkında on bin Türk Lirası, g) 15 inci maddenin ikinci fıkrası ile 17 nci maddenin üçüncü fıkrasına aykırı hareket edenlere ve 17 nci maddenin ikinci fıkrasına göre Bakanlık denetim elemanlarına istenecek bilgi, belge ve defterler ile bunların örneklerini vermeyenlere veya bunları noksan ya da gerçeğe aykırı olarak verenlere, yazılı veya sözlü bilgi taleplerini karşılamayanlara iki bin Türk Lirası,	Cezalar MADDE 14 – (1) Diğer kanunlara göre daha ağır bir ceza gerektirmediği takdirde; c) 5 inci maddenin beşinci, altıncı ve yedinci fıkralarına, 13 üncü maddenin birinci fıkrasının (ç) bendine aykırı hareket edenler hakkında yüz bin Türk Lirası, ç) Hal kayıt sistemine bildirilmeyen malları taşıyanlara veya bunları depolayanlara, 5 inci maddenin on üçüncü fıkrası uyarınca Bakanlıkça belirlenen asgarî şartları ve bilgileri sözleşmelerde bulundurmayanlara otuz altı bin Türk Lirası, d) 13 üncü maddenin birinci fıkrasının (d) bendine aykırı hareket edenler hakkında yüz bin Türk Lirası, f) 6 ncı maddenin ikinci fıkrasına ve 13 üncü maddenin birinci fıkrasının (a) bendine aykırı hareket edenler hakkında bir milyon Türk Lirası, g) 15 inci maddenin ikinci fıkrası ile 17 nci maddenin üçüncü fıkrasına aykırı hareket edenlere ve 17 nci maddenin ikinci fıkrasına göre Bakanlıkça görevlendirilen denetim elemanları ve diğer personelce istenecek bilgi, belge ve defterler ile bunların örneklerini vermeyenlere veya bunları noksan ya da gerçeğe aykırı olarak verenlere, yazılı veya sözlü bilgi taleplerini karşılamayanlara yüz bin Türk Lirası h) Malları 6 ncı maddenin beşinci fıkrası uyarınca belirlenen standartlara aykırı şekilde ambalajlayan, taşıyan, depolayan ve satışa sunan kişiler ve 5 inci maddenin onuncu fıkrası ile 13 üncü maddenin birinci fıkrasının (g), (h) ve (ı) bentlerine aykırı hareket edenler hakkında otuz altı bin Türk Lirası, ı) 13 üncü maddenin birinci fıkrasının (f) bendine aykırı hareket edenler hakkında elli dört bin Türk Lirası,
--	---

idarî para cezası uygulanır. (3) Bu maddede öngörülen idarî para cezalarının verilmesini gerektiren fiillerin bir takvim yılı içinde tekrarı hâlinde, idarî para cezaları her tekrar için iki katı olarak uygulanır. Bu maddenin birinci fıkrasının (g) bendinde öngörülen idari para cezalarını Bakanlık, (ğ) bendinde öngörülen idari para cezalarını Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, diğer idari para cezalarını ise doğrudan veya Bakanlığın talebi üzerine belediyeler uygulamaya yetkilidir. İdari para cezası uygulama yetkisi Bakanlıkta ilgili genel müdürlük, belediyelerde ise belediye encümenince kullanılır.	i) Gerçeğe aykırı analiz raporu düzenleyenler veya bu raporun düzenlenmesini sağlayanlar hakkında yüz yetmiş sekiz bin Türk Lirası, j) 5 inci maddenin on ikinci fıkrasına aykırı hareket edenlere her bir işlem için yirmi bin Türk Lirasından az, yüz bin Türk Lirasından fazla olmamak üzere süresinde ödenmeyen tutarın yüzde yirmi beşi oranında, k) Toptan satış miktarının üstündeki malları, Bakanlıkça belirlenecek usul ve esaslara aykırı olarak imha eden kişilere iki yüz bin Türk Lirası, l) 4 üncü maddenin on birinci fıkrasına aykırı hareket edenlere, aykırılığın tespit edildiği her yıl için elli milyon Türk Lirası, idarî para cezası uygulanır. (3) Bu maddede öngörülen idarî para cezalarının verilmesini gerektiren fiillerin bir takvim yılı içinde tekrarı hâlinde, idarî para cezaları her tekrar için iki katı olarak uygulanır. Haklarında bu maddenin birinci fıkrasının (k) bendi kapsamında ceza uygulanan üreticiler, ceza uygulama tarihinden itibaren üç yıl süreyle hiçbir tarımsal destekleme programından yararlandırılmazlar. Bu maddenin birinci fıkrasının (c), (d), (e), (f), (g), (j), (k) ve (l) bentlerinde öngörülen idari para cezalarını Bakanlık, (ğ) bendinde öngörülen idari para cezalarını Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, diğer idari para cezalarını ise doğrudan veya Bakanlığın talebi üzerine belediyeler uygulamaya yetkilidir. İdari para cezası uygulama yetkisi, denetim elemanları, zabıta veya Bakanlıkça görevlendirilen diğer personelce düzenlenen ve imzalanan tutanaklara istinaden Bakanlıkta ilgili genel müdürlük, belediyelerde ise belediye encümenince kullanılır. Bakanlık idari para cezası uygulama yetkisini il müdürlüklerine devredebilir.
