



EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.
Açık Artırma ve İş Geliştirme Müdürlüğü

Sayı: 201-700.01- 8346

05/06/2026

Konu: Müzayede Bilgilendirme Talebi

KOCAELİ SANAYİ ODASI
Kocaeli Fuarı, Karabaş, 41040 İZMİT/KOCAELİ

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren TOKİ iştiraki bir kurumdur.

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve satışa çıkan bu gayrimenkullerin satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

İLBANK, 16 Haziran 2026 tarihinde 10 ilde 93 muhtelif arsa , Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, 17-18 Haziran 2026 tarihinde 39 ilde 554 muhtelif arsa, TOKİ, 24-25 Haziran 2026 tarihinde 45 ilde 343 muhtelif arsa satışa, 2 muhtelif arsa kiralamaya sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 2 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Kocaeli Sanayi Odası satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle ilgili yerlere satışın duyurulması, satışı web sayfanızdan duyuru, SMS, mail vb. duyuru kanalları aracılığıyla paylaşılarak bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Rıfat ÇİMEN
Açık Artırma ve İş Geliştirme
Müdürü

Rana Hgın GÜNDÜZ
Kurumsal İletişim Müdürü

İLBANK, 16 Haziran 2026 tarihinde 10 ilde 93 muhtelif arsayı , Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, 17-18 Haziran 2026 tarihinde 39 ilde 554 muhtelif arsayı, TOKİ, 24-25 Haziran 2026 tarihinde 45 ilde 343 muhtelif arsayı satışa, 2 muhtelif arsayı kiralamaya sunuyor! 16-17-18 Haziran , 24-25 Haziran 2026 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: <https://muzayede.emlakyonetim.com.tr/>
444 84 34