GEREKÇE- Belediyelerce uygulanan idari para cezalarının bir kısmını uygulama yetkisi Bakanlığa alınarak denetimlerin etkinleştirilmesi hedeflenmektedir. Ayrıca, serbest rekabeti engellemek amacıyla anlaşma yapılması, uyumlu eylemde bulunulması, hâkim durumun kötüye kullanılması, piyasada darlık yaratmak, fiyatların yükselmesine sebebiyet vermek veya fiyatların düşmesine engel olmak için malların belirli ellerde	

toplanması, satışından kaçınılması, stoklanması, yok edilmesi, bu amaçla propaganda yapılması veya benzeri davranışlarda bulunulması eylemleri için öngörülen ve mevcutta yeniden değerlendirilme oranındaki artışla birlikte 177.340 TL olarak uygulanan idari para cezası, daha caydırıcı olması için 1 Milyon TL'ye yükseltilmiştir. Süresinde ödenmeyen mal bedelleri için öngörülen idari para cezasının yirmi bin Türk Lirasından az, yüz bin Türk Lirasından fazla olmamak üzere ödenmeyen tutarın yüzde yirmi beşi olarak uygulanması sağlanarak ürün bedellerinin ödenmemesi hususundaki caydırıcılık artırılmıştır. Ayrıca, bozulan ürünlerin imhası için belirlenecek usul ve esaslara aykırı hareket ederek ürünleri çöpe veya başka bir alana dökenler için de idari para cezası müeyyidesi getirilmiş, bu yasağa aykırı hareket eden üreticilerin belli bir süre üretim desteklerinden yararlanamaması öngörülmüştür. Bunun yanında, malları belirlenen standartlara aykırı şekilde ambalajlayan, taşıyan, depolayan ve satışa sunan kişiler için de idari para cezası müeyyidesi getirilmiştir. Öte yandan, üreticiler ve üretici örgütlerinden Bakanlıkça belirlenen oranda mal temin etmeyen perakendeciler için ceza öngörülmüştür.	
MADDE 9- 5957 Kanunun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki bent eklenmiş, mevcut (g) bendi (ğ) bendi olarak teselsül ettirilmiş ve üçüncü fıkrasında yer alan “(c) ve (ç) bentlerinde” ibaresi “(c), (ç) ve (g) bentlerinde” şeklinde değiştirilmiştir. “(g) Depolanabilen sebze ve meyveler için kira ve nakliye desteği vermeye,”	
Bakanlığın görev ve yetkileri MADDE 15 – (1) Bakanlık; görevli ve yetkilidir. (3) Birinci fıkranın (a), (b), (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen hususlara ilişkin giderler ile hal hakem heyetleri ve Toptancı Hal Konseyinin kuruluşuna ve çalışmalarına, hal hakem heyetleri üyelerine ve raportörlere yapılacak huzur hakkı ödemelerine ilişkin giderler Bakanlık bütçesine konulacak ödenekten karşılanır.	Bakanlığın görev ve yetkileri MADDE 15 – (1) Bakanlık; (g) Depolanabilen sebze ve meyveler için kira ve nakliye desteği vermeye, ... görevli ve yetkilidir. (3) Birinci fıkranın (a), (b), (c), (ç) ve (g) bentlerinde belirtilen hususlara ilişkin giderler ile hal hakem heyetleri ve Toptancı Hal Konseyinin kuruluşuna ve çalışmalarına, hal hakem heyetleri üyelerine ve raportörlere yapılacak huzur hakkı ödemelerine ilişkin giderler Bakanlık bütçesine konulacak ödenekten karşılanır.
GEREKÇE- Üreticilerin, ürünün bol olduğu dönemde düşük fiyattan satış yaparak zarar etmelerinin önüne geçilmesi ve depolanan ürün miktarının artırılması amaçlanmaktadır. Böylece, üretimin yapılmadığı dönemlerde arzın talebi karşılayamaması nedeniyle oluşan fiyat artışları önlenilebilecektir. Bu kapsamda, depolanabilen sebze ve meyveler için depolama ve nakliye desteği verilmesi amacıyla Bakanlığın yetkilendirilmesi sağlanmakta ve Bakanlığın bütçesine ödenek konulması öngörülmektedir.	
MADDE 10-5957 Kanunun 16 ncı maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan “veya hale bildirilerek” ibaresi madde metninden çıkarılmıştır.	
Malların analizi, kaydı, izlenmesi ve duyurulması	Malların analizi, kaydı, izlenmesi ve duyurulması

MADDE 16 – (3) Toptancı halleri, halde veya hale bildirilerek işlem gören malların cinsine, miktarına, fiyatına, alıcı ve satıcısına ilişkin bilgiler ile Bakanlıkça gerekli görülecek diğer hususları elektronik ortamda tutmak, bunlardan 6 ncı maddenin dördüncü fıkrasında belirtilenleri kamuoyuna duyurmak, hal kayıt sistemi için gerekli olan verileri sağlamak ve bunları sisteme aktarmak, hale giren ve çıkan malları kontrol altına almak ve denetlemekle görevli ve yükümlüdür. Bu görev ve yükümlülüklerin yerine getirilmesi için ihtiyaç duyulan bilgi işlem sisteminin kurulmasından ve lüzumlu diğer teknik donanımın sağlanmasından özel toptancı hali işletmecileri ile belediyeler sorumludur.	MADDE 16 – (3) Toptancı halleri, halde işlem gören malların cinsine, miktarına, fiyatına, alıcı ve satıcısına ilişkin bilgiler ile Bakanlıkça gerekli görülecek diğer hususları elektronik ortamda tutmak, bunlardan 6 ncı maddenin dördüncü fıkrasında belirtilenleri kamuoyuna duyurmak, hal kayıt sistemi için gerekli olan verileri sağlamak ve bunları sisteme aktarmak, hale giren ve çıkan malları kontrol altına almak ve denetlemekle görevli ve yükümlüdür. Bu görev ve yükümlülüklerin yerine getirilmesi için ihtiyaç duyulan bilgi işlem sisteminin kurulmasından ve lüzumlu diğer teknik donanımın sağlanmasından özel toptancı hali işletmecileri ile belediyeler sorumludur.
GEREKÇE- Kanunun 4 üncü maddesinde yapılan değişikliğe uygun olarak hale bildirim ifadesi kaldırılmıştır.	
MADDE 11 – 5957 sayılı Kanunun 17 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “elemanları” ibaresinden sonra gelmek üzere “ve görevlendireceği diğer personel”, ikinci fıkrasında yer alan “elemanları” ibaresinden sonra gelmek üzere “ ve diğer personel” ibaresi eklenmiş ve altıncı fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. “(6) Belediyelerce, sınırları içerisinde bulunan il ve ilçe merkezlerinin giriş ve çıkışları ile şehirlerarası yollarda kontrol ve denetim noktası kurulur. Bakanlıkça belirlenen yerlerde kontrol ve denetim noktası kurulması zorunludur. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından kurulan yol kenarı denetim istasyonları da bu Kanun kapsamındaki denetimlerde kullanılır. Bu denetimlerde, Bakanlık ve Hazine ve Maliye Bakanlığı personeli ile kolluk kuvvetleri de görev alır. Kontrol ve denetim noktası kurulması ve işletilmesine ilişkin usul ve esaslar, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı ve Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının görüşü alınarak Bakanlıkça belirlenir.”	