arih ve Sayısı: 09.06.2026 - 44073043 - 041.99.09.01 - 2883

Lot No	GARANTİLERİN İSMİ	N	KİŞİ	MARKEZİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	İSTİFSA ALAN (m ²)	MADE KURULUŞU	AÇIKLAMA	TARİHİ	SÖZLEŞME NO	BAŞLANGIÇ TARİHİ	SÖZLEŞME TİPİ	BAŞLANGIÇ TARİHİ	BAŞLANGIÇ TARİHİ	BAŞLANGIÇ TARİHİ	BAŞLANGIÇ TARİHİ	BAŞLANGIÇ TARİHİ	
65	KOÇALI HİSSELERİ BAĞIŞLAMAK İÇİN 200 m ² KONUT ALANI	KOÇALI	HİSSELERİ	BAĞIŞLAMAK	655	3	478.38	478.38	KONUT ALANI	TAKSİT KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI
66	KOÇALI HİSSELERİ BAĞIŞLAMAK İÇİN 200 m ² KONUT ALANI	KOÇALI	HİSSELERİ	BAĞIŞLAMAK	661	6	783.14	783.14	KONUT ALANI	TAKSİT KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI
67	KOÇALI HİSSELERİ BAĞIŞLAMAK İÇİN 200 m ² KONUT ALANI	KOÇALI	HİSSELERİ	BAĞIŞLAMAK	1834	19	2184.89	2184.89	KONUT ALANI	TAKSİT KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI
68	KOÇALI HİSSELERİ BAĞIŞLAMAK İÇİN 200 m ² KONUT ALANI	KOÇALI	HİSSELERİ	BAĞIŞLAMAK	1845	16	1340.91	1340.91	KONUT ALANI	TAKSİT KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI
69	KOÇALI HİSSELERİ BAĞIŞLAMAK İÇİN 200 m ² KONUT ALANI	KOÇALI	HİSSELERİ	BAĞIŞLAMAK	2934	14	2101.25	2101.25	KONUT ALANI	TAKSİT KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI
70	KOÇALI HİSSELERİ BAĞIŞLAMAK İÇİN 200 m ² KONUT ALANI	KOÇALI	HİSSELERİ	BAĞIŞLAMAK	817	74	4166.00	4166.00	KONUT ALANI	TAKSİT KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI
71	KOÇALI HİSSELERİ BAĞIŞLAMAK İÇİN 200 m ² KONUT ALANI	KOÇALI	HİSSELERİ	BAĞIŞLAMAK	913	1	340.47	340.47	KONUT ALANI	TAKSİT KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI
72	KOÇALI HİSSELERİ BAĞIŞLAMAK İÇİN 200 m ² KONUT ALANI	KOÇALI	HİSSELERİ	BAĞIŞLAMAK	1113	2	1280.00	1280.00	KONUT ALANI	TAKSİT KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI
73	KOÇALI HİSSELERİ BAĞIŞLAMAK İÇİN 200 m ² KONUT ALANI	KOÇALI	HİSSELERİ	BAĞIŞLAMAK	1113	3	1284.24	1284.24	KONUT ALANI	TAKSİT KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI
74	KOÇALI HİSSELERİ BAĞIŞLAMAK İÇİN 200 m ² KONUT ALANI	KOÇALI	HİSSELERİ	BAĞIŞLAMAK	782	18	2262.19	2262.19	KONUT ALANI	TAKSİT KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI
75	KOÇALI HİSSELERİ BAĞIŞLAMAK İÇİN 200 m ² KONUT ALANI	KOÇALI	HİSSELERİ	BAĞIŞLAMAK	791	8	3095.90	3095.90	KONUT ALANI	TAKSİT KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI
76	KOÇALI HİSSELERİ BAĞIŞLAMAK İÇİN 200 m ² KONUT ALANI	KOÇALI	HİSSELERİ	BAĞIŞLAMAK	792	5	1305.50	1305.50	KONUT ALANI	TAKSİT KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI
77	KOÇALI HİSSELERİ BAĞIŞLAMAK İÇİN 200 m ² KONUT ALANI	KOÇALI	HİSSELERİ	BAĞIŞLAMAK	889	7	1099.42	1099.42	KONUT ALANI	TAKSİT KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI
78	KOÇALI HİSSELERİ BAĞIŞLAMAK İÇİN 200 m ² KONUT ALANI	KOÇALI	HİSSELERİ	BAĞIŞLAMAK	891	36	1353.38	1353.38	KONUT ALANI	TAKSİT KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI
79	KOÇALI HİSSELERİ BAĞIŞLAMAK İÇİN 200 m ² KONUT ALANI	KOÇALI	HİSSELERİ	BAĞIŞLAMAK	934	2	3865.34	3865.34	KONUT ALANI	TAKSİT KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI
80	KOÇALI HİSSELERİ BAĞIŞLAMAK İÇİN 200 m ² KONUT ALANI	KOÇALI	HİSSELERİ	BAĞIŞLAMAK	0	294	421.11	421.11	KONUT ALANI	TAKSİT KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI
81	KOÇALI HİSSELERİ BAĞIŞLAMAK İÇİN 200 m ² KONUT ALANI	KOÇALI	HİSSELERİ	BAĞIŞLAMAK	0	2395	1898.55	1898.55	KONUT ALANI	TAKSİT KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI
82	KOÇALI HİSSELERİ BAĞIŞLAMAK İÇİN 200 m ² KONUT ALANI	KOÇALI	HİSSELERİ	BAĞIŞLAMAK	823	2	862.74	862.74	KONUT ALANI	TAKSİT KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI
83	KOÇALI HİSSELERİ BAĞIŞLAMAK İÇİN 200 m ² KONUT ALANI	KOÇALI	HİSSELERİ	BAĞIŞLAMAK	823	13	973.61	973.61	KONUT ALANI	TAKSİT KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI
84	KOÇALI HİSSELERİ BAĞIŞLAMAK İÇİN 200 m ² KONUT ALANI	KOÇALI	HİSSELERİ	BAĞIŞLAMAK	829	4	678.98	678.98	KONUT ALANI	TAKSİT KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI
85	KOÇALI HİSSELERİ BAĞIŞLAMAK İÇİN 200 m ² KONUT ALANI	KOÇALI	HİSSELERİ	BAĞIŞLAMAK	469	12	292.07	292.07	KONUT ALANI	TAKSİT KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI
86	KOÇALI HİSSELERİ BAĞIŞLAMAK İÇİN 200 m ² KONUT ALANI	KOÇALI	HİSSELERİ	BAĞIŞLAMAK	725	1	243.10	243.10	KONUT ALANI	TAKSİT KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI
87	KOÇALI HİSSELERİ BAĞIŞLAMAK İÇİN 200 m ² KONUT ALANI	KOÇALI	HİSSELERİ	BAĞIŞLAMAK	299	1	1413.77	1413.77	KONUT ALANI	TAKSİT KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI
88	KOÇALI HİSSELERİ BAĞIŞLAMAK İÇİN 200 m ² KONUT ALANI	KOÇALI	HİSSELERİ	BAĞIŞLAMAK	292	4	864.41	864.41	KONUT ALANI	TAKSİT KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI	14.06.2026	E-100 YENİ KİŞİSİ 200 m ² KONUT ALANI