Denetim MADDE 17 – (1) Bakanlık, denetim elemanları aracılığıyla toptancı halleri, pazar yerleri, hal hakem heyetleri, üretici örgütleri, meslek mensupları ile diğer gerçek veya tüzel kişiler nezdinde bu Kanunun uygulanmasıyla ilgili olarak her türlü araştırma, inceleme ve denetim yapmaya yetkilidir. (2) Bakanlıkça görevlendirilen denetim elemanları, bu Kanun kapsamına giren hususlarda ilgili kamu kurum ve kuruluşları dâhil birinci fıkrada belirtilen kişilerden her türlü bilgi, belge ve defterleri istemeye, bunları incelemeye ve örneklerini almaya, işlem ve hesapları denetlemeye, ilgililerden yazılı ve sözlü bilgi almaya ve gerek duyulduğunda kolluk kuvvetleri ile belediye zabıtasından yardım talebinde bulunmaya yetkili olup; ilgililer istenilen bilgi, belge ve	Denetim MADDE 17 – (1) Bakanlık, denetim elemanları ve görevlendireceği diğer personel aracılığıyla toptancı halleri, pazar yerleri, hal hakem heyetleri, üretici örgütleri, meslek mensupları ile diğer gerçek veya tüzel kişiler nezdinde bu Kanunun uygulanmasıyla ilgili olarak her türlü araştırma, inceleme ve denetim yapmaya yetkilidir. (2) Bakanlıkça görevlendirilen denetim elemanları ve diğer personel, bu Kanun kapsamına giren hususlarda ilgili kamu kurum ve kuruluşları dâhil birinci fıkrada belirtilen kişilerden her türlü bilgi, belge ve defterleri istemeye, bunları incelemeye ve örneklerini almaya, işlem ve hesapları denetlemeye, ilgililerden yazılı ve sözlü bilgi almaya ve gerek duyulduğunda kolluk kuvvetleri ile belediye zabıtasından

defterler ile bunların örneklerini noksansız ve gerçeğe uygun olarak vermek, yazılı ve sözlü bilgi taleplerini karşılamak ve her türlü yardım ve kolaylığı göstermekle yükümlüdür. (6) İl ve ilçe merkezlerinin giriş ve çıkışları ile şehirlerarası yollarda kontrol ve denetim noktası kurulması ve işletilmesine ilişkin usul ve esaslar Bakanlık ve İçişleri Bakanlığınca birlikte belirlenir.	yardım talebinde bulunmaya yetkili olup; ilgililer istenilen bilgi, belge ve defterler ile bunların örneklerini noksansız ve gerçeğe uygun olarak vermek, yazılı ve sözlü bilgi taleplerini karşılamak ve her türlü yardım ve kolaylığı göstermekle yükümlüdür. (6) Belediyelerce, sınırları içerisinde bulunan il ve ilçe merkezlerinin giriş ve çıkışları ile şehirlerarası yollarda kontrol ve denetim noktası kurulur. Bakanlıkça belirlenen yerlerde kontrol ve denetim noktası kurulması zorunludur. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından kurulan yol kenarı denetim istasyonları da bu Kanun kapsamındaki denetimlerde kullanılır. Bu denetimlerde, Bakanlık ve Hazine ve Maliye Bakanlığı personeli ile kolluk kuvvetleri de görev alır. Kontrol ve denetim noktası kurulması ve işletilmesine ilişkin usul ve esaslar, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı ve Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının görüşü alınarak Bakanlıkça belirlenir.
GEREKÇE- Kanunun 14 üncü maddesinde yapılan değişiklikle idari para cezalarının bir kısmını uygulama yetkisi Bakanlığa alındığından, denetmen kadrosu dışındaki kadrolarda görev yapan ticaret il müdürlüğü personelinin de bu denetimlerde görev alabilmesi için maddede değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, sebze ve meyve ticareti denetiminde önemli işlev gören kontrol ve denetim noktaları düzenlenerek sektördeki kayıt dışılığın engellenmesi amaçlanmaktadır.	
MADDE 12 – 5957 sayılı Kanuna aşağıdaki ek madde eklenmiştir. “Toptancı hal yatırımlarının desteklenmesi EK MADDE 1- (1) Belediyelerce yapılacak toptancı hal yatırımları Cumhurbaşkanınca belirlenecek usûl ve esaslara uygun olarak, 27/12/2006 tarihli ve 5570 sayılı Kamu Sermayeli Bankalar Tarafından Yürütülen Faiz Destekli Kredi Kullandırılmasına Dair Kanun ve 15/11/2000 tarihli ve 4603 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası, Türkiye Halk Bankası Anonim Şirketi ve Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketi Hakkında Kanun uyarınca yürütülen faiz destekli kredi uygulamasından ve 26/1/2011 tarihli ve 6107 sayılı İller Bankası Anonim Şirketi Hakkında Kanunun 13 üncü maddesinin üçüncü fıkrasındaki desteklerden yararlanılabilir.”	
Yeni Madde	Toptancı hal yatırımlarının desteklenmesi EK MADDE 1- (1) Belediyelerce yapılacak toptancı hal yatırımları Cumhurbaşkanınca belirlenecek usûl ve esaslara uygun olarak, 27/12/2006 tarihli ve 5570 sayılı Kamu Sermayeli Bankalar Tarafından Yürütülen Faiz Destekli Kredi Kullandırılmasına Dair

	Kanun ve 15/11/2000 tarihli ve 4603 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası, Türkiye Halk Bankası Anonim Şirketi ve Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketi Hakkında Kanun uyarınca yürütülen faiz destekli kredi uygulamasından ve 26/1/2011 tarihli ve 6107 sayılı İller Bankası Anonim Şirketi Hakkında Kanunun 13 üncü maddesinin üçüncü fıkrasındaki desteklerden yararlanılabilir.
GEREKÇE -Modern toptancı hallerinin yapımı için belediyelerin ihtiyaç duyduğu finansman kaynağına erişimlerinin kolaylaştırılması amaçlanmıştır.	
MADDE 13- 5957 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir. “GEÇİCİ MADDE 3- (1) Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belediye toptancı hallerinde satılan işyerleri işletilmeye devam edilir. (2) Birinci fıkra kapsamındaki işyerleri hakkında bu maddeyi ihdas eden Kanunla 11 inci maddenin birinci fıkrasında yapılan değişiklikten önceki hüküm uyarınca tapu kütüğüne konulan şerhler muhafaza edilir. Şerhteki şartların gerçekleşmesi durumunda taşınmazlar geri alınır. (3) Birinci fıkra kapsamındaki işyerlerinde faaliyet gösteren işletmelerden; a) Satın aldıkları işyerlerini herhangi bir şekilde kullandıranların, b) Doğrudan veya dolaylı olarak aynı toptancı halinde birden fazla işyeri satın aldığı anlaşılmanın, c) İşyerinin satılmasında ilgili yönetmelikte belirlenen şartları taşımadıkları veya sonradan kaybettikleri anlaşılmanın, d) 11 inci maddenin altıncı fıkrasında belirtilen aykırı eylem, işlem ve fiilleri tespit edilenlerin, satış işlemleri belediye encümeni tarafından iptal edilerek bunlar hakkında Kanunun 11 inci maddesinin yedinci ve sekizinci fıkraları uygulanır. (4) Bu madde kapsamında işletilen işyerleri hakkında bu Kanun hükümleri kıyas yoluyla uygulamaya devam edilir.”	
Yeni Madde	Geçiş hükümleri GEÇİCİ MADDE 3- (1) Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belediye toptancı hallerinde satılan işyerleri işletilmeye devam edilir. (2) Birinci fıkra kapsamındaki işyerleri hakkında bu maddeyi ihdas eden Kanunla 11 inci maddenin birinci fıkrasında yapılan değişiklikten önceki hüküm uyarınca tapu kütüğüne konulan şerhler muhafaza edilir. Şerhteki şartların gerçekleşmesi durumunda taşınmazlar geri alınır. (3) Birinci fıkra kapsamındaki işyerlerinde faaliyet gösteren işletmelerden;

	a) Satın aldıkları işyerlerini herhangi bir şekilde kullandıranların, b) Doğrudan veya dolaylı olarak aynı toptancı halinde birden fazla işyeri satın aldığı anlaşılanların, c) İşyerinin satılmasında ilgili yönetmelikte belirlenen şartları taşımadıkları veya sonradan kaybettikleri anlaşılanların, d) 11 inci maddenin altıncı fıkrasında belirtilen aykırı eylem, işlem ve fiilleri tespit edilenlerin, satış işlemleri belediye encümeni tarafından iptal edilerek bunlar hakkında Kanunun 11 inci maddesinin yedinci ve sekizinci fıkraları uygulanır. (4) Bu madde kapsamında işletilen işyerleri hakkında bu Kanun hükümleri kıyas yoluyla uygulamaya devam edilir.
GEREKÇE- Kanunun 11 inci maddesinde yapılan değişiklik ile belediye toptancı hallerinde işyerlerinin satış usulü kaldırılmıştır. Bununla birlikte daha önce satılan işyerleri için öngörülen müeyyidelerin devamı için geçici madde düzenlemesi yapılmıştır.